



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Saksela 491-508-5-130

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240315563

Prisbegäran

38 000,00 €

Yta

9,076 ha

Mängden gagnvirke

487 m³

Lämna anbud senast

31.7.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Seppo Vesakoivu

0503240467

seppo.vesakoivu@metsatilat.fi

Metsätila Suomenniemellä

Metsätila Suomenniemellä Punkantien varressa. Tilalla on kaksi palstaa. Molemmille palstoille on tieoikeudet. Toinen palsta on Suojaveden rannalla.

Puusto on valtaosin nuorta kasvatusmetsää ja taimikkoja. Hakkuumahdollisuudet ovat tällä hetkellä nuorten kasvatusmetsäkuvioiden ensiharvennuksia. Taimikot ovat hyvässä kasvukunnossa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Jätä tarjous viimeistään 31.7.2024 mennessä.

KÄY TUTUSTUMASSA !

Fastighetens uppgifter

Saksela

Kiinteistön nimi	Saksela
Kiinteistötunnus	491-508-5-130
Osoite	Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,076 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 200 m, järvi
Vesijättö	Ei merkintää vesijätön lunastuksesta

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(775-181206-36). Katso kaavakartta ja kaavaselitteet.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	92,28 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vuoden 2023 tiemaksut: Onnenotkon yksityistiekunnan tienhoitomaksu 31,20€ Kivilahdenrannantien yksityistien tienhoitomaksu 39,00€ Punkan yksityistiekunnan tienhoitomaksu 22,08€

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Tiet. Katso tarkemmin kiinteistörekisteriote kiinteistön karttatuloste.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 491-876-27-1 Suomenniemi-Lyytikälä osakaskunta (useassa kunnassa)

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

VT-13 - Punkantie

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kuvio 12 0,38 ha luonnontilainen suo

Information om skogstillgångar: Saksela

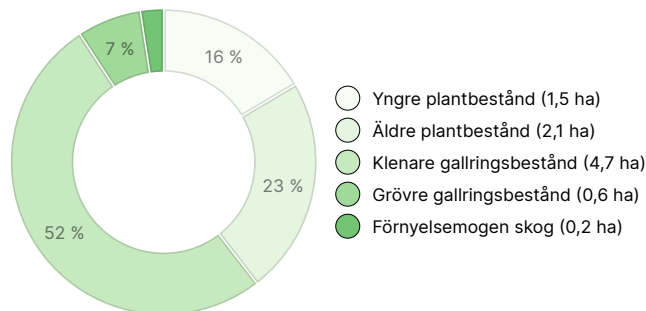
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	336 m ³
Tall (timmer)	20 m ³
Gran (massaved)	21 m ³
Gran (timmer)	12 m ³
Vårtbjörk (massaved)	87 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	8 m ³
Gråal (massaved)	2 m ³
Totalt	487 m³

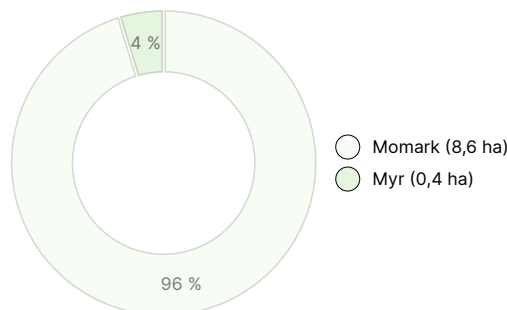
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9 ha
Totalt	9 ha

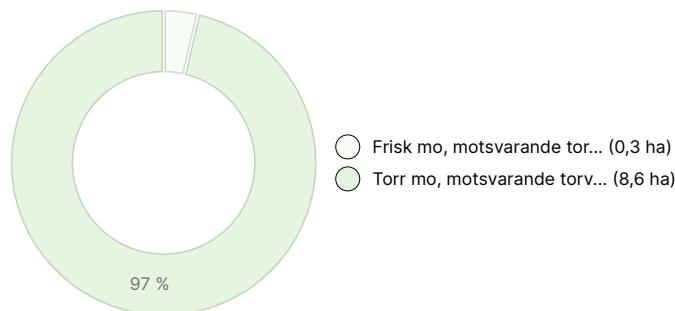
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240315563>

