



Detta objekt förmedlas av

Jenni Yli-Hannuksela

0400361349

jenni.yli-hannuksela@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Masala 9:97

Seinäjoen

OBJEKTNUMMER: 240515693

Utgångspris

18 500,00 €

Yta

6,982 ha

Mängden gagnvirke

398 m³

Lämna anbud senast

16.12.2024 23:59

Kylänpäässä Seinäjoen Ylistarossa sijaitseva metsätila.

Hoidettu metsätila Viinikantien läheisyydessä.

Tilan maapohja koostuu pääsosan ravinteisuudeltaan tuoreista kankaista, joten sillä on hyvä metsän kasvupotentiaali.

Kuvio 3 on istutettu kuuselle vuonna 2022. Taimet ovat hyvässä kasvussa, mutta taimikon raivuu /varhaisperkaus olisi suositeltava toimenpide kahden vuoden sisällä.

Kuvio 1 hyvässä kasvukunnossa ja seuraava harvennus on ajankohtainen arviolta vuonna 2035.

Kuviolla 1.1 on suoritettu taimikonhoito vuonna 2019 ja koneellinen ensiharvennus ja ylispuiden poisto on ajankohtainen arviolta viidenvuoden kuluttua (2029). Kuvion maapohja on ravinteisuudeltaan paikoittain lehtomaistakangasta.

Kuvio 2 on uudistushakkuu kelpoinen. Napuritulalla on merkintä liito-oravasta jolla saattaa olla vaikutusta kuvion käsittelyyn. Ks. lisätiedot ja ympäristö ja maaperä.

Fastighetens uppgifter

Masala

Kiinteistön nimi	Masala
Kiinteistötunnus	743-430-9-97
Osoite	Seinäjäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,982 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Hiippakkalantie/Viinikantie. Ei tiedossa olevaa säännöllistä tiemaksua. Tiemaksua kerätty satunnaisesti tiekunnan erillisillä päätöksillä.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tilalle talvitieoikeus naapurikiinteistön kautta Ks. kiinteistön kartta. 1) Tieoikeus, Talvikulkuoikeus Oikeutetut: 743-430-9-97 MASALA Rasitetut: 743-430-9-153 KARELIN
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. 1) Yhteinen maa-alue 743-403-878-5 HIEKANOTTOPAIKKA Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700 2) Yhteinen maa-alue 743-430-878-4 HIEKANOTTOPAIKKA Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700 3) Yhteinen maa-alue 743-430-878-15 MYLLYPALSTA Osuuden suuruus: 0,194979 / 100,000000 4) Yhteinen vesialue 743-876-3-1 VESIALUE Osuuden suuruus: 0,014624 / 27,874700
---	---

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Tilan kautta sen länsirajalla on rasitteena tieoikeus pohjoispuolella olevalle naapuritalalle 743-430-9-133. Tie oikeuden leveys
--------------------------------------	--

on 6 metriä ja se jakautuu puoliksi 743-430-7-104 tilan kanssa.
Ks. rajalinjalla on olemassa oleva ajoura.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Naapurikiinteistöllä 9-15 on merkintä liito-oravasta jolla on ollut ja saattaa olla jonkinlaista vaikutusta metsän käsittelyyn. katso myös kohta ympäristö ja maaperä.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kohde sijaitsee Viinikantien läheisyydessä, lähimmillään noin 40 eteäisyydellä. Jalkaisin tilaa on helpoin lähestyä Viinikantien päässä olevalta kääntöpaikalta. (tulosuunnasta oikealle). Virallinen kulkuoikeus on merkitty kuvio- ja kiinteistönkarttaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Suojeltavat ja huomioitavat lajit

Kyllä
Tilan eteläpuolella olevalla kiinteistöllä on merkintä liito-oravasta (9-15). Myytävälle kiinteistölle ei ole merkitty havaintoa liito-oravasta, mutta olemassa olevan merkinnän elinympäristön turvaamiseksi uudistushakkuun yhteydessä kuvion 3 länsireunaan (kuviolta 2 etelään) on jätetty "hyppypuukäytävä" ja lisäksi kuviolle 3 on jätetty puuryhmä, jossa on kolopuu mänty (kuvion pohjoispäässä kuvion länsireunassa).

Metsästysvuokrasopimus

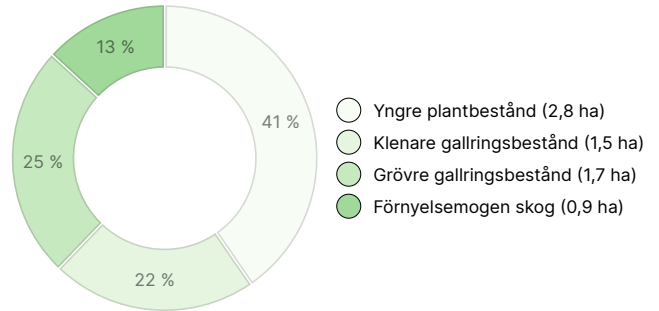
Kyllä
Ylistaron Metsästysseura ry

Information om skogstillgångar: Masala

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	169 m ³
Tall (timmer)	117 m ³
Gran (massaved)	56 m ³
Gran (timmer)	29 m ³
Glasbjörk (massaved)	27 m ³
Totalt	398 m³

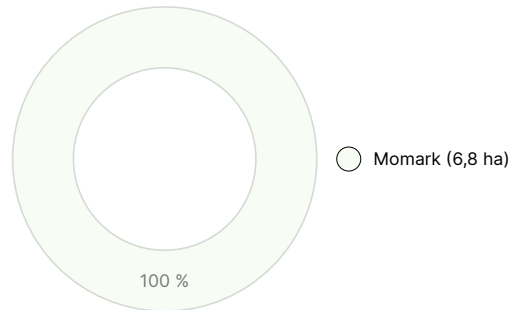
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



