



Tätä kohdetta välittää

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Isoaho 495-407-1-2, Perttula 495-407-1-39 ja Korkealehto 495-407-1-2

Multia

KOHDENUMERO: 240216699

Hintapyyntö

520 000,00 €

Pinta-ala

90,01 ha

Ainespuun määrä

9 446 m³

Tarjota viimeistään

18.2.2025 15:00

Multian Väätäskylällä kolmen metsätilan kokonaisuus rakennuksineen.

Hoidettu puustoinen metsätilakokonaisuus Multialla. Metsämaan keskipuusto 108 m³ /ha.

Heti hakattavissa olevaa puustoa. Uudistuskypsää metsää 22 ha.

Varttuneet kasvatusmetsät harvennettu pääosin hyvään kasvukuntoon.

Taimikot raivattuja. Nuorissa taimikoissa lähivuosina varhaisperkauksen tarvetta.

Maapohjista ravinteisuudeltaan (OMT) 12,3 ha, (MT) 35,6 ha ja (VT) 39,1 ha.

Isoahon tilalla kesäkäyttöön soveltuvia rakennuksia ja siisti hoidettu pihapiiri.

Sähköliittymät on Isoahon ja Korkealehdon kiinteistöillä.

Hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 18.2.2025 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Isoaho, Perttula ja Korkealehto

Kiinteistön nimi	Isoaho, Perttula ja Korkealehto
Kiinteistötunnus	495-407-1-3, 495-1-39,495-407-1-2
Osoite	Multia
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	90,01 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteet: Korkealehto 495-407-1-2, 42,01 ha Isoaho 495-407-1-3, 30,00 ha Perttula 495-407-1-39, 18,00 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	158,74 €
Lisätiedot tiehoidosta	Korkealehto - Halla-ahon yksityistie.
Kiinteistövero	630,94 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. yleiskartta

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 19 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu PURO, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Rakennukset

Isoaho, Perttula ja Korkealehto

Rakennusvuosi	1960
Rakennusmateriaali	Puu
Pinta-alojen lisätiedot	Huoneistoala n. 84 m2. Kiinteistöverotietojen mukaan kokonaisala 128 m2 ilman kellaria.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Sähkölämmitys

KEITTIÖ

Muuta	Kalustetut huoneet, keittiön pienkoneet, astiasto ja ruuanlaitto- ja leivontavälineet.
--------------	--

PESUTILAT

Muuta	Ilmalämpöpumppu.
--------------	------------------

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Muut liittymät	Isoahon tilan jätevesijärjestelmä uusittu vuosina 2007 -2008.

MUUT RAKENNUKSET

Sauna	Korkealehdon tilalla Honkarakenteen sauna valm. v. 2007.
Puuliiteri	Korkealehdon tilalla.
Muu rakennus	Korkealehdon tilalla lato.
Navetta	Isoahon tilalla huonokuntoinen navettarakennus.
Aitta	Isoahon tilalla kaksiosainen aittarakennus.
Asuinrakennus	Korkealehdon tilalla talvisin kylmillään ja vuosia asumattomana ollut vanha päärakennus, jota remontoitu 1990- luvulla. Sähkö on. Rakennus nykykunnoltaan asuinkelvoton.

Metsävaratiedot: Isoaho, Perttula ja Korkealehto

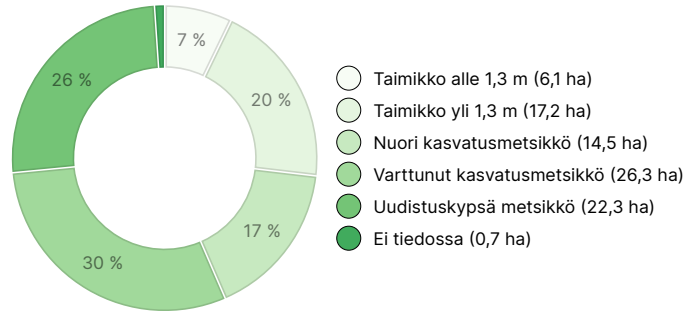
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 131 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 630 m ³
Kuusi (kuitupuu)	880 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 276 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	323 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	66 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	927 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	179 m ³
Haapa (kuitupuu)	22 m ³
Haapa (tukkipuu)	12 m ³
Yhteensä	9 446 m³

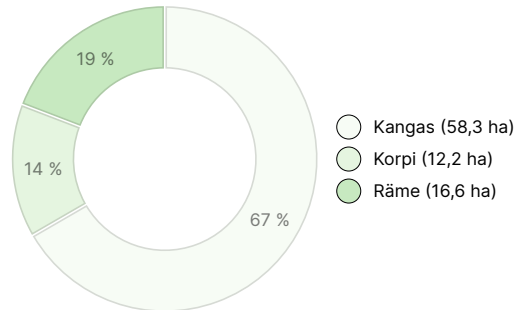
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	86,4 ha
Joutomaa	0,7 ha
Yhteensä	87,1 ha

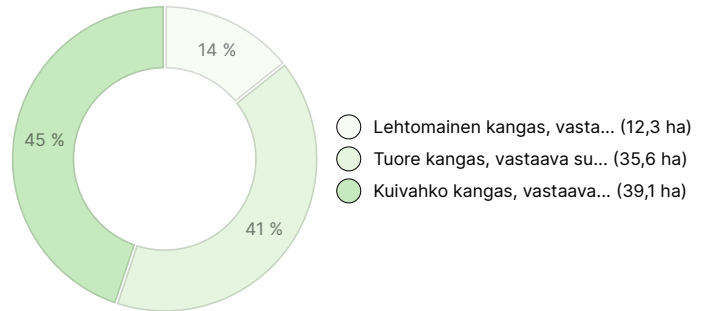
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240216699>

Isoaho, Perttula ja Korkealehto

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta Isoaho ym.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta Isoaho ym.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot sivu 2 Isoaho.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot sivu 4 Korkealehto.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio Isoaho, Perttula ja Korkealehto.pdf

Yleiskartta
Yleiskartta Isoaho ym.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot sivu 1 Isoaho.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot sivu 3 Perttula.pdf

Kuviotiedot
Kuviotiedot sivu 5 Korkealehto.pdf

Kiinteistörekisteriote ja kartta
Kiinteistörekisteriote Isoaho.pdf

 **Kiinteistörekisteriote ja kartta**
Kiinteistön karttatuloste Isoaho.pdf

 **Muu kartta**
Kiinteistön karttatuloste Korkealehto.pdf

 **Muu kartta**
Kiinteistön karttatuloste Perttula.pdf

 **Kiinteistörekisteriote ja kartta**
Kiinteistörekisteriote Korkealehto.pdf

 **Muu kartta**
Kiinteistörekisteriote Perttula.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 520 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (2 x 138 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (3 x 172 €).

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kuvat

Isoaho, Perttula ja Korkealehto

