



Tätä kohdetta välittää

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Masala 9:97

Seinäjoeki

KOHDENUMERO: 240515693

Lähtöhinta

20 000,00 €

Pinta-ala

6,982 ha

Ainespuun määrä

398 m³

Tarjota viimeistään

30.6.2024 23:59

Kylänpäässä Seinäjoen Ylistarossa sijaitseva metsätila.

Hoidettu metsätila Viinikantien läheisyydessä.

Tilan maapohja koostuu pääsosan ravinteisuudeltaan tuoreista kankaista, joten sillä on hyvä metsän kasvupotentiaali.

Kuvio 3 on istutettu kuuselle vuonna 2022. Taimet ovat hyvässä kasvussa, mutta taimikon raivuu /varhaisperkaus olisi suositeltava toimenpide kahden vuoden sisällä.

Kuvio 1 hyvässä kasvukunnossa ja seuraava harvennus on ajankohtainen arviolta vuonna 2035.

Kuviolla 1.1 on suoritettu taimikonhoito vuonna 2019 ja koneellinen ensiharvennus ja ylispuiden poisto on ajankohtainen arviolta viidenvuoden kuluttua (2029). Kuvion maapohja on ravinteisuudeltaan paikoittain lehtomaistakangasta.

Kuvio 2 on uudistushakkuu kelpoinen. Napuritulalla on merkintä liito-oravasta jolla saattaa olla vaikutusta kuvion käsittelyyn. Ks. lisätiedot ja ympäristö ja maaperä.

Kiinteistön tiedot

Masala

Kiinteistön nimi	Masala
Kiinteistötunnus	743-430-9-97
Osoite	Seinäjäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,982 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Hiippakkalantie/Viinikantie. Ei tiedossa olevaa säännöllistä tiemaksua. Tiemaksua kerätty satunnaisesti tiekunnan erillisillä päätöksillä.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tilalle talvitieoikeus naapurikiinteistön kautta Ks. kiinteistön kartta. 1) Tieoikeus, Talvikulkuoikeus Oikeutetut: 743-430-9-97 MASALA Rasitetut: 743-430-9-153 KARELIN
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. 1) Yhteinen maa-alue 743-403-878-5 HIEKANOTTOPAIKKA Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700 2) Yhteinen maa-alue 743-430-878-4 HIEKANOTTOPAIKKA Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700 3) Yhteinen maa-alue 743-430-878-15 MYLLYPALSTA Osuuden suuruus: 0,194979 / 100,000000 4) Yhteinen vesialue 743-876-3-1 VESIALUE Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700
---	---

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Tilan kautta sen länsirajalle on annettu kulkulupa sen pohjoispuolella olevan naapuritilan (9-133) puuston hakkuu/hoitotöitä varten. Ks. rajalinjalla on olemassa oleva ajoura.
--------------------------------------	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Naapurikiinteistöllä 9-15 on merkintä liito-oravasta jolla on ollut ja saattaa olla jonkinlaista vaikutusta metsän käsittelyyn. katso myös kohta ympäristö ja maaperä.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kohde sijaitsee Viinikantien läheisyydessä, lähimmillään noin 40 eteäisyydellä. Jalkaisin tilaa on helpoin lähestyä Viinikantien päässä olevalta kääntopaikalta. (tulosuunnasta oikealle). Virallinen kulkuoikeus on merkitty kuvio- ja kiinteistönkarttaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Suojeltavat ja huomioitavat lajit

Kyllä
Tilan eteläpuolella olevalla kiinteistöllä on merkintä liito-oravasta (9-15). Myytävälle kiinteistölle ei ole merkitty havaintoa liito-oravasta, mutta olemassa olevan merkinnän elinympäristön turvaamiseksi uudistushakkuun yhteydessä kuvion 3 länsireunaan (kuviolta 2 etelään) on jätetty "hyppypuukäytävä" ja lisäksi kuviolle 3 on jätetty puuryhmä, jossa on kolopuu mänty (kuvion pohjoispäässä kuvion länsireunassa).

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Ylistaron Metsästysseura ry

Metsävaratiedot: Masala

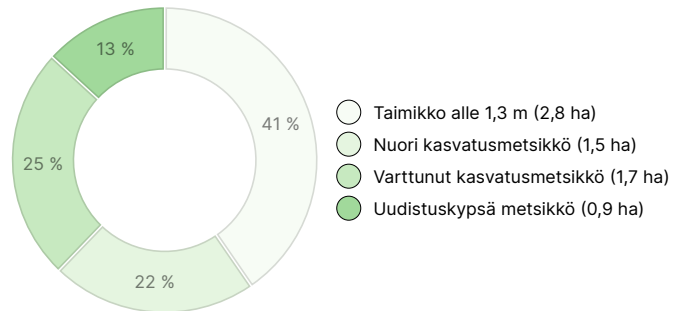
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	169 m ³
Mänty (tukkipuu)	117 m ³
Kuusi (kuitupuu)	56 m ³
Kuusi (tukkipuu)	29 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	27 m ³
Yhteensä	398 m³

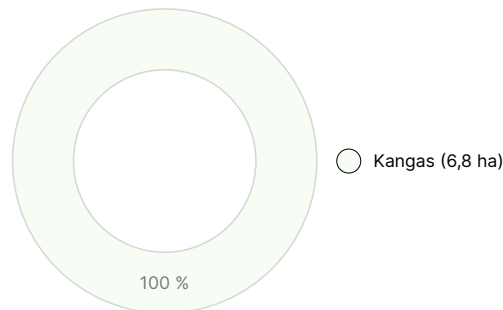
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,8 ha
Yhteensä	6,8 ha