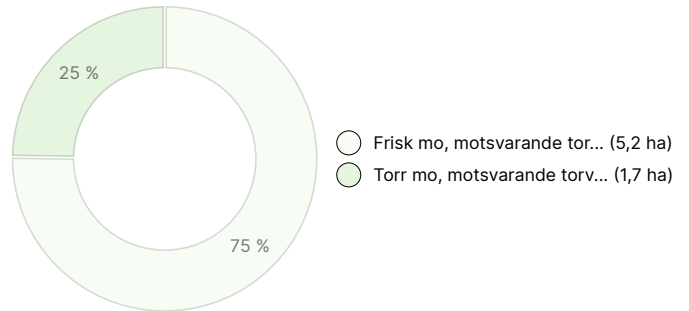
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,8 ha
Totalt	6,8 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515693>

Masala

- Skogsvärdering**
Tila-arvio Masala.pdf
- Figurkarta**
Kuviokartta Masala.pdf
- Översiktskarta**
Lähestymiskartta Masala.pdf

- Uppgifter om figuren**
Kuviotiedot Masala.pdf
- Flygbild**
Ilmakuva Masala.pdf
- Karta över vägrätt**
Kiinteistönkartta Masala.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 18 500 € men du kan också erbjuda mer.

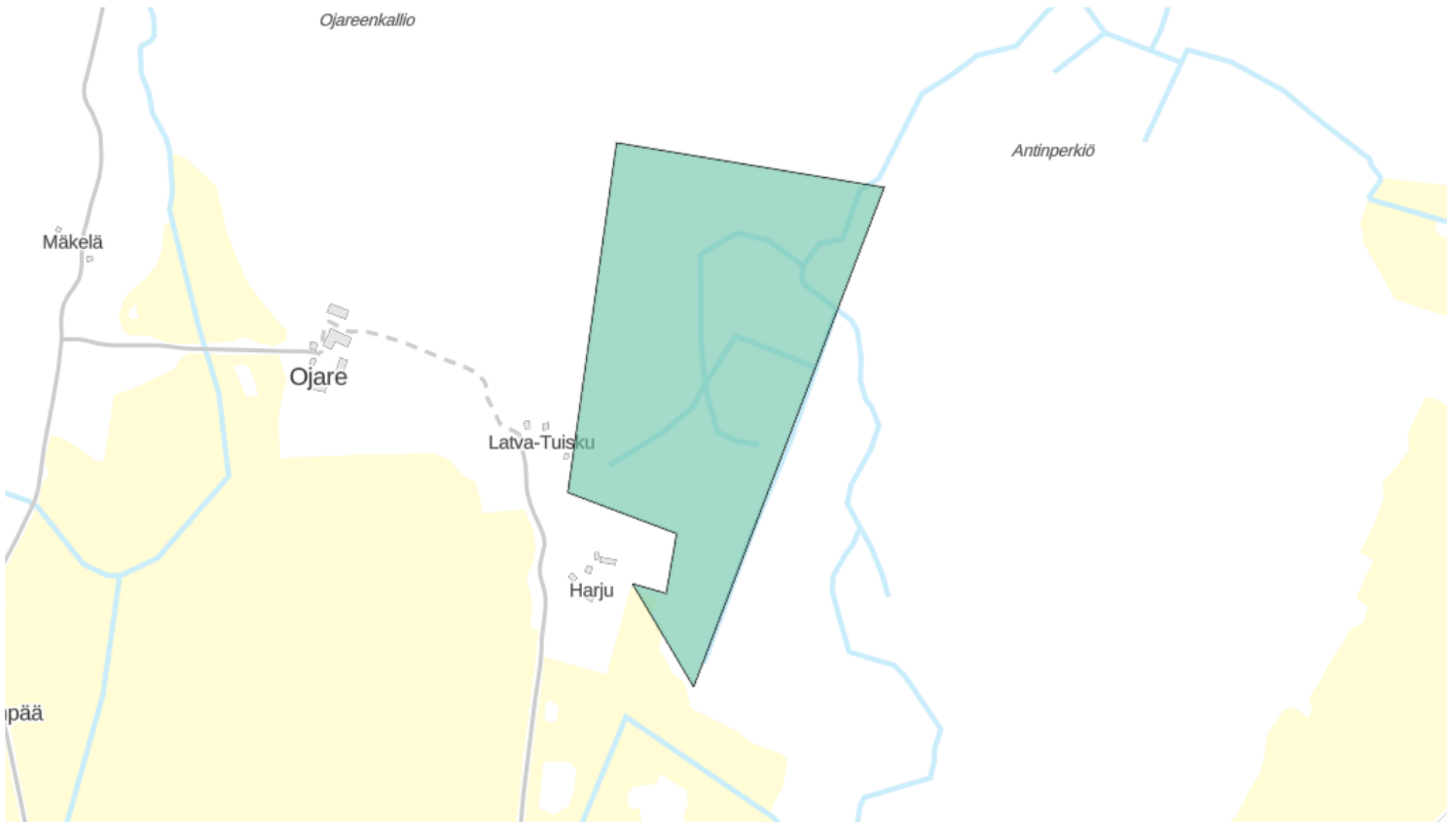
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Karta



Bilder

Masala



Kuvio 1

Kuvio 1

Kuvio 1



Kuvio 1

Kuvio 1.1

Kuvio 1.1

Kuvio 1.2



Kuvio 3

Istutetut kuusentaimet kuvio 3

Liito-oravan kulkukäytävä kuvion 3 eteläreunassa

Jättöpuuryhmä kuvioilla 3



Kuvio 2 pohjoisosa



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2