



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Naarakoski, Ylä-Aho
992-401-4-9

Äänekoski

OBJECT NUMBER: 240216950

Price request

75 000,00 €

Surface area

10,559 ha

Timber volume

1 405 m³

Offer no later than

13.2.2025 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Heti hakattavaa ja hoidettavaa puustoa.

Äänekoskella lähellä Naarakoskentietä neljässä palstassa sijaitseva 10,559 hehtaarin metsätila.

Tilan maapohjat ovat rehevät. Ravinteisuudeltaan ne ovat pääosin lehtomaista kangasta. Tilalla on kuusivaltaista puustoa noin 1400 m³, josta tukkipuun osuus on arvion mukaan noin 39 %. Nykypuuston kasvu on hyvä noin 8 m³/ha/v. Heti hakattavaa puustoa kohteella on uudistushakkuuna vajaat 1000 m³. Kuvio 6 on myös lähivuosina tulossa ensiharvennusvaiheeseen. Kuvioilla 1 ja 5 on havaittavissa boorin puutosta ja ne olisi hyvä terveyslannoittaa.

Yhdelle palstoista kulku on haastavaa junaradan vuoksi. Viralliset tieoikeudet löytyvät esitteen liitteenä olevasta kiinteistörekisteriotteesta.

Tarjoukset 13.2.2025 klo. 15.00 mennessä.

Details of the property

Ylä-Aho

Kiinteistön nimi	Ylä-Aho
Kiinteistötunnus	992-401-4-9
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,559 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(992-2012-12-10) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.12.2012
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Ainoastaan kuvio 9 on kaava-alueella, jossa se on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kahdelle palstoista ei tieyhteyttä.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	69,1 €
Lisätiedot tiehoidosta	Naarakosken yksityistie 46 euroa/vuosi ja Syykorven metsätie 23,10 euroa/vuosi.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

- 1) Yhteinen vesialue 992-401-876-1 Rauhoituspiiri
- 2) Yhteinen vesialue 992-401-876-12 Tilojen 4:9-10, 4:13-17 vesialue

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

MetsästysvuokrasopimusKyllä
Hietaman Haukku ry (hirvi).

Forest resource data: Ylä-Aho

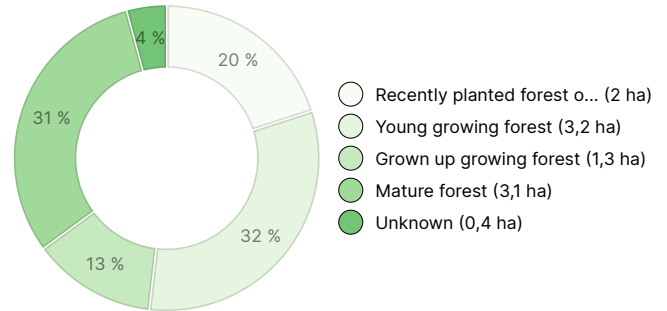
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	65 m ³
Pine (log)	88 m ³
Spruce (pulpwood)	378 m ³
Spruce (log)	456 m ³
Silver birch (pulpwood)	75 m ³
Silver birch (log)	11 m ³
Birch (pulpwood)	108 m ³
Birch (log)	5 m ³
Aspen (pulpwood)	219 m ³
Total	1 405 m³

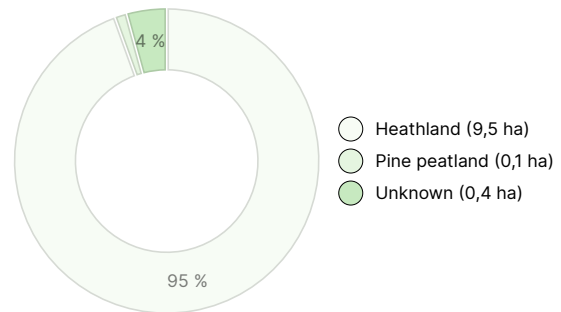
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,6 ha
Other land	0,4 ha
Total	10 ha

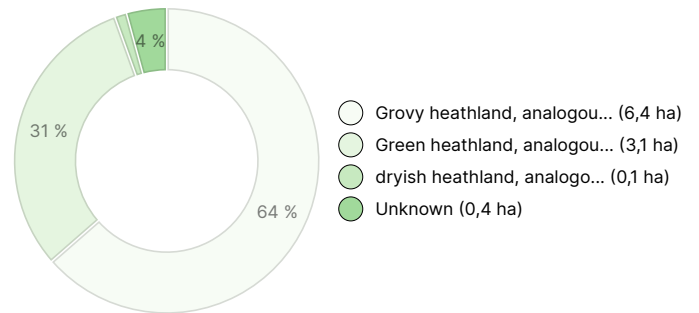
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240216950>

Ylä-Aho

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Approach chart](#)
lähestyminen 1_20 000.pdf
- [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Cadastral certificate](#)
992-401-4-9_KO_1731410737521.pdf

- [Approach chart](#)
lähestyminen 1_50 000.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta 1_10 000.pdf
- [Map of the property](#)
992-401-4-9_ATKT_1731410751708.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 75 000 €, the offer can be more or less.

