



APARTMENT (SHARE)

Liikehuoneisto

Sastamala

OBJECT NUMBER: 240514697

Price request

19 300,00 €

Surface area

- ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

31.7.2025 23:59



This object is brokered by

Marko Välimäki

050 4122 530

marko.valimaki@metsatilat.fi

Katutason valoisa 64,5 m² liikehuoneisto Sastamalan keskustassa, aivan Torikeskuksen kupeessa.

Liikehuoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä, toinen suoraan kadulta ja toinen rappukäytävästä. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket, huopakatto ja julkisivut/ikkunat remontoitu 2000-luvulla.- Taloyhtiöllä oma tontti. Huoneisto on heti vapaa.

Kohteen tiedot löydät esitteen kohdasta: LISÄTIEDOT, Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myynti-ilmoitus Etuovessa:
<https://www.etuovi.com/kohde/68545982>

Details of the property

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala

Kiinteistön nimi	Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala
Kiinteistötunnus	Taloyhtiön Y-tunnus: 0409118-1
Osoite	Sastamala
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus -

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

LIIKEHUONEISTO

- Huoneiston osoite: Liekolankatu 15 Lh 13, 38200 Sastamala
 - Epävirallinen huoneluku: 2 h, neuvottelutila, aula, kk, pkh, wc, varastokomero
 - Huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet: nrot 1193-1334, yht. 142 kpl
 - Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: 64,5 m², ei tarkistusmittattu
 - 1. krs (katutaso)
 - Vapautuminen: heti vapaa
 - Vesipiste (lavuaari ja hana) lisätty 2010
 - Takaoven (rappukäytävään) lukko on osakkaan vastuulla
- ##### TALOYHTIÖ
- Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Mallashovi
 - Isännöitsijän yhteystiedot: Vammalan Isännöintipalvelu Oy, Jari Ojanen p. 03 512 7013, jari.ojanen@vipoy.fi
 - Kerrostalo, kerrosluku 3
 - Rakennusvuosi: 1979
 - Rakennusten lukumäärä: 1
 - Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
 - Kattotyyppi ja kate: Tasakatto/huopa
 - Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
 - Huolto: Huoltoyhtiö
 - Tehdyt remontit: Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket, huopakatto ja julkisivut/ikkunat remontoitu 2000-luvulla. Tarkemmat tiedot saat välittäjältä.
 - Tulevat remontit: Teknisessä PTS:ssa (v. 2024-2028): IV-kone, ulkoportaiden kunnostus, huoneistojen palovaroittimet, yl.tilojen (käytävä) maalaus, saunan panelointi ja lauteet, tunnistevalot käytävään
 - Energialuokka (liiketilat): F (2013)
 - Tontin koko ja omistus: 1 217 m², oma
 - Asuntoja: 12 kpl, yht. 615 m², osakkeita yht. 1192 kpl, yksi asunto taloyhtiön omistuksessa
 - Liikehuoneistoja ym: 4 kpl, yht. 418,5 m², osakkeita yht. 520 kpl
 - Toteutetut autopaikat: 11 kpl
 - Taloyhtiössä: sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, hissi

-Kaavoitustiedot: Sastamalan kaupunki p. 03 52 131, asema-kaava

-Asbestikartoitus tehty kylpyhuoneiden lattia ja seinä (matto/liima/tasoite) 30.11.2020. Ei sisällä asbestia. Asbestikartoitus tehty 19.4.2021 liiketilojen ja rappukäytävien lattialaatoista. Lattiapinnoitteet (ruskeat) sisältävät asbestia.

MUUTA

-Palvelut: Sastamalan keskustan palvelut aivan lähellä.

-Liikenneyhteydet: bussipysäkki, auto

HINTA

-Myyntihinta: 19 300,00 € Osuus yhtiön lainoista: 0 €

-Velaton hinta: 19 300,00 € Neliöhinta: 299,22 €/m²

KUSTANNUKSET

-Hoitovastike: 369,20 €/kk Rahoitusvastike 0 €


-Yhtiövastike yhteensä: 369,20 €/kk

-Muut maksut: Taloyhtiön valokuitukaista 15 €/huoneisto/kk, oma vesimittari (maksu taloyhtiön taksan mukaan), osakkeenomistaja solmii oman sähkönmyyntisopimuksensa sähköntoimitajan kanssa

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514697>

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala

 Other
Energiatodistus_Liiketilat_161.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 19 300 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 1,5 % kauppahinnasta ja osakehuoneiston omistuksen rekisteröinnin Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Time limit for the conclusion of the sale

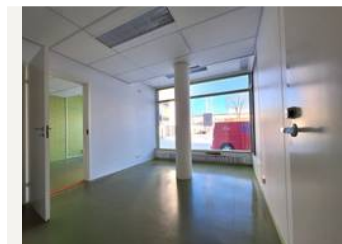
The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Images

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala



huone 1



huone 1



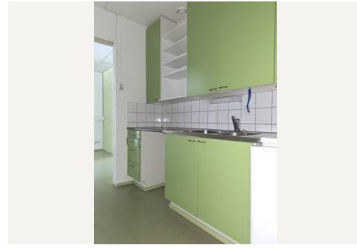
huone 2



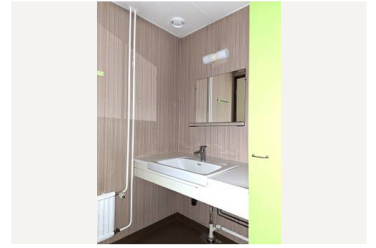
huone 2



aula



keittokomero



pukuhuone