



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

PAJUHARJU 2:15, KUOP-
PAMÄKI 2:37, LAMMASHA-
KA 2:33 ja PAJUKUMPU
2:31

lialmi

OBJEKTNUMMER: 240217179

Prisbegäran

79 900,00 €

Yta

11,592 ha

Mängden gagnvirke

901 m³

Lämna anbud senast

3.2.2025 15:00



Detta objekt förmedlas av

Jukka Haataja

0400172274

jukka.haataja@metsatilat.fi

**Neljän eri kiinteistön muodostama yhteinen alue Haukimäentien ja Paas-
purontie varrella. Välittömiä hakkuumahdollisuuksia. Taimikoita ei ollen-
kaan. Viljavat kivennäismaapohjat.**

Viljellyt pellot 5,38 ha vuokralla vuoden -25 loppuun.)

Arvottomat, purkukuntoiset rakennukset.

Kohteen kiinteistöille suunnitella Savon voiman 20 kV
ilmajohdon siirto teiden varsille. (liitekartta

Fastighetens uppgifter

Pajuharju ym.

Kiinteistön nimi	Pajuharju ym.
Kiinteistötunnus	140-422-2-15, 140-422-2-37, 140-422-2-33, 140-422-2-31
Osoite	Haukimäentie, lialmi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Pellot vuokrattu 31.12. 2025 asti
Vuokra / vuosi	845,00 €
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2025
Pinta-ala	11,592 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteiden mukaan

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Haukimäentien ja Paaspurontien varressa
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	22 €
-----------------	------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasitettu tieoikeus Paaspuron metsätien osakkaille
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ruotaanlahden osakaskunta ja yhteinen venevalkama Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

lialmesta Kiuruvedentielle ja siltä Runnin suuntaan. Ennen Runnia vasemmalle Haukimäentielle, jota noin 5 km. Kohde Paaspuurontien alun molemmilla puolilla. Oransseja nauhoja.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Myyjällä on metsästysvuokrasopimus Ruotaanmäen Metsästäjät ry:n kanssa. Metsän omistus oikeuttaa hakemaan seuran jäsenyyttä

Byggnader

Pajuharju ym.

Tietoa vapautumisesta

Arvottomat, purkukuntoiset rakennukset.

Information om skogstillgångar: Pajuharju ym.

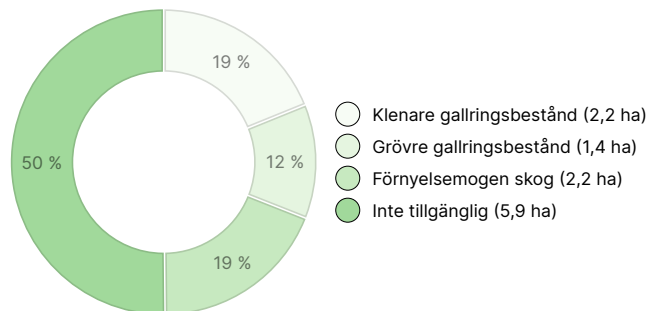
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	148 m ³
Tall (timmer)	104 m ³
Gran (massaved)	200 m ³
Gran (timmer)	301 m ³
Vårtbjörk (massaved)	134 m ³
Vårtbjörk (timmer)	13 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 m ³
Totalt	901 m³

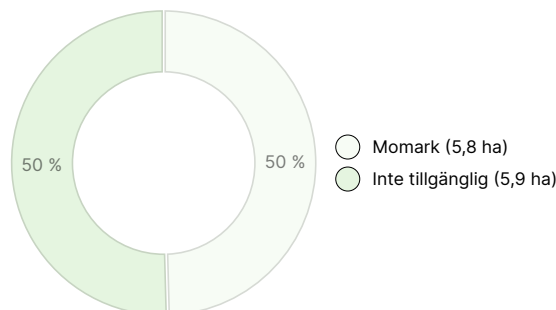
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,8 ha
Tomtmark	0,3 ha
Jordbruksmark	5,4 ha
Annan mark	0,3 ha
Totalt	11,8 ha

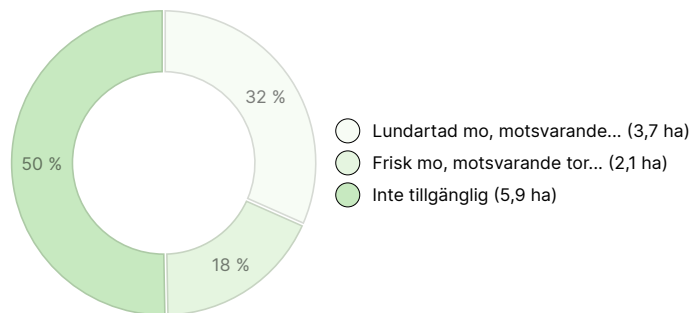
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240217179>

Pajuharju ym.



Flygbild

Ilmakuva.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta

Kiinteistörekisteriote Lammashaka 2-33.pdf



Figurkarta

Kuviokartta.pdf



Uppgifter om figuren

Kuviotiedot Lammashaka 2-33.pdf



Översiktskarta

Lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta

Kiinteistörekisteriote Kuoppamäki 2-37.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta

Kiinteistörekisteriote Pajuharju 2-15.pdf



Uppgifter om figuren

Kuviotiedot Kuoppamäki 2-37.pdf



Uppgifter om figuren

Kuviotiedot Pajuharju 2-15.pdf



Skogsvärdering

Metsäarvio Kuoppamäki 2-37.pdf

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio Lammashaka 2-33.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag och karta**
KIINTEISTÖREKISTERIOTE Pajukumpu.pdf

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio Pajuharju 2-15.pdf

 **Övrig karta**
Haukimäentie_Paaspurontie linjahanke.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 79 900 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

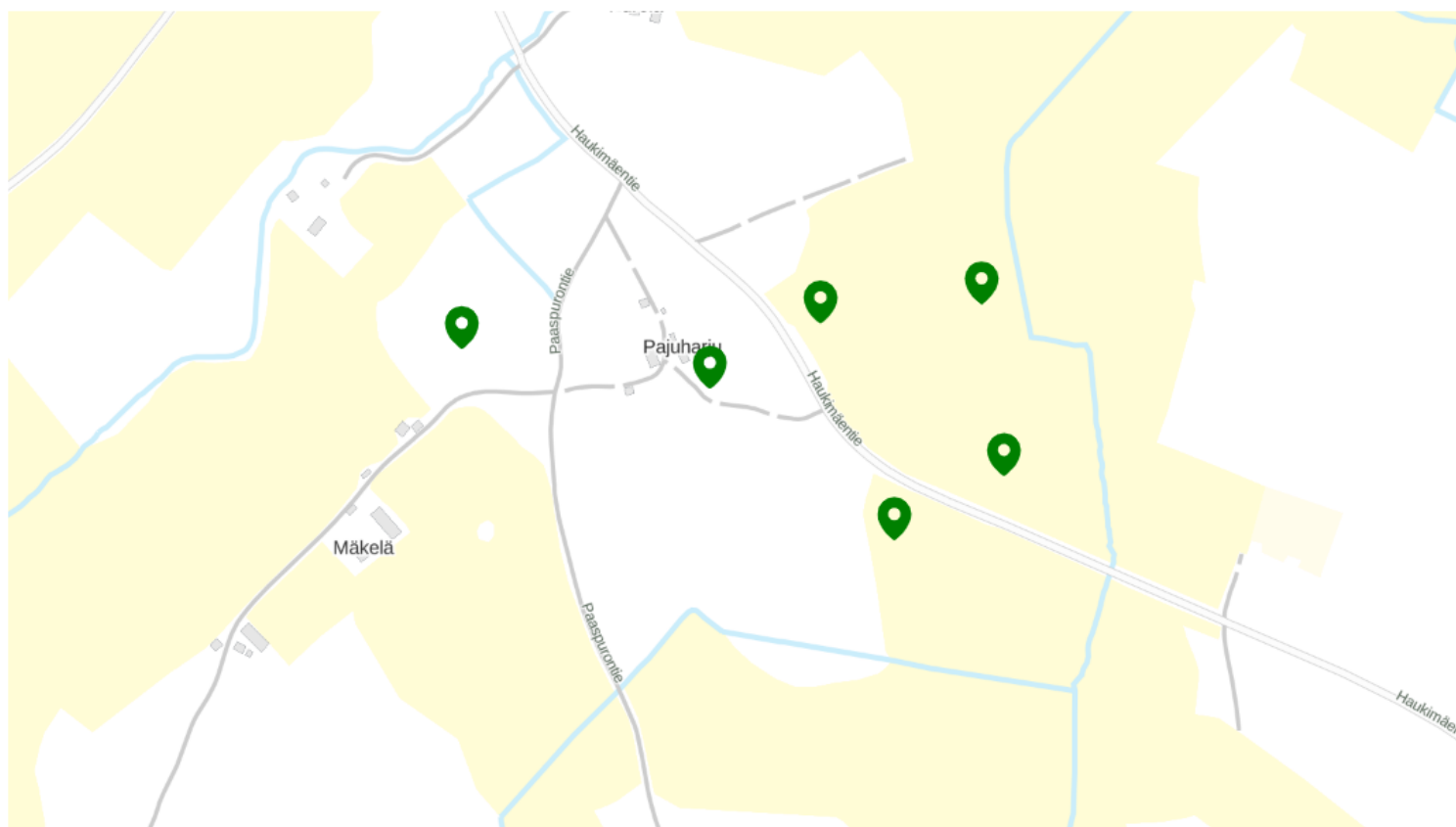
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

Karta



Bilder

Pajuharju ym.

