



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

285-422-2-226 PASI,
285-422-2-20 puol.lait.
285-422-2-238 PETTERI

Kotka

KOHDENUMERO: 240315259

Hintapyyntö

52 500,00 €

Pinta-ala

8,0603 ha

Ainespuun määrä

1 112 m³




Tarjoa viimeistään

31.5.2026 23:59

Tätä kohdetta välittää

Jani Sadinsalo

Toimitusjohtaja, vastaava hoitaja, LKV, AKA, kaupanvahvist

 050 346 3057 jani.sadinsalo@metsatilat.fi Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Kolmen kiinteistön kokonaisuus Kotkan Kirkonmaan saarella.

Kolmesta tilasta koostuva n. 8,1 ha suuruinen kokonaisuus virkistyskäyttöön ja metsänkasvatukseen. Mahdollisuus myös polttopuun tekoon / myydä tulevaisuudessa puuta. Tilan poikki kulkee vanhoille kasarmeille menevä Kirkonmaantie. Maapohja on kangasmaata ja puusto on monipuolista. Pinta-alasta n. 4 ha on nuorta sekapuustoista kasvatusmetsää, n. 2 ha kuusivoittoista varttunutta kasvatusmetsää ja reilu hehtaari vanhaa metsää. Alueella on muutamia pienialaisia avokallioita, jonne voi rakentaa vaikkapa laavun.

Kohteeseen kuuluu hyvä 6,5 m x 14,5 m peltihalli. Hallin oviaukot 3,2 m x 3,6 m, joten se soveltuu hyvin erilaiseen metsätalouden kaluston, veneiden ym. ajoneuvojen säilytykseen. Hallin yhteydessä uusi puucee. Pasi-tilalla erillinen uudehko kompostoiva kuivakäymälä. Mahdollinen lomarakentaminen vaatii poikkesluvan, sillä tilan alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousmaata. Rakentamisesta mahdollisesta lisätietoja saat Kotkan kaupungin rakennusvalvonnasta.

Tila rajautuu Kuutsalon osakaskunnan ranta-alueeseen ja sen kohdalle on rakennettu myyjän toimesta venevalkama aallonmurtajineen. Venevalkaman rakentamiseen on saatu luvat Kuutsalon osakaskunnalta sekä Ely-keskukselta. Tilalla on osuudet Kuutsalon osakaskunnan yhteisiin vesialueisiin sekä Savilahdenpohjan puunlastauspaikkaan. Puolustuslaitoksen tarpeisiin- ja Petteri nimisillä tiloilla on myös osuus saaren pohjoispäässä sijaitsevaan päälaituriin.

Saaren ympärillä on hyvät kalavedet joihin PASI-palstalla on 0,006090 / 1,000000 osuus. Kuutsalon saaristossa toimii vireä metsästysseura. Muutenkin saarella on hyvät virkistysmahdollisuudet hyvine sienestys- ja marjastusmahdollisuuksineen.

Kirkonmaalle kulkee useita kertoja viikossa ympäri vuoden yhteysalus, jonka käyttö on maksutonta. Saareen voi kuljettaa myös ajoneuvoja varausten perusteella. Saarella on hyvä tiestö, joista Kirkonmaantiehen ja Länsilaiturintiehen tila-osakkaana.

Tilan poikki kulkee kasarmille menevä vesijohto sekä sähkölinja. Sähköverkkoon on mahdollisuus tarvittaessa liittyä Kymenlaakson Sähkö Oy:n kautta.

Kohteen esittely erikseen sovittavissa.

Kiinteistön tiedot

	Pasi	Puolustuslaitoksen tarpeisiin	PETTERI
Kiinteistön nimi	Pasi	Puolustuslaitoksen tarpeisiin	PETTERI
Kiinteistötunnus	285-422-2-226	285-422-2-20	285-422-2-238
Osoite	Kotka	Kotka	Kotka
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA			
Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	7,5068 ha	0,235 ha	0,3185 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT			
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	-	Kotkan yleiskaava
LIITTYMÄT			
Tie perille	Kyllä Kirkonmaantie	Kyllä Kirkonmaantie	-
KUSTANNUKSET			
Tiemaksu	n. 35 €	-	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET			
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistön kiinnitykset seuraavat vapaina	Senaatti-kiinteistöt 1503388-4, käyttöoikeus tiealueeseen 20.1.2065 saakk	-
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	-
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ			
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kuutsalon metsästysseura	Kyllä Kuutsalon metsästysseura	-

Rakennukset

Pasi**Puolustuslaitoksen tarpeisiin****PETTERI****MUUT RAKENNUKSET****Muu rakennus**

Kompostoiva käymälä

-

-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

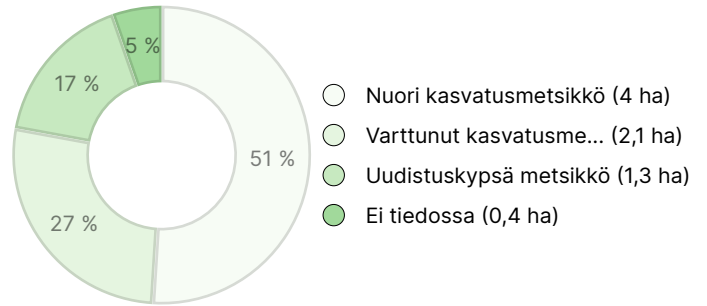
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	116 m ³
Mänty (tukkipuu)	5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	452 m ³
Kuusi (tukkipuu)	248 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	93 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	138 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Haapa (kuitupuu)	46 m ³
Yhteensä	1 112 m³

