



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Tikka 2:74 RANTATONTTI

Pertunmaa

KOHDENUMERO: 240515442

Hintapyyntö

35 000,00 €

Pinta-ala

0,518 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Rantatontti rauhaisalla sijainnilla Pertunmaan Joutsjärvellä.

Mukavalla paikalla sijaitseva 5180 m2 rantatontti pienehköllä Hietajärvellä. Loiva, valoisa rinnetontti ja ranta avautuvat itään. Tontti on kovapohjaista kangasmaata, jossa kasvaa koivuvaltainen nuori sekametsikkö.

Ranta on melko nopeasti syvenevä, osin pehmeä, osin kivikkoinen, jossa hieman heinikköä. Ranta-alue on tiheäpuustoinen sekametsä, josta sopivasti harventamalla voi avata hienot näkymät järvelle ja säilyttää varjostavaa ja suojaavaa puustoa järven suunnalta katsottuna.

Rakennuspaikalla on enintään 250 k-m2 rakennusoikeutta loma-asuntojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta. Kohteelle asiallinen tie perille. Tontilla ei sähkö/vesiliittymää. Tällä rannalla on kolme vierekkäistä kaavatonttia, joista myytävä kohde on keskimäinen. Muilla tonteilla on jo valmiit mökit.

Kohteelta on noin 16 km matka Pertunmaan keskusta, jossa peruspalvelut saatavilla. Isompiin keskuksiin, kuten Lahteen 85 km, Kouvolaan 100 km, Helsinkiin 185 km ja Tampereelle 220 km.

Tule tutustumaan osaan kaunista Etelä-Savoja järvi-Suomen ytimessä! Kohteeseen voi tutustua omatoimisesti. Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Kohteen hintapyyntö on 45 000 euroa. Ostaja voi tarjota enemmän tai vähemmän. Kohde myydään tarjousten perusteella ilman määräaikaa ensimmäiselle hyväksytyyn tarjouksen tehneelle! Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle.

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Tikka

Kiinteistön nimi	Tikka
Kiinteistötunnus	588-402-2-74
Osoite	Ajastontie 30, 19540, Pertunmaa
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,518 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 63 m, järvi. Ranta pehmeä, osin kivikkoinen, syvenee melko nopeasti. Rantakaistale tiheäpuustoinen.
Rantaoikeus	Kyllä

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rantaosayleiskaava, RA-merkintä kaavassa (loma-asuntojen rakennuspaikka), kaavamääräyksen mukaan rakennusoikeutta 250 m2.
Web-osoite kaavaan	https://liiteri.ymparisto.fi/maarays/5881001x.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Tontilla 1 rakennuspaikka talousrakennuksineen, rakennusoikeutta enintään 250 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pertunmaan kunta +358 15 770 241 keskustoimisto@pertunmaa.fi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tie perille, tontille ei rakennettu omaa liittymää.
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	EI KIINNITYKSIÄ
Rasitteet	Ei rasitteita
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue, Hartolan osakaskunta. Ks. Ladattavat aineistot.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan,

AJO-OHJEET













Ajo-ohjeet

Osoite: Ajastontie 30, 19540 Pertunmaa.
Ajastontien päässä ennen rantaa tienristeys, josta käännetään vasemmalla (kyltissä tonttinrot 30/41).

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515442>

Tikka

- | | |
|--|--|
|  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |  Ilmakuva
Ilmakuva2.pdf |
|  Kaavakartta
Kaavakarttaote.png |  Kaavamääräys
Kaavamääräykset.pdf |
|  Kaavamääräys
Kaavamääräys.png |  Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf |
|  Yleiskartta
Maastokartta.pdf |  Lähestymiskartta
Opaskartta.pdf |
|  Yhteiset alueet
Osuudet kartalla_Hartolan osakaskunta.png |  Yleiskartta
Yleiskartta.pdf |
|  Kiinteistön kartta
KT.pdf |  Kiinteistörekisteriote
KRO.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 35 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Tikka

