



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Halsua Kanala, Näätänmaa
VIRSUKURU 145:2 metsätila
15,6 ha**

Halsua

KOHDENUMERO: 240515396

Hintapyyntö

36 300,00 €

Pinta-ala

15,622 ha

Ainespuun määrä

1 054 m³

Tarjoa viimeistään

17.6.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Halsua, Näätänmaan metsätien varressa VIRSUKURU 145:2 metsätila 15,6 ha. Hakkuumahdollisuuksia ja paljon energiapuuta!

Halsua Kanala, Näätänmaan metsätien varressa VIRSUKURU 145:2 -niminen metsätila, jonka pinta-ala 15,6 ha. Etenkin metsätien molemmin puolin olevat alueet ovat varsin rehevöpohjaisia (MT) ja hyväkasvuisia. Metsiköistä on uudistuskypsää (O4) 2,4 ha, varttunutta (O3) kasvatusmetsää 4,3 ha, nuorta (O2) kasvatusmetsää 4,0 ha ja varttunutta taimikkoa 2,0 ha. Hakkuumahdollisuuksia on hyvin, päätehakkuuta ja hyviä harvennushakkuukohteita. Lisäksi kuviolla 10 on tukikelpoista taimikonhoitokohdetta, josta kerättävissä samalla energiapuuta.

Tilan omistajana mahdollisuus hakea paikallisen metsästysseuran jäseneksi!

Kohde on merkitty maastoon oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Metsäarvion laatija: Juho Wirkkala/metsäpalveluyrittäjä

Kiinteistön tiedot

VIRSUKURU 145:2

Kiinteistön nimi	VIRSUKURU 145:2
Kiinteistötunnus	74-405-145-2
Osoite	Halsua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,622 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(074-Kv § 42) M-alueita

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kelkkareitti tilan rajalla.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue	Kyllä Lullonevan vanha ojikkoalue (kuviot 7-9) ovat Lullonnevan Soidensuojelun täydennysesityksessä. Kunnostusojituksen osalta on rajoitteita. Soidensuojelun täydennysalueita on ELY:n mukaan mahdollisuus hakea pysyvän suojelun piiriin, jolloin mahdollista saada korvausta aiheutuneista "rajoitteista".
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tilan omistajana mahdollisuus päästä paikallisen metsästysseuran jäseneksi.

Metsävaratiedot: VIRSUKURU 145:2

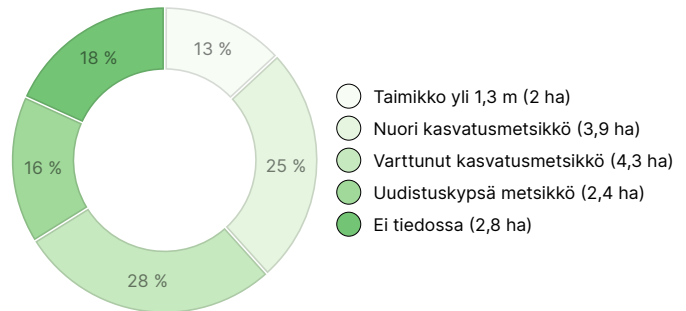
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	301 m ³
Mänty (tukkipuu)	228 m ³
Kuusi (kuitupuu)	276 m ³
Kuusi (tukkipuu)	21 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	198 m ³
Haapa (kuitupuu)	30 m ³
Yhteensä	1 054 m³

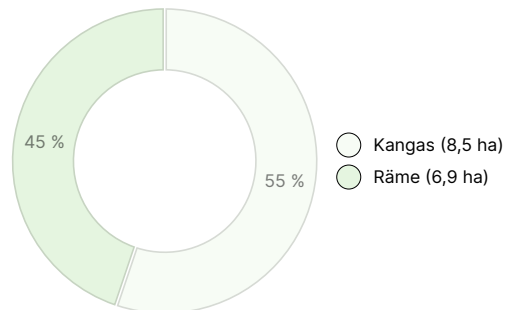
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	12,6 ha
Kitumaa	2,8 ha
Yhteensä	15,4 ha

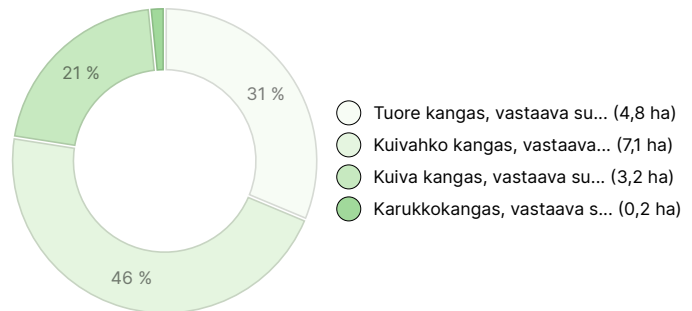
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515396>

