



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Toivola 3 434-482-11-23

Loviisa

OBJEKTNUMMER: 240316917

Prisbegäran

75 000,00 €

Yta

7,985 ha

Mängden gagnvirke

1 413 m<sup>3</sup>

Lämna anbud senast

19.12.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Jani Sadinsalo

050 346 3057

jani.sadinsalo@metsatilat.fi

## 8 ha metsäpalsta Loviisan Ruotsinkylässä

Noin kahdeksan hehtaarin kangasmaan metsäpalsta Ruotsinkylässä. Metsää on hoidettu vuosien saatossa ja se näkyy kasvussa. Palstalle johtaa traktoritie, mutta virallista tieoikeutta palstalle ei ole. Tieoikeuden virallistamista voi hakea tietoimituksella Maanmittauslaitoksen kautta.

Tilalla on vanhaa kuusikkoa ja osalla alueesta on kirjanpainajatuhoja (kuvio 9). Kuusikko olisi tarpeen uudistaa. Palstalla on myös harvennushakkuumahdollisuuksia.

## Fastighetens uppgifter

## Toivola 3

Kiinteistön nimi	Toivola 3
Kiinteistötunnus	434-482-11-23
Osoite	Loviisa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,985 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään vapaina kaikista kiinnityksistä.
Rasitteet	Ei rasitteita
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei olæ osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

## METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot	Kyllä Kirjanpainajatuhoja 20203/2024
--	---

## Information om skogstillgångar: Toivola 3

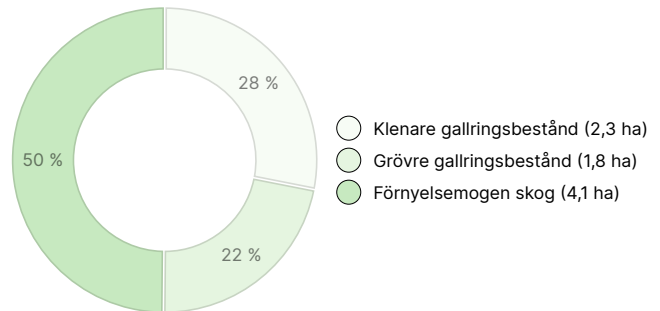
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	179 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	220 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	336 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	462 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	37 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	14 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	66 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Annat barrträdslag (massaved)	98 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 413 m<sup>3</sup></b>

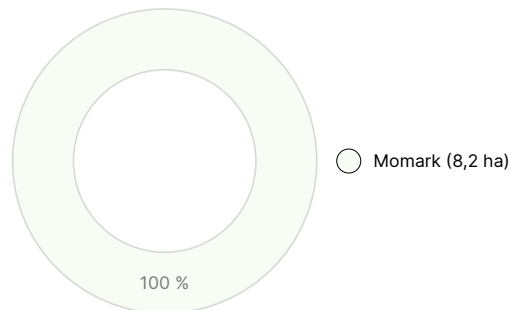
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>8,2 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240316917>

### Toivola 3

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
434-482-11-23\_KO\_1731042620168.pdf

 [Flygbild](#)  
Ilmakuva.pdf

 [Översiktskarta](#)  
Lähestymiskarta.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
434-482-11-23\_ATKT\_1731042622533.pdf

 [Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 75 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

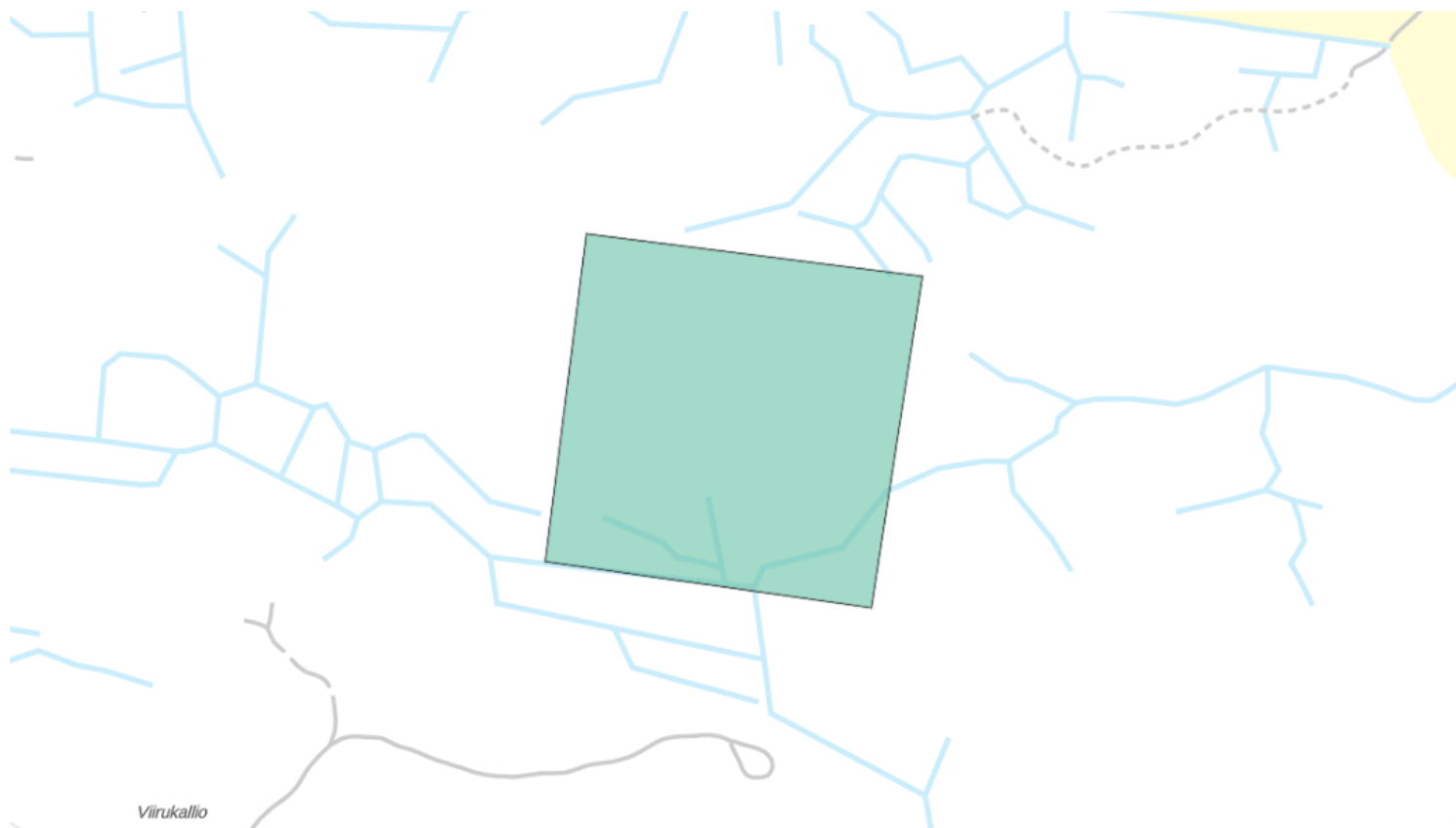
### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, lainhuudatuskulut, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (69 €)

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

### Toivola 3