Saksela

Skogsvärdering
Arvio.pdf

Flygbild
Ilmakuva.pdf

Planbestämmelse
Kaavaselitteet.pdf

Fastighetsregisterutdrag
491-508-5-130_KO_1710751322680.pdf

Figurkarta
Kuviokartta.pdf

Plankarta
Kaavakartta.jpg

Fastighetskarta
491-508-5-130_ATKT_1710751332921.pdf

Prisuppgifter

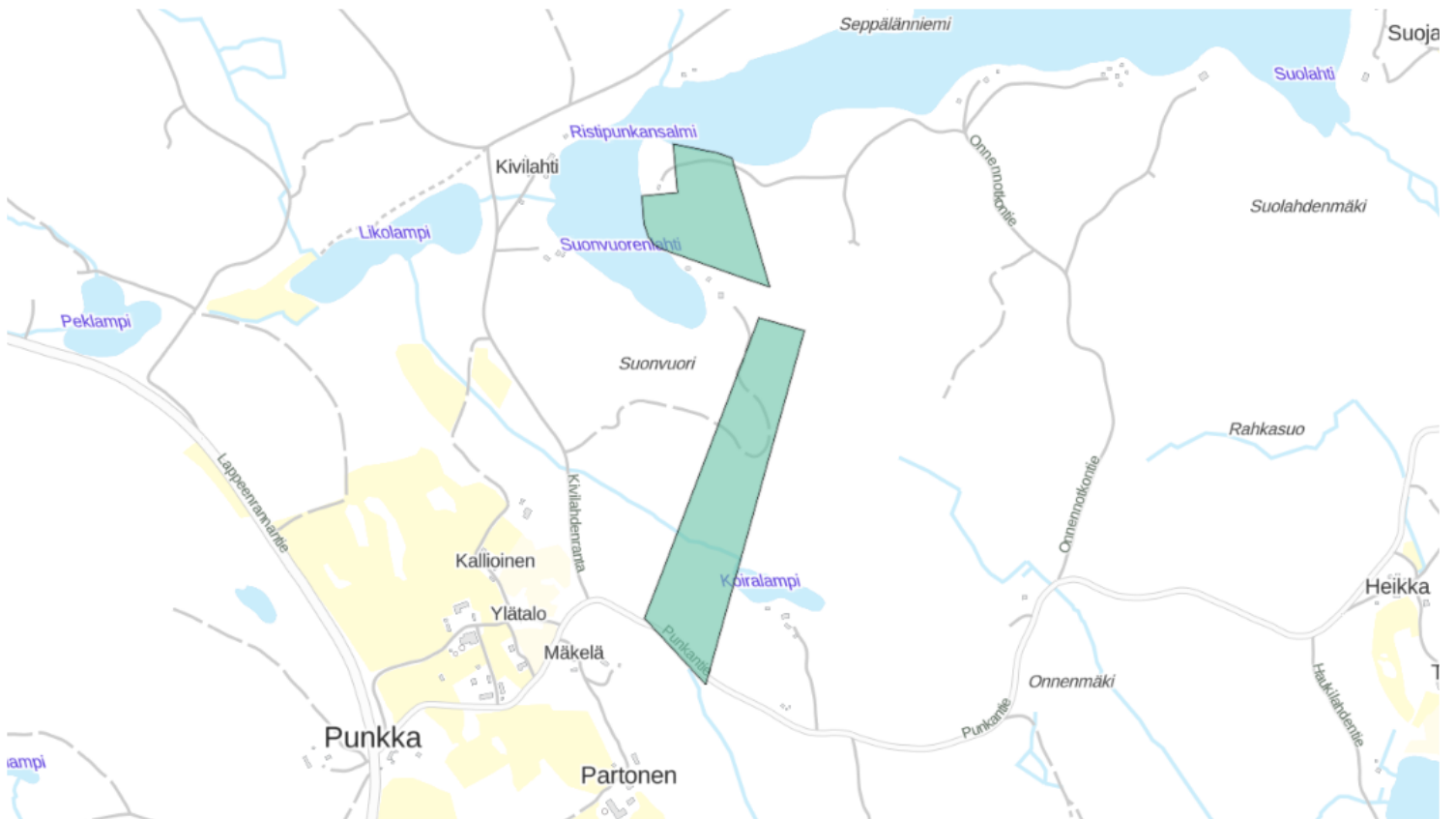
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 38 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 1/2, 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Saksela