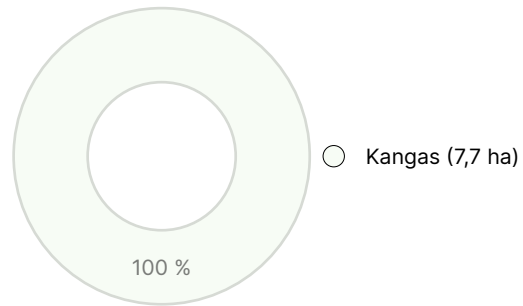
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	7,3 ha
Joutomaa	0,1 ha
Muu metsätalousmaa	0,2 ha
Yhteensä	7,6 ha

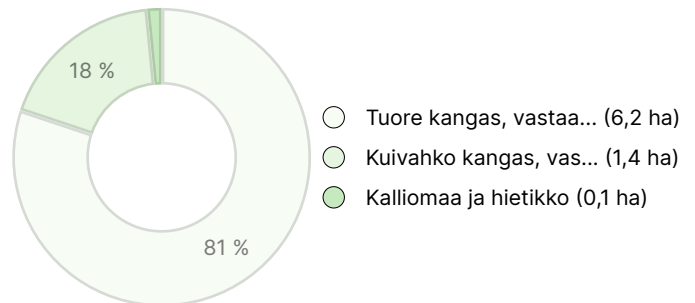
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Pasi

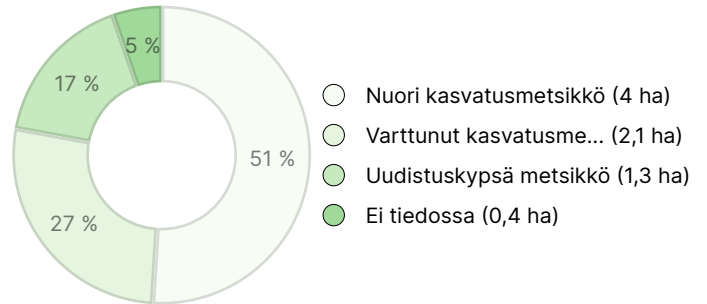
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	116 m ³
Mänty (tukkipuu)	5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	452 m ³
Kuusi (tukkipuu)	248 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	93 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	138 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Haapa (kuitupuu)	46 m ³
Yhteensä	1 112 m³

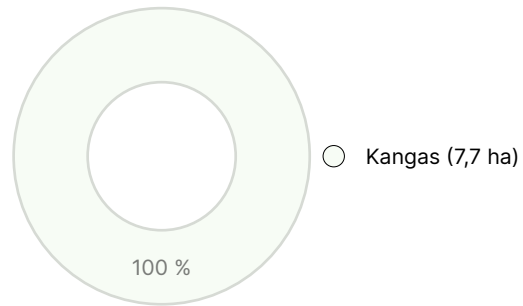
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	7,3 ha
Joutomaa	0,1 ha
Muu metsätalousmaa	0,2 ha
Yhteensä	7,6 ha

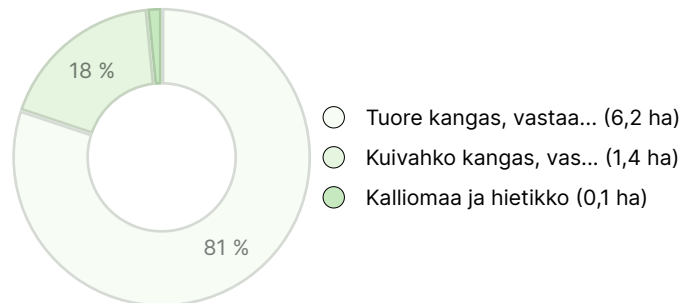
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA












KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315259>

Pasi

- | | |
|---|---|
|  Muu kartta
Yhteisalueen kartta.pdf |  Kiinteistön kartta
285-422-2-226_ATKT_1714392566581.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
285-422-2-226_KO_1714392563829.pdf |  Kaavakartta
Kaavakartta.pdf |
|  Kaavamääräys
kaavamääräykset.pdf |  Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |
|  Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf |  Metsäarvio
Metsäarvio.pdf |
|  Ilmakuva
Ilmakuva.pdf | |

Puolustuslaitoksen tarpeisiin

- | | |
|--|--|
|  Kiinteistörekisteriote
285-422-2-20_KO_1714392643891.pdf |  Kiinteistön kartta
285-422-2-20_ATKT_1714392645049.pdf |
|--|--|

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 52 500 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Lainhuudatuskulut, varaisniirtovero (3%) puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (71,50 €).

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Pasi





Puolustuslaitoksen tarpeisiin



PETTERI

