



TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Alamaa 739-439-11-0, määräala

Savitaipale

KOHDENUMERO: 240316935

Hintapyyntö

**29 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,5 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Seppo Vesakoivu**

0503240467

seppo.vesakoivu@metsatilat.fi

## Rantatontti Kärmelammen rannalla Savitaipaleella

Noin 5000 m<sup>2</sup> määräala Kärmelammen rannalla. Määräala sijaitsee Savitaipaleella Tuohikotintien läheisyydessä Kärmelammentien varressa.

Kärmelampi on noin 4 ha suuruinen ja 3 - 4 m syvyinen lampi. Määräalan maasto on loivasti rantaan päin laskeva. Määräalalla on vanhat huonokuntoiset hirsiset rakennukset, mökki ja sauna. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Liitteenä on kaavakartta ja kaavamääräykset, mistä selviää kohdasta RA (loma-asuntoalue) rakennusoikeuteen liittyvät pinta-alat. Lisätietoja rakennusmääräyksistä antaa Savitaipaleen kunta.

Palvelut ovat lähellä. Jakeluasema Suutari (kauppa, polttoaineet, ruoka ja kahvi) on Heituinlahdessa noin 4 km päässä ja Savitaipaleen keskustaan on matkaan noin 10 km.

**KÄY TUTUSTUMASSA !**

## Kiinteistön tiedot

## Alamaa

<b>Kiinteistön nimi</b>	Alamaa
<b>Kiinteistötunnus</b>	739-439-11-0
<b>Osoite</b>	Savitaipale
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,5 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde: MHY kartta

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 85 m, lampi
<b>Vesijättö</b>	Ei merkintää vesijätön lunastuksesta

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(739-210512-15) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 21.5.2012 Voimaantulopvm: 31.8.2012
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	1 kpl Katso tarkemmin kaavakartta ja kaavamääräykset
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Savitaipaleen kunta

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Kärmelammentie
--------------------	-------------------------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Tontille tulee tieoikeus Kärmelammentiehen. Tiestä ei ole tie-maksuja tällä hetkellä.
<b>Kiinteistövero</b>	87,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Kohde myydään rasituksista vapaana.

**Rasitteet**

Tie

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Yhteinen vesialue 739-439-876-1 Pankilampi

Yhteinen vesialue 739-876-3-0 Virmajärven osakaskunta

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Tuohikotintie-Kärmelammentie

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Kohteella on auto, aggregaatti, sahoja ym. tavaraa.

Myyjä poistaa tavarat ennen kaupantekoa.

# Rakennukset

## Alamaa

### MUUT RAKENNUKSET

<b>Sauna</b>	Hirsi + peltikatto. Rakennus on huonokuntoinen ja se myydään purkukuntoisena.
<b>Muu rakennus</b>	Mökki Hirsi + peltikatto Rakennus on huonokuntoinen ja se myydään purkukuntoisena.

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240316935>

### Alamaa

 Määräalan kartta  
Määräalakartta.jpg

 Kaavakartta  
Kaavakartta.pdf

 Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.jpg

 Kaavamääräys  
pienetvedet\_maaraykset.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 29 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 1/2, 69 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kuvat

### Alamaa



Mökki





Sauna