



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Kirvesaho 312-403-1-282**

Kyyjärvi

OBJEKTNUMMER: 240216809

Prisbegäran

**235 000,00 €**

Yta

**38,55 ha**

Mängden gagnvirke

**5 365 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**26.11.2024 15:00**

Detta objekt förmedlas av

**Juha Jokinen**

0400358587

juha.jokinen@metsatilat.fi

**Hyväpuustoinen noin 39 hehtaarin metsätila Kyyjärvellä. Tilan keskipuusto on noin 137 m<sup>3</sup>/ha. Tilalla ei ole lainkaan taimikoita, valtaosa puustosta on varttunutta kasvatusmetsää, nuorta kasvatusmetsää ja uudiskypsää metsää on myös.**

Tila on Kyyjärvellä Pölkissä. Tilan keskipuusto on noin 137 m<sup>3</sup>/ha. Tilalla ei ole lainkaan taimikoita, valtaosa puustosta on varttunutta kasvatusmetsää, nuorta kasvatusmetsää ja uudiskypsää metsää on myös. Tilan maapohjat ovat pääosin kangasmaata, reilu kolmannes on ojitettua turvemaata. Puusto on pääosin mäntyä.

Tila on kahdessa palstassa, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Molemmille palstoille on hyvä tieyhteys, metsäautotie menee pohjoisen palstan poikki ja rajalla, eteläisemmän palstan kulma on metsäautotiessä kiinni. Helppohoitoinen kasvava metsä, raivaussahatyötä tarvitaan metsäsuunnitelman mukaan vain 3.3 hehtaarin alalla nuoren metsän hoidossa

## Fastighetens uppgifter

## Kirvesaho

Kiinteistön nimi	Kirvesaho
Kiinteistötunnus	312-403-1-282
Osoite	Kyyjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	38,55 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 58 m, järvi. Kovapohjainen ranta, länsiranta, rakennusoikeus selvitettävä Kyyjärven kunnasta.
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kyyjärven kunta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsäautotie tilan pohjoisemman palstan poikki (Kirvesjärventie), eteläisemmän palstan kulmassa metsäautotie (Auma-ahontie).
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 200€
Lisätiedot tiehoidosta	Auma-ahon tiehoitokunta, Markku Aumanen

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Tierasite: Kirvesjärven yksityistie

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

<https://www.metsatilat.fi/osta/240216809>

1)

Yhteinen maa-alue 312-403-878-5 Hiekanottopaikka

Rekisteröintipvm: 11.10.1989

Osuuden suuruus: 0,004500 / 1,500000

2)

Yhteinen maa-alue 312-403-878-6 Venevalkama

Rekisteröintipvm: 11.10.1989

Osuuden suuruus: 0,004500 / 1,500000

3)

Yhteinen vesialue 312-876-2-1 Kyyjärven kalastuskunta

**Muut kiinteistön oikeudet**

Tieoikeus:Kirvesjärven yksityistie

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kyyjärveltä valtatie kolmeatoista kohti Kokkolaa noin 7,3 km, jolloin oikealle Pölkintie. Pölkintietä noin 2,6km, jolloin vasemmalle Auma-ahontie, jota noin 4,3 kilometriä, jolloin tilan eteläisempi palsta on tien oikealla puolen. Pohjoisemmalle palstalle edelleen Auma-ahontietä noin 1,3 km, josta vasemmalle Kirvesjärven tie, jota noin 900metriä palstalle. Tilan rajoilla on viitteellisesti oranssia metsätilat kuitunauhaa.

## Information om skogstillgångar: Kirvesaho

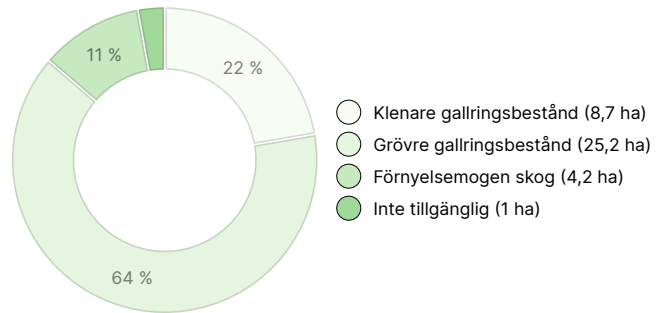
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 076 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 065 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	364 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	101 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	100 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	8 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	576 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	18 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	29 m <sup>3</sup>
Contortatall (massaved)	28 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>5 365 m<sup>3</sup></b>

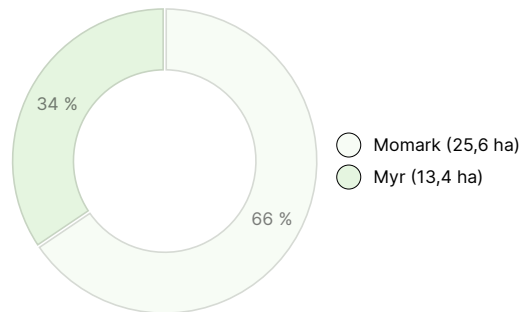
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	38 ha
Tvinmark	1 ha
<b>Totalt</b>	<b>39 ha</b>

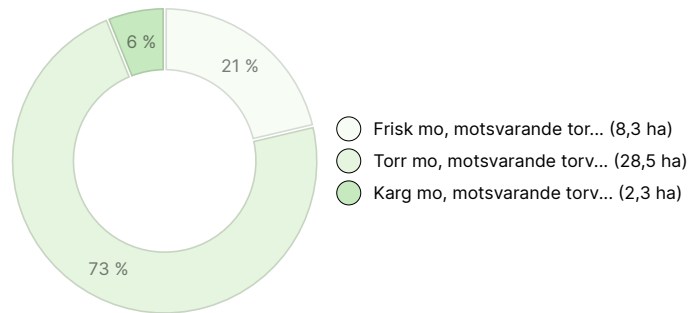
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240216809>

### Kirvesaho

[Fastighetsregisterutdrag och karta](#)  
312-403-1-282\_ATKT\_1719987860698.pdf

[Uppgifter om figuren](#)  
Metsäsuunnitelman kuvioluettelo.pdf

[Figurkarta](#)  
kuviokartta eteläisempi palsta.pdf

[Flygbild](#)  
Ilmakuva eteläisempi palsta.pdf

[Fastighetsregisterutdrag och karta](#)  
312-403-1-282\_KO\_1719987719489.pdf

[Figurkarta](#)  
Kuviokartta pohjoisempi palsta.pdf

[Flygbild](#)  
Ilmakuva pohjoisempi palsta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 235 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Bilder

### Kirvesaho

