



Tätä kohdetta välittää

**Jukka Pusa**

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Arola 3:202 määräalatontti

Urjala

KOHDENUMERO: 240515331

Hintapyyntö

**55 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,47 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

## Hieno rakennuspaikka, jossa hyväkuntoisia talousrakennuksia valmiina.

Urjalan ja Punkalaitumen puolivälissä Nuutajärventien risteuksen tuntumassa hieman alle puolen hehtaarin määräalatontti.

Hyvä tieyhteys moneen suuntaan ja kohtuulliset etäisyydet moneen kaupunkiin. Kunnan vesi tien varressa.

Tontilla kolme hyväkuntoista talousrakennusta, joissa paljon tilaa. Auto-, matkailuajoneuvo-, vene- ym. talvisäilytyspaikkojen vuokraus voi tuottaa hyvin.

Kaksi purettavaa huonokuntoista rakennusta. Myös myyjä voi purkaa ne, jos niin sovitaan.

Tontin vieressä peltoa, joka on mahdollista saada ostajan käyttöön. Hieman kauempana lisää peltoa.

Hyvät liittymät Nuutajärventieltä. Kaksikin mahdollista hyvää talonrakennuspaikkaa.

Poikkea katsomassa ja ota yhteyttä!

## Kiinteistön tiedot

	Arola
<b>Kiinteistön nimi</b>	Arola
<b>Kiinteistötunnus</b>	887-439-3-202
<b>Osoite</b>	Nuutajärventie 1500, 31860, Urjala
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,47 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Rakennuspaikan koko noin 4700 m2. Käyttöön on saatavissa myös viereinen pelto ja tarvittaessa enemmänkin.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Hyvä kestopäällystetie, jolta kaksi eri liittymää tontille.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin. Yhteinen vesialue 619-432-876-1 Vehkajärvi ja Myllyoja (619-432-876-1, 887-876-2-0) Yhteinen maa-alue 887-878-1-0 Yhteiset maa-alueet

## Rakennukset

### Arola

#### MUUT RAKENNUKSET

**Talousrakennus**

Kylmä varastohalli noin 22 x 8 m

**Autokatos**

Edestä avoin konekatos noin 21 x 11 m

**Autotalli**

Entinen kylmäilmakuivuri, josta saa helposti autotallin

## Hintatiedot

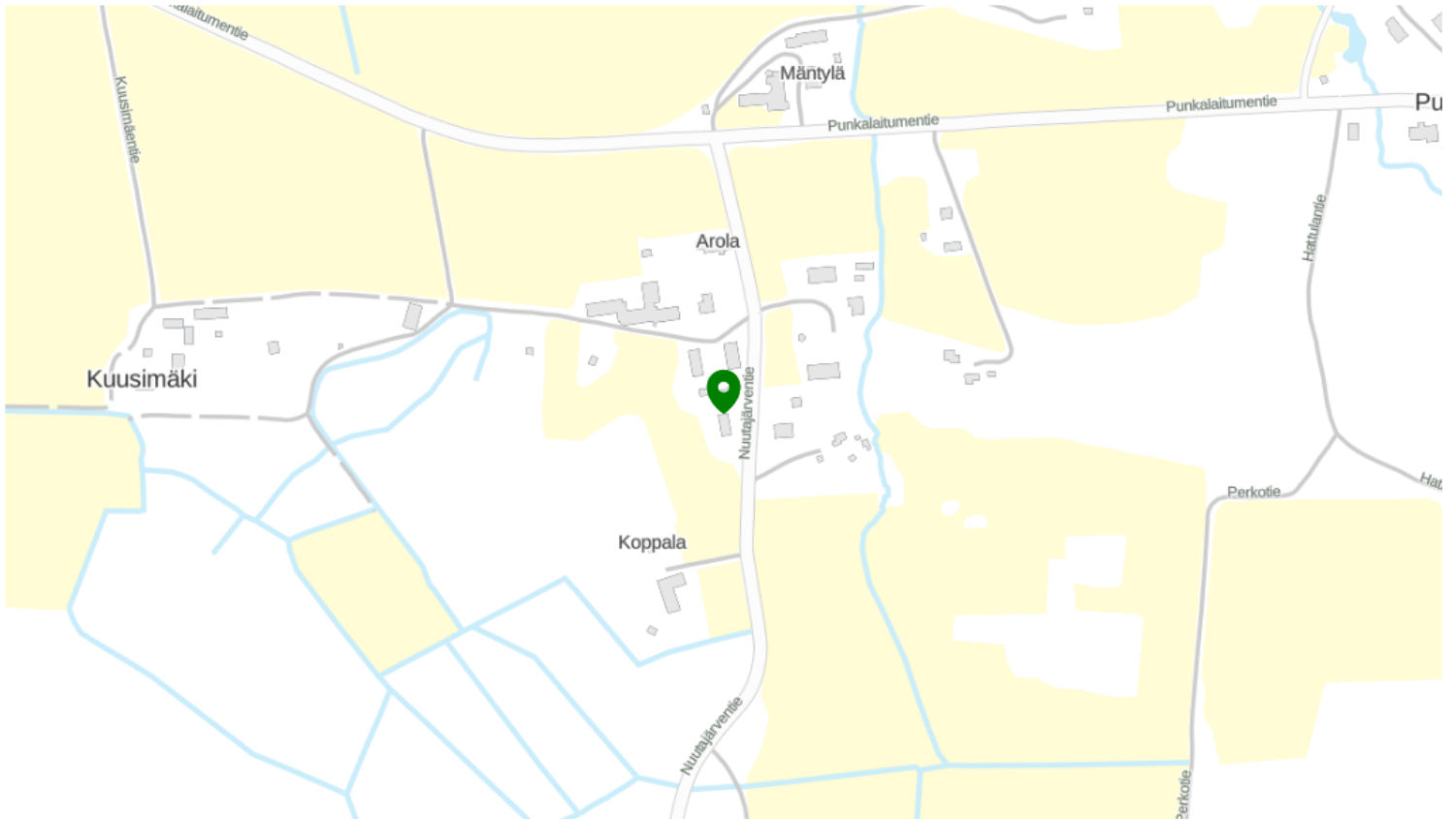
**Kohteen hinta**

Kohteen hintapyyntö on 55 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 3 %, lohkomiskulut pinta-alan perusteella, lainhuutomaksu 161 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €

## Kartta



## Kuvat

### Arola

