



Tätä kohdetta välittää

Jenni Yli-Hannuksela

0400361349

jenni.yli-hannuksela@metsatilat.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Tontti 743-51-1012-9

Seinäjoeki

KOHDENUMERO: 240515118

Hintapyyntö

40 000,00 €

Pinta-ala

0,1074 ha

Ainespuun määrä

0 m³

Keskeisellä sijainnilla oleva tontti Nurmon taajamassa Seinäjoella.

Kohde sijaitsee osoitteessa Kirveskuja 2, 60550 Nurmo.

Kohde on lähellä Nurmon taajaman palveluita. Keskuspuiston päiväkotit sijaitsee noin 200m etäisyydellä, Valkiavuoren koulu (alakoulu), Nurmon yläaste (yläkoulu), sekä Nurmon lukio sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä, Nurmon liikuntahalli noin 300 m etäisyydellä, K-market Nurmo ja Nurmon sivuapteekki noin 400 metrin etäisyydellä. Matkaa Hyllykallion taajamaan on noin 3,3 kilometriä ja Seinäjoen taajamaan 6,5 kilometriä.

Tontti sijaitsee asemakaavaalueella, jossa merkintä AO=Erillispientalojen korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on kaavamerkinnän mukaan e=0,25. Tontille on mahdollista rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus. Tontilla tulee olla 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 84m² kohti, Kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Liitekartoista on havainnointivissa tontin rakennusalue. Tontille on liittymä Valkeavuorentieltä, asemakaava ei estä liittymän siirtoa esimerkiksi Kirveskujan puolelle.

Ks. Liitteet kaavakartat ja kaavamääräykset.

Tonttia suojaa hyvin Valkeavuorentien puolella tiheä kuusiaita. Kirveskujan puolella on myös kuusiaita, mutta se ei ole myytävän tontin alueella.

Tontilla on valmiina sähkö- (3×35A), vesi-, ja viemäri liittymät. Lisäksi tontilla on vanha vesikaivo, jonka veden laatua ei ole tutkittu eikä sen riittävydestä ole tietoa.

Tontin rajat merkitty maastoon suuntaa antavasti oransilla metsätilat.fi kuitunauhalla.

Tontilla sijaitsee käyttö- ja korjauskelvoton

Tontilla on myös vanha varistorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m². Rakennus on puurakentien (osittain sisärakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m³ suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä. Rakennuksessa on käytöstä poistettu sauna. Rakennuksesta ei ole merkintää kiinteistöveropäätöksessä.

Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kohteelle ei ole haettu purkulupaa.

Kohteelle on laadittu asbesti- ja haitta-ainekartoitus 3.6.2024. Kartoituksen mukaan asbestia on löydetty asuinrakennuksen lattiamatoissa/liimassa (noin 70m²), yläkerran keittiökallusteiden välitilassa (noin 2m²), sähkökaapin takana olevassa eristeessä ja alajuoksussa kivijalan päällä/alajuoksun alapinnassa olevassa pikimassassa (+ PAH yhdisteet, noin 100 juoksumetriä). Kartoitus raportti voidaan toimittaa pyydettyäessä.

Kohde vapautuu heti.

Rakennusten näytöt mahdollisia sopimuksen mukaan.

puolitoistakerroksinen omakotitalo. Rakennus on valmistunut verotustietojen mukaan 1956 ja sen kokonaisala on 153 m². Rakennus on puurakenteinen, siinä on peltikatto, betoninen kivijalka. Alapohja on tuulettuva. Rakennuksessa on tehty merkittäviä perusparannuksia edellisenkerran 1970 luvulla. Lämmitys on ollut toteutettuna seinäkiinteisillä sähköpattereilla. Rakennukselle ei ole tehty kuntoarviota, mutta siinä on silminhavaittavia lahovaurioita ja aistinvaraisesti havaittavia sisäilmaongelmia. Rakennus on ollut jaettauna kahdeksi asunnoksi. Alakerrassa on keittiö+2 huonetta+wc+ käytöstä poistettu wc+suihkutila ja yläkerrassa on keittiö+ 1 huone+ wc/suihkutila+osittain huonekorkeuden täyttämätöntä kiinteää komerotilaa/portaikkoa.

Jenni Yli-Hannuksela 0400 361 349 tai
jenni.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Kiinteistön tiedot

	Tontti
Kiinteistön nimi	Tontti
Kiinteistötunnus	743-51-1012-9
Osoite	Kirveskuja 2, 60550, Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,1074 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Asemakaava(743-51014) Vahvistamispvm: 19.11.1982 Voimaantulopvm: 19.12.1982 2) Erillinen sitova tonttijako(743-051101201) Hyväksymispvm: 23.6.2021 Voimaantulopvm: 16.8.2021
Web-osoite kaavaan	https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nykyinen asuinrakennus on osittain rakennusalueen ulkopuolella, eli uutta asuinrakennusta ei voi sijoittaa tismalleen samaan kohtaan. Rakennusalue on havaittavissa liitteenä olevista kaavakartoista.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka, e=0,25 tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Seinäjoen Kaupunki
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivoveden laatua tai riittävyttä ei ole tutkittu (ei ole ollut vuosiin käytössä).