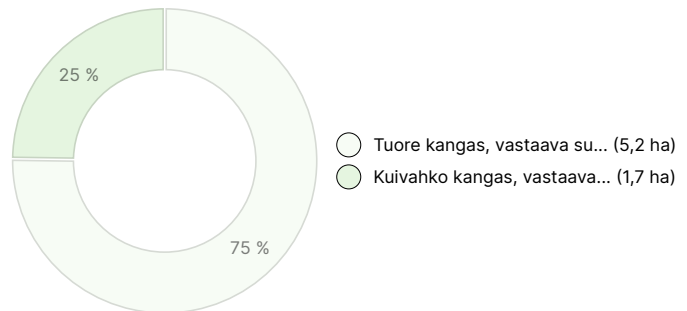
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515693>

Masala

- | | |
|--|--|
| Metsäarvio
Tila-arvio Masala.pdf | Kuviotiedot
Kuviotiedot Masala.pdf |
| Kuviokartta
Kuviokartta Masala.pdf | Ilmakuva
Ilmakuva Masala.pdf |
| Lähestymiskartta
Lähestymiskartta Masala.pdf | Tieoikeuskartta
Kiinteistönkartta Masala.pdf |

Hintatiedot

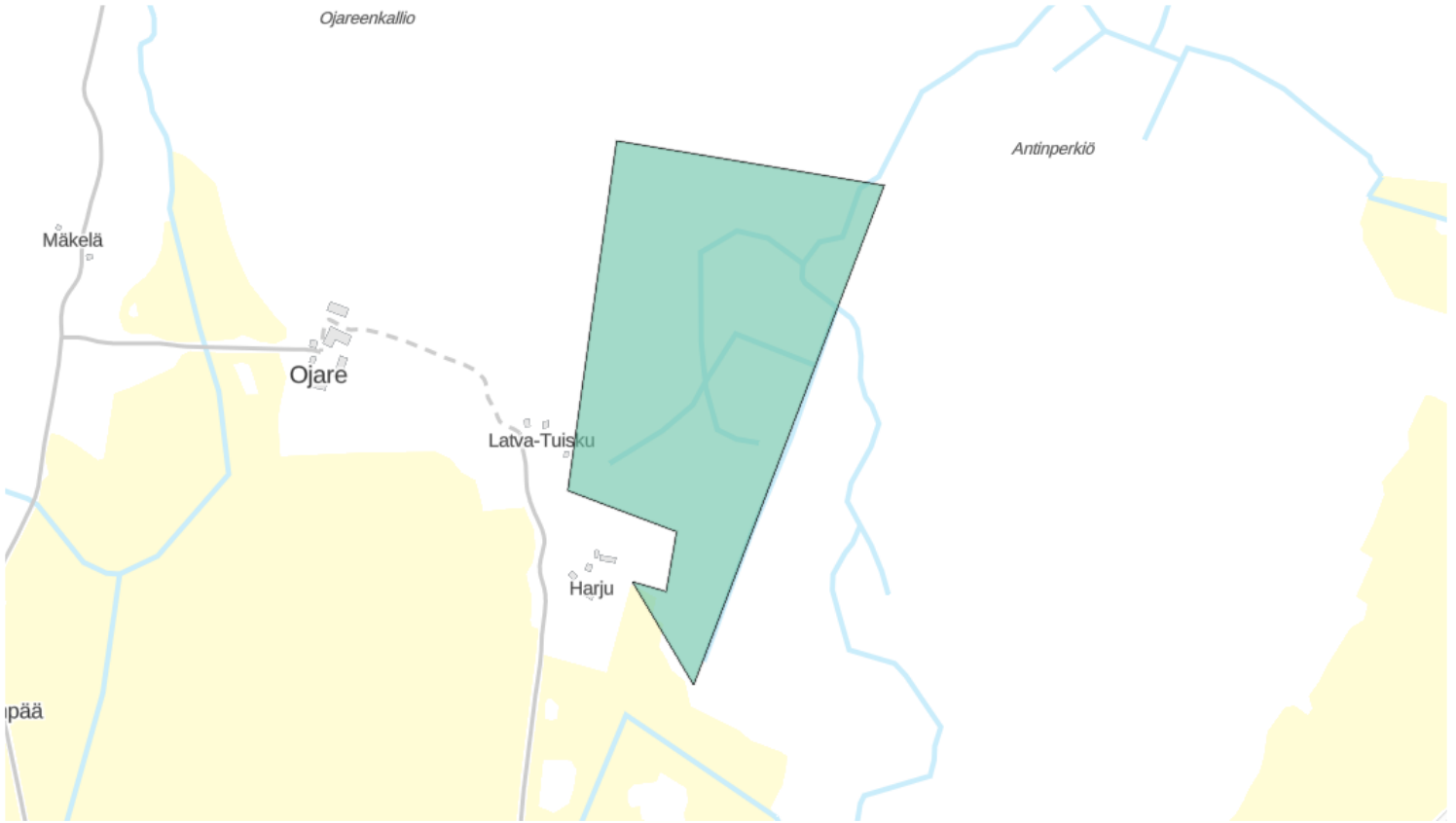
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 20 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Masala



Kuvio 1

Kuvio 1

Kuvio 1



Kuvio 1

Kuvio 1.1

Kuvio 1.1

Kuvio 1.2



Kuvio 3

Istutetut kuusentaimet kuvio 3

Liito-oravan kulkukäytävä kuvion 3 eteläreunassa

Jättöpuuryhmä kuviolla 3



Kuvio 2 pohjoisosa



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2