VIRSUKURU 145:2

 **Metsäarvio**
Metsäarvio ja kartat VIRSUKURU.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
74-405-145-2_KO_1713338638623.pdf

Hintatiedot

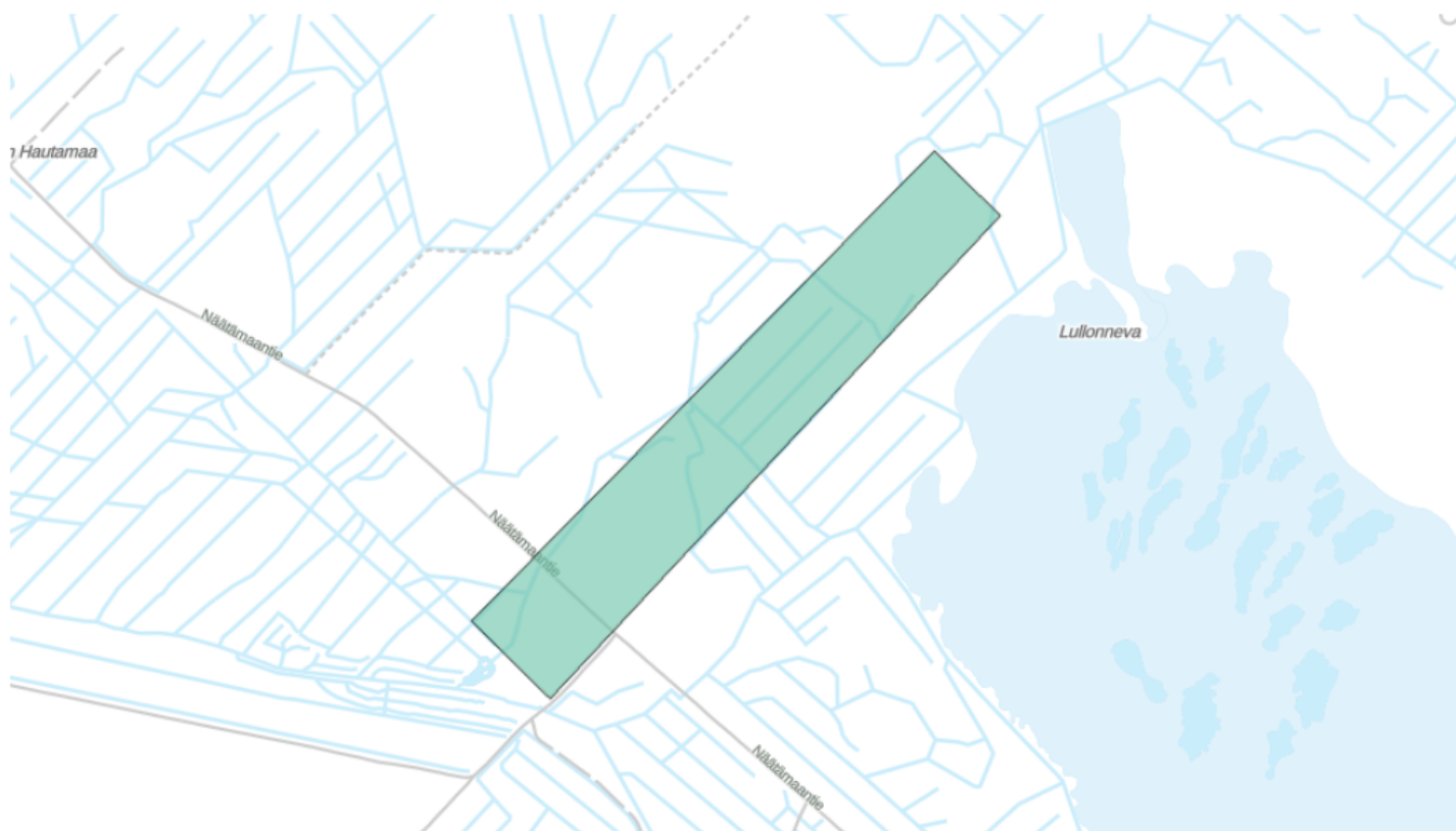
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 36 300 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

VIRSUKURU 145:2

