



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Mäntyniemi 495-406-2-16  
ja Mäntyniemi II  
495-403-25-54**

Multia

OBJEKTNUMMER: 240216296

Prisbegäran

**82 000,00 €**

Yta

**11,6 ha**

Mängden gagnvirke

**1 341 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**31.10.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Juha Sydänmaa**

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

## Multialla kaksi metsätilaa ja peltoa Tarhapäänjärven itärannalla.

Kohde koostuu kahdesta tilasta muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden.

Kasvatusmetsävaltaiset hyväkasvuiset metsät, joissa heti hakattavissa olevaa puustoa.

Maapohjista ravinteisuudeltaan (OMT) 1,6 ja ja (MT) 5,1 ha.

Korvauskelpoista vuokrattua peltoa n. 4,7 ha ja vanha riihi.

Omaa rantaviivaa noin 150 m. Kaavanmukaista rantarakennusoikeutta ei ole.

Hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 31.10.2024 klo 15.00 mennessä.

## Fastighetens uppgifter

## Mäntyniemi ja Mäntyniemi II

Kiinteistön nimi	Mäntyniemi ja Mäntyniemi II
Kiinteistötunnus	495-406-2-16,495-403-25-54
Osoite	Multia
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,6 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartta

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n.150, järvi. Tarhapää järven itärantaa
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Multian vesistöjen rantayleiskaava. Kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue, kaavamerkintä (MY) maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja ja kaavamerkintä (MT) maatalousvaltainen alue, kulttuurimaisema.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://multia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat">https://multia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Haahkalantie.
-------------	------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 150 €
Lisätiedot tiehoidosta	Pokela-Talaslahden yksityistie.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Tierasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 495-876-1-1 ja Yhteinen vesialue 495-876-3-0.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Pellon vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Kaupan kohteesta on myyty 30.7.2024 tehdyllä kaupalla noin 0,6 ha määräala (sis. asuinrakennukset tontilla).

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

ks.yleiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä  
Korvauskelpoista peltoa 4,69 ha.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Tarhan Jahti ry

## Byggnader

### Mäntyniemi ja Mäntyniemi II

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER

##### **Annan byggnad**

Vanha riihi (ks. valokuvat)

---

## Information om skogstillgångar: Mäntyniemi ja Mäntyniemi II

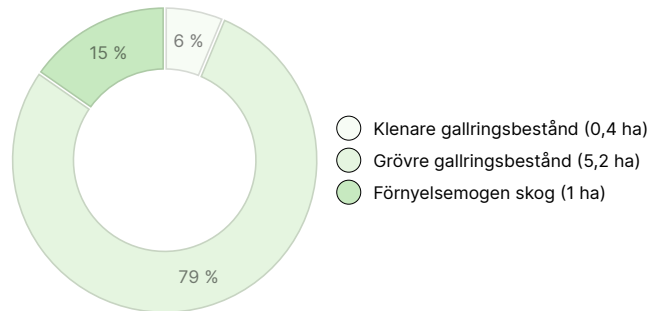
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	340 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	319 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	160 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	238 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	264 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	20 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 341 m<sup>3</sup></b>

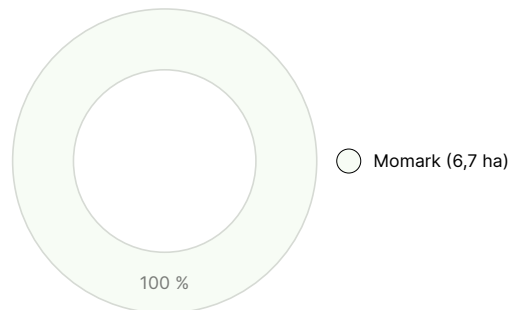
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>6,7 ha</b>

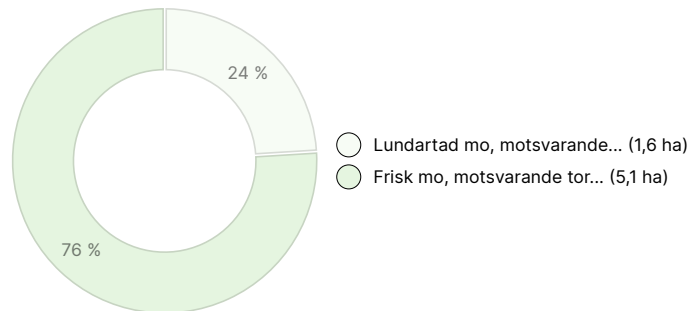
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240216296>

### Mäntyniemi ja Mäntyniemi II

- Översiktskarta**  
Lähestymiskartta Mäntyniemi ym.pdf
- Figurkarta**  
Kuviokartta Mäntyniemi ym.pdf
- Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot sivu 2 Mäntyniemi ym.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta**  
Kiinteistörekisteriote Mäntyniemi.pdf
- Övrig karta**  
Kiinteistön karttatuloste Mäntyniemi.pdf
- Allmän karta**  
Yleiskartta Mäntyniemi ym.pdf
- Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot sivu 1 Mäntyniemi ym.pdf
- Skogsvärdering**  
Metsäarvio + pellot Mäntyniemi ym.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta**  
Kiinteistörekisteriote Mäntyniemi II.pdf
- Övrig karta**  
Kiinteistön karttatuloste Mäntyniemi II.pdf

 **Plankarta**  
Ote kaavakartasta Mäntyniemi ym.pdf

 **Karta över vanlig styckning**  
Peltojen lohkokartta Mäntyniemi ym.pdf

 **Karta över outbrutet område**  
30.7.2024 myydyn määräalan kartta Mäntyniemi ja Mäntyniemi II.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 82 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (138 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (172 € / kiinteistö).

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Bilder

### Mäntyniemi ja Mäntyniemi II



