



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Liisalanniemi
740-512-20-24

Savonlinna

KOHDENUMERO: 240216091

Hintapyyntö

33 500,00 €

Pinta-ala

10,019 ha

Ainespuun määrä

351 m³

Tarjoa viimeistään

8.10.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Aki Parkkinen

+358 40 553 3981

aki.parkkinen@metsatilat.fi

Hyvien tieyhteyksien varrella sijaitseva metsätila Savonlinnan Ranta-Kaartilassa

Kohteena kokonaispinta-alaltaan noin 10 ha:n (metsämaata noin 8,9 ha) metsätila Savonlinnan Ranta-Kaartilassa. Savonlinnan kaupungin keskustasta on matkaa kiinteistölle vain hieman yli 11 km.

Puustoa kohteella maaliskuussa 2024 laaditun metsäarvion mukaan yhteensä noin 350 m³. Kohteella asiallisesti perustettuja taimikoita, joilla ei välittömiä hoitotarpeita (taimikonhoidot tulevat tarpeellisiksi muutaman vuoden kuluttua). Kohteen metsäpinta-alasta noin 7,0 ha T2-taimikoita ja noin 1,9 ha O3-kehitysluokan puustoa. Osa varttuneista kasvatusmetsistä uudistettavissa tarpeen mukaan jo normaalia kiertoa aiemmin.

Kohteelle on olemassa hyvät tieyhteydet, joihin käyttöoikeus on kunnossa!

Tutustu tähän kohteeseen paikan päällä.

Myyntiesitettä päivitetty 4.9.2024.

Metsäarvio ja -puustotiedot: Aki P, 03/2024.

Tarjoukset 08.10.2024 klo 15.00 mennessä välittäjälle: a) tämän sivuston tarjouslinkin kautta, b) sähköpostitse: aki.parkkinen (at) metsatilat.fi

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Tarjoukset käydään läpi määräajan päättymisen jälkeen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Kiinteistön tiedot

LIISALANNIEMI

Kiinteistön nimi	LIISALANNIEMI
Kiinteistötunnus	740-512-20-24
Osoite	Nousialantie , 57230, Savonlinna
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,019 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä Noin 110 m, järvi. Alusjärven sisäjärven rantaviivaa
Vesijättö	Kiinteistön ja rantaviivan välissä voi olla hieman vesijättöä. Ostajalla on mahdollisuus niin halutessaan hakea kustannuksellaan vesijätön lunastustoimitusta, jossa selviää mahdollisen vesijätön olemassaolo, sen suuruus, lunastushinta ja toimituskustannukset.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Moinsalmen osayleiskaava (740-Y200425505). Kiinteistön alue on kaavassa merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Nousialan yksityistien tiekunta
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	35,22 €
Lisätiedot tiehoidosta	Nousialan yksityistien tiekunta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnitys 8.4.2016: Rahamäärä: 70 000 € Panttikirja: Sähköinen
-------------------------	--

Panttikirjan saaja: Suur-Savon Osuuspankki (2356839-5)

Kohde myydään rasiuksista vapaana.

Rasitteet

1) Tieoikeus (Y1998-24378):

Tieoikeus /1 Leveys: 9 m

Oikeutetut: Nousialan yksityistien tiekunta

Rasitetut: 740-512-20-24 LIISALANNIEMI

Tieoikeus /2 Leveys: 7 m

Oikeutetut: 740-512-20-1 KOIVURANTA, 740-512-20-9 MÄENTAUS, 740-512-20-13 NIEMENTAUS,

740-512-20-21 SAPPARA

Rasitetut: 740-512-20-1 KOIVURANTA, 740-512-20-24 LIISALANNIEMI

Rajaukset:

Leveys kiinteistön 20:15 kohdalla toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Tieoikeus (000-2006-K12544):

Nousialan yksityistie

Tieoikeus /1

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 740-512-20-24 LIISALANNIEMI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistö Liisalanniemi 740-512-20-24 on osallisena 17.9.2024 maanmittaustoimituksessa (rajankäynti). Toimituksessa ovat osallisena kiinteistöt 740-512-20-21 Sappara ja 740-512-20-24 Liisalanniemi. Toimituksessa määritetään tilojen välinen rajamerkki nro. 15.

Rajankäynnistä aiheutuvien kustannusten jakaantumisetä myyjän ja ostajan kesken (kiinteistön Liisalanniemi 740-512-20-24 osalta) voidaan neuvotella erikseen.

MML rajankäynti lisätietoja ja hinnoittelu: <https://www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto/maanmittauspalvelut/rajojen-selvittaminen/rajankaynti>

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähde ajamaan Savonlinnan keskustasta Moinsalmentietä kohti Tanhuvaaraa. Aja noin 9,5 km ja käänny oikealle Nousialantie. Aja perille noin 1,9 km.

Metsävaratiedot: LIISALANNIEMI

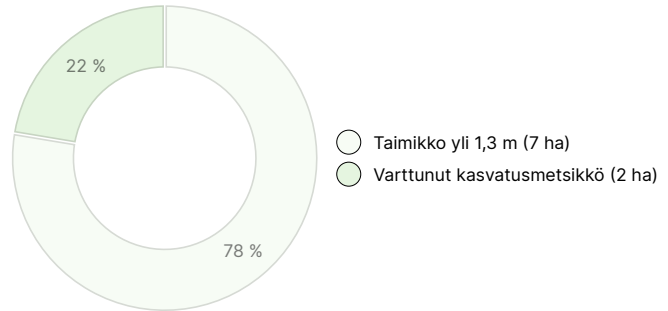
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	42 m ³
Mänty (tukkipuu)	111 m ³
Kuusi (kuitupuu)	77 m ³
Kuusi (tukkipuu)	36 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	66 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	19 m ³
Yhteensä	351 m³

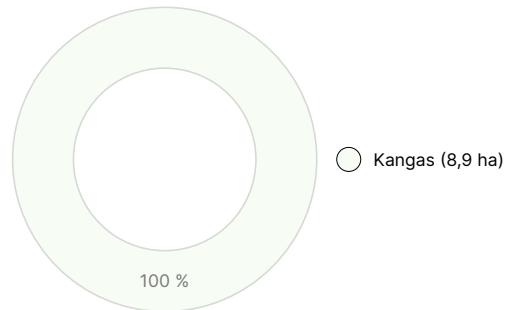
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,9 ha
Yhteensä	8,9 ha

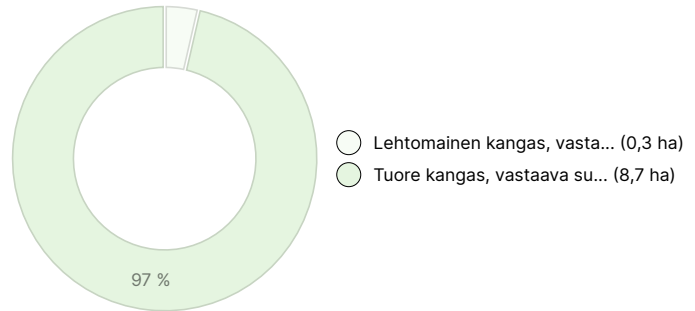
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240216091>

LIISALANNIEMI

- [Metsäarvio](#)
Summa-arvion yhteenveto.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Kaavakartta](