



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Naarakoski, Ylä-Aho 992-401-4-9

Äänekoski

OBJEKTNUMMER: 240216950

Prisbegäran

75 000,00 €

Yta

10,559 ha

Mängden gagnvirke

1 405 m³

Lämna anbud senast

13.2.2025 15:00



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miikkavaara

0400 345 212

jussi.miikkavaara@metsatilat.fi

Heti hakattavaa ja hoidettavaa puustoa.

Esitetietoja täydennetään vk. 3

Fastighetens uppgifter

Ylä-Aho

Kiinteistön nimi	Ylä-Aho
Kiinteistötunnus	992-401-4-9
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,559 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(992-2012-12-10) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.12.2012
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Ainoastaan kuvio 9 on kaava-alueella, jossa se on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kahdelle palstoista ei tieyhteyttä.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	69,1 €
Lisätiedot tiehoidosta	Naarakosken yksityistie 46 euroa/vuosi ja Syykorven metsätie 23,10 euroa/vuosi.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

- 1) Yhteinen vesialue 992-401-876-1 Rauhoituspiiri
- 2) Yhteinen vesialue 992-401-876-12 Tilojen 4:9-10, 4:13-17 vesialue

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

MetsästysvuokrasopimusKyllä
Hietaman Haukku ry (hirvi).

Information om skogstillgångar: Ylä-Aho

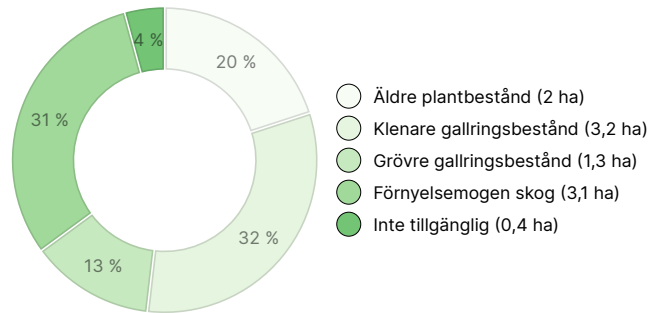
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	65 m ³
Tall (timmer)	88 m ³
Gran (massaved)	378 m ³
Gran (timmer)	456 m ³
Vårtbjörk (massaved)	75 m ³
Vårtbjörk (timmer)	11 m ³
Glasbjörk (massaved)	108 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Asp (massaved)	219 m ³
Totalt	1 405 m³

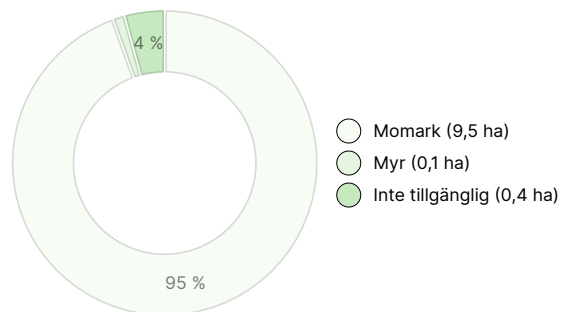
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,6 ha
Annan mark	0,4 ha
Totalt	10 ha

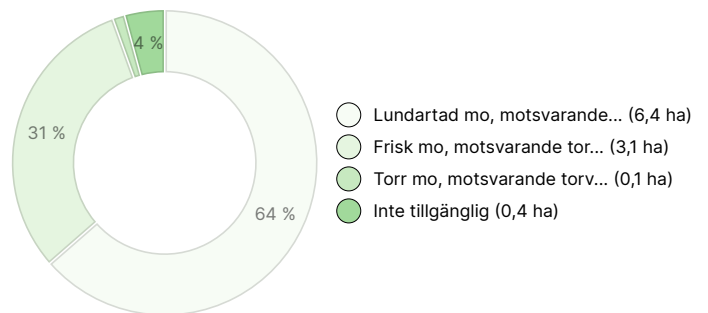
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240216950>

Ylä-Aho

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
992-401-4-9_KO_1731410737521.pdf

- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_10 000.pdf
- Fastighetskarta
992-401-4-9_ATKT_1731410751708.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 75 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

