



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

## JAAKKOLA 286-415-4-96

Kouvola

OBJEKTNUMMER: 240316238

Prisbegäran

**37 000,00 €**

Yta

**4,792 ha**

Mängden gagnvirke

**713 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**28.10.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Jani Sadinsalo**

050 346 3057

jani.sadinsalo@metsatilat.fi

## Pieni metsäpalsta Kouvolan Sippolassa

Pääosin havupuustoinen metsätila. Puustosta 4,2 ha varttunutta kasvatusmetsää ja 0,6 ha nuorta kasvatusmetsää. Noin puolet pinta-alasta kangasmaata ja puolet puustoista rämettä. Palstan itäpäädyssä harvennustarvetta.

Tilan poikki kulkee metsäautotie. Tien varrella myyjälle kuuluvaa polttopuuta.

## Fastighetens uppgifter

## JAAKKOLA

Kiinteistön nimi	JAAKKOLA
Kiinteistötunnus	286-415-4-96
Osoite	Kouvola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,792 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hattuhongantie
-------------	-------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	18 €
----------	------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä / rasituksia
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sippolasta jatketaan n. 4,5 km Enäjärven suuntaan, jonka jälkeen käännytään Sipunsaarentielle. Sipunsaarentietä ajetaan n. 2,8 km ja käännytään Hattuhongantielle. Palsta sijaitsee tien molemmin puolin n. 300 m ennen tien päättymistä.
------------	---

## Information om skogstillgångar: JAAKKOLA

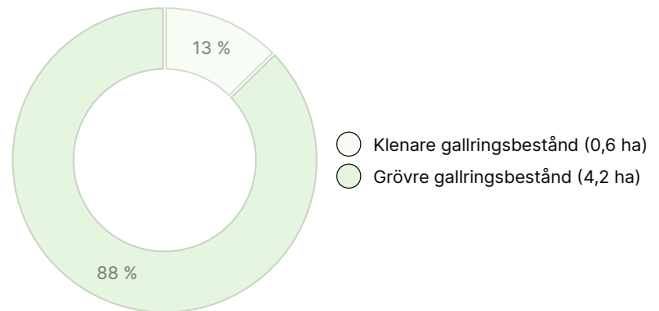
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	163 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	154 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	212 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	141 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	41 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>713 m<sup>3</sup></b>

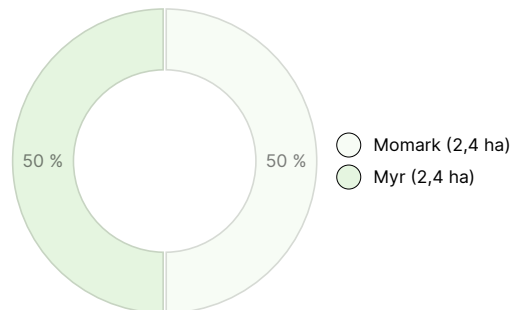
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,8 ha
<b>Totalt</b>	<b>4,8 ha</b>

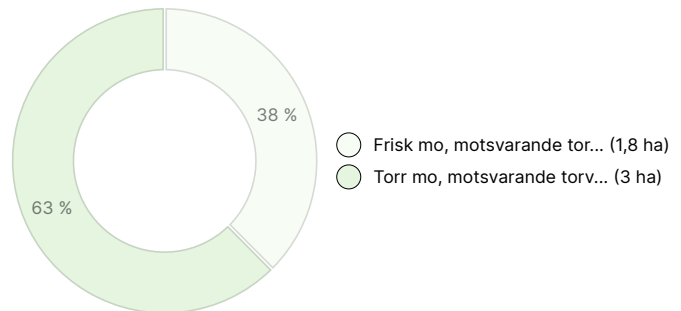
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240316238>

### JAAKKOLA

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
286-415-4-96\_KO\_1725349809181.pdf

 [Flygbild](#)  
Ilmakuva.pdf

 [Översiktskarta](#)  
Lähestymiskarta.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
286-415-4-96\_ATKT\_1725349812868.pdf