VIEMÄRI

Kunnan	Kyllä
---------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kirveskuja 2, 60550 Nurmo
--------------------	------------------------------------

Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
------------------------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tonttiin rajoittuvat Valkeavuorentie ja Kirveskuja ovat yleisiä teitä.
-------------------------------	--

Kiinteistövero	188,77 €
-----------------------	----------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Rakennukset ovat käyttö- ja korjauskelvottomia.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kirveskuja 2, 60550 Nurmo. Pihaankäynti Valkeavuorentieltä, Kirveskujan risteyksestä.
-------------------	---

Rakennukset

	Tontti
Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1956
Käyttöönottovuosi	1956
Rakennusmateriaali	Puu, Runko osittain hirsi
Kerrosala	70 m ²
Asuinpinta-ala	85 m ²
Muut tilat	68 m ²
Yhteensä	153 m ²
Huonejako	3h, 2x keittiö, 3x wc
Pinta-alojen lisätiedot	Kerrosala merkitty suuntaa-antavasti ulkomittojen mukaan, muut pinta-alat ilmoitettu rakennustietojen mukaan. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harja, kunto välttävä.

KEITTIÖ

Kaapistot	Kyllä Huono
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Mikroaaltouuni	Ei
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Ei
Kylpyhuone	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)
Erillinen WC	Kyllä Huono
Suihku	Kyllä

Välttävä (yläkerrassa)

Lattialämmitys

Ei

PINNAT JA MATERIAALIT

KeittiöSeinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto**Sauna/kph**

Muuta huomioitavaa: Ei saunaa

OlohuoneSeinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto**Makuuhuone 1**Seinäateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

MUU VARUSTUS

Pihavarusteet

Ei

Istutukset

Ei

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Lisätietoa rakennuksen kunnosta

Rakennus on käyttö- ja korjauskelvoton siinä silmin havaittavista lahovaurioista johtuen. Erityisesti alapohja.

Kosteusmittaus tehty

Ei

Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus

Ei

Kosteusvaurioita

Kyllä

Home- ja sieniongelmiaKyllä
Alapohja. Vajavainen tuuletus ja korjausvirheet.**Asbestikartoitus tehty**

Kyllä

Kuvaus korjauksista ja remonteista

Laajempi remontti/peruskunnostus toteutettu 1970 luvulla.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

SähköliittymäKyllä
3X35A**Muut liittymät**

Vesi- viemäri liittymät

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)

798,12 €

Vesi ja jätevesi

124,80 €

Kiinteät

188,77 €

Kustannusten lisätiedot

Kustannukset ilmoitettu ainoastaan perusmaksuina. Kiinteissä kuluissa merkitty kiinteistövero. Sähköverkko (Elenia) 61,61/kk+sähkösopimuksen perusmaksu (Fortum) 4,9 €/kk + sähkön siirrosta(sis. vero) kulutuksen mukaan keskimäärin 5,06 snt/kWh+energianhinta. Vesi ja jätevesi (Seinäjoen Energia Oy/Vesi) perusmaksu 10,4€/kk, jonka lisäksi tulee maksu kulutuksen mukaan 4,65€/m3.

LÄHIPALVELUT**Palvelut**

K-Market Nurmo, Nurmon kirjasto sekä Nurmon sivuapteekki 400m, Nurmon Liikuntahalli 300m

Koulut

Ala- ja yläkoulu, sekä lukio 400m

Päiväkodit

200 m

Liikenneyhteydet

VT 19 (500m), Bussipysäkki paikallisliikenne (200m)

Muut

Kohde hyvillä kulkuyhteyksillä Nurmon taajamassa.

MUUT RAKENNUKSET**Varasto**

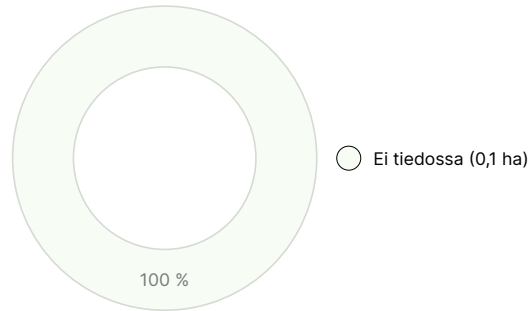
Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m². Rakennus on puurakentien (osittain sisärakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m³ suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä.

Metsävaratiedot: Tontti

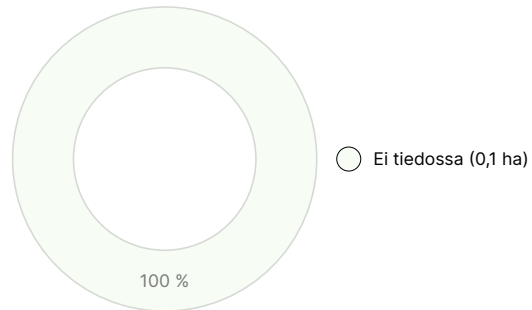
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Tontti	0,1 ha
Yhteensä	0,1 ha

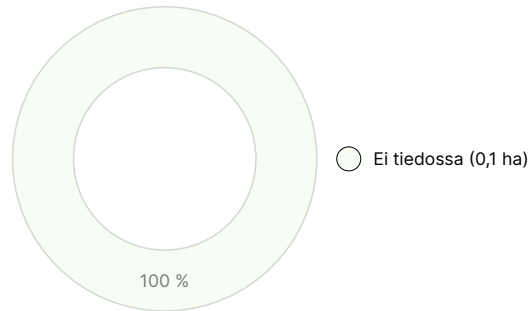
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA








KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240515118>

Tontti

-  **Yleiskartta**
Kartta.pdf
-  **Muu**
Kaavamääräykset.pdf
-  **Kaavakartta**
Leikkaus kaavakartasta, Kirveskuja 2 60550 Nurmo, Tontti 9.pdf
-  **Ilmakuva**
Ilmakuva.pdf
-  **Kaavakartta**
Kaavakartta Tontti 9.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 40 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu 172€, Kaupanvahvistajanpalkkio 138€

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Tontti