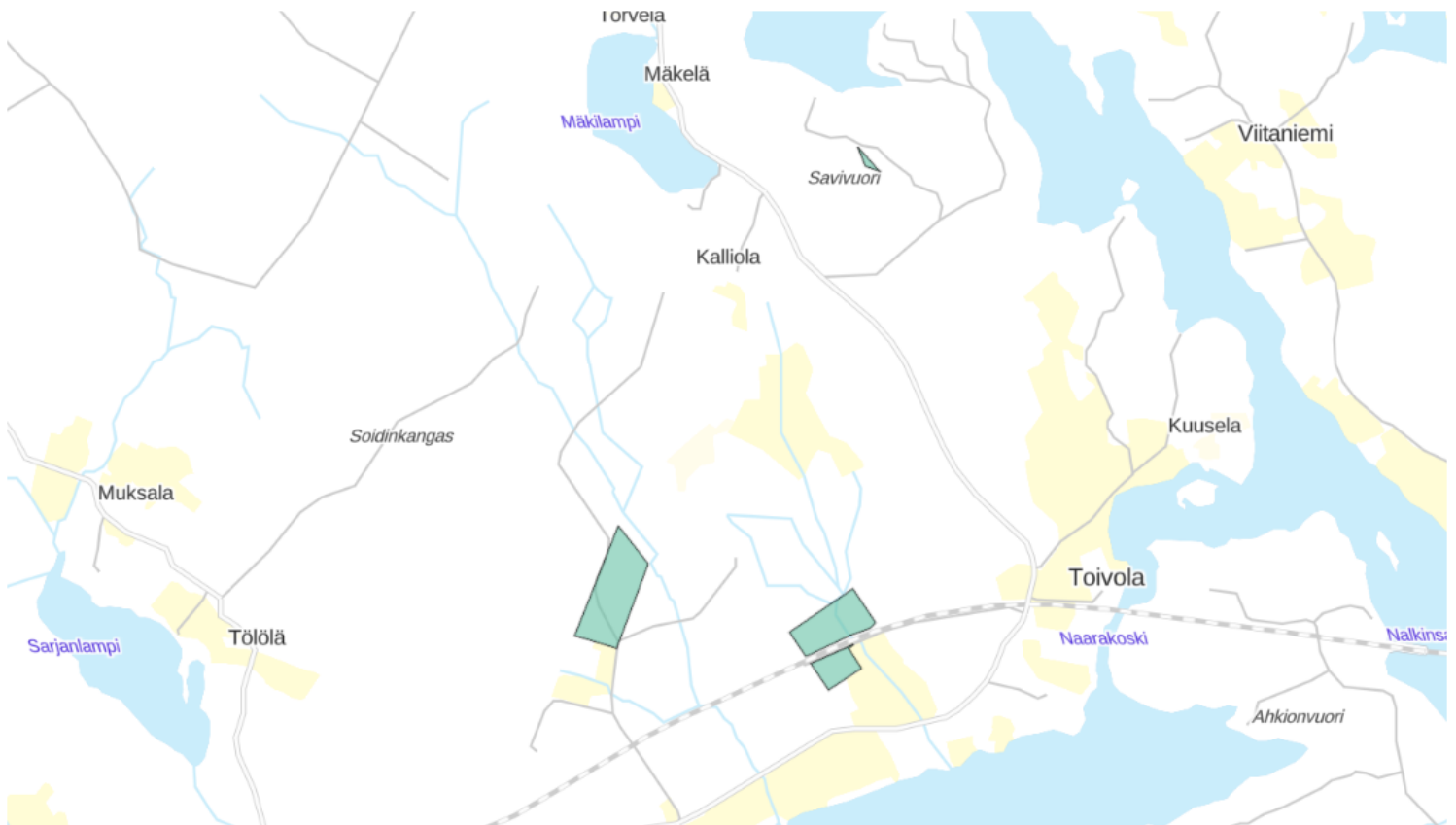
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

Karta



Bilder

Ylä-Aho



kuvio 3

kuvio 4

Metsätien pisto ja kuvio 4



kuvio 5

kuvio 6

kuviot 1 & 2

Syynekorven mestätien palsta



kuvio 6

kuvio 7