 [Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
metsaarvio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 37 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

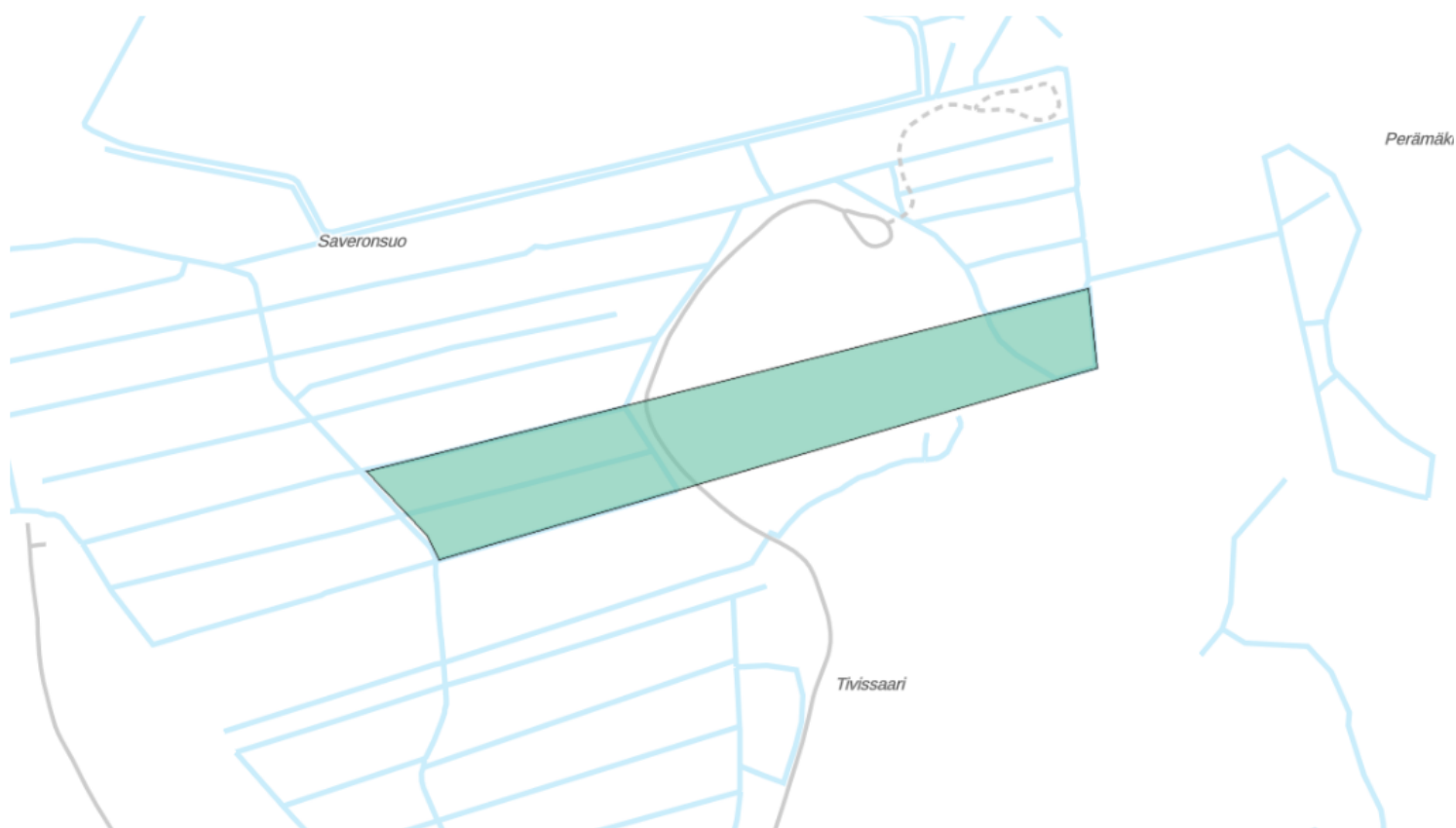
### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta, lainhuudatuskulut, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (64 €)

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

### JAAKKOLA