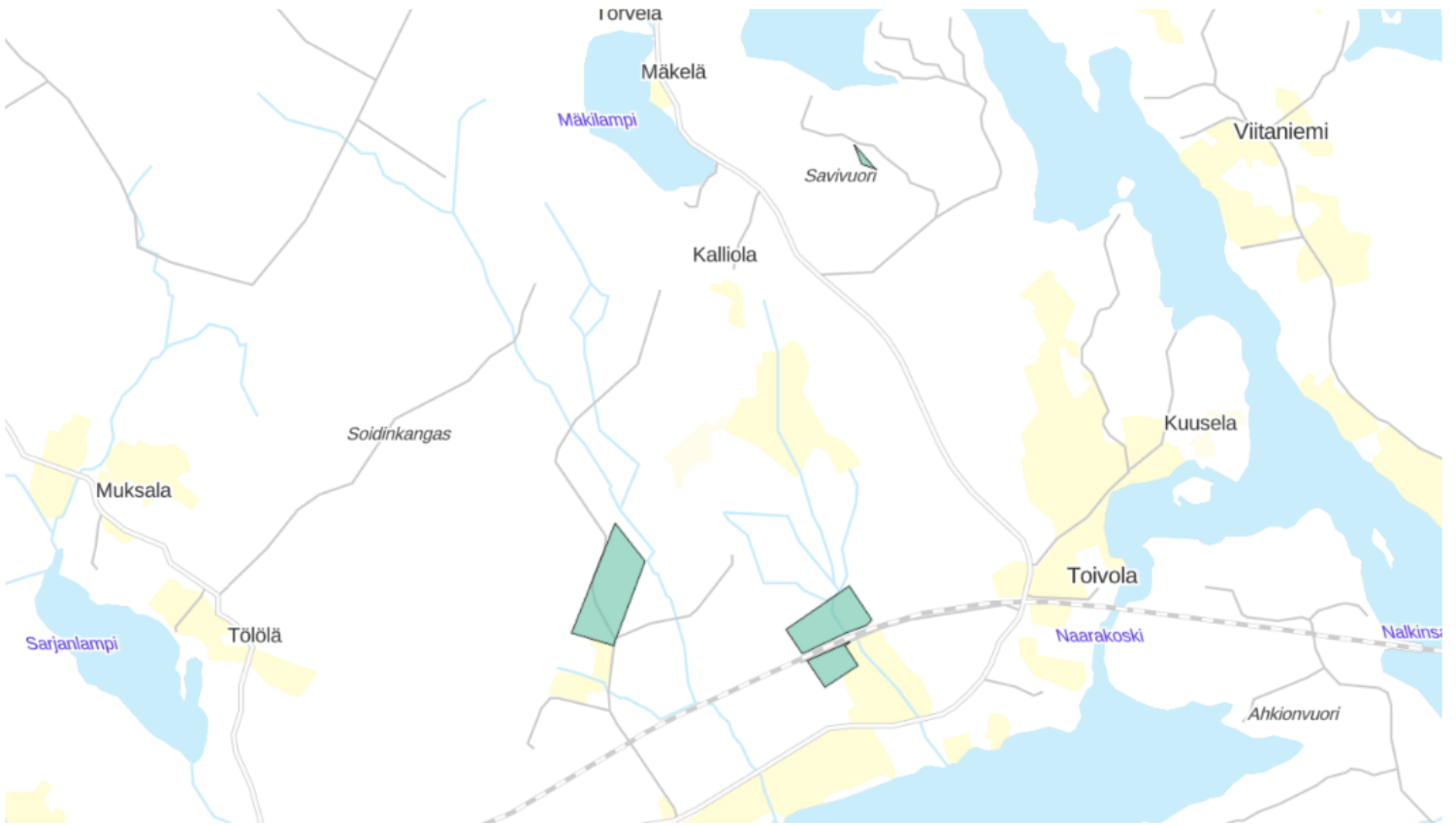
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Ylä-Aho



kuvio 3

kuvio 4

Metsätien pisto ja kuvio 4



kuvio 5

kuvio 6

kuviot 1 & 2

Syynekorven mestätien palsta



kuvio 6

kuvio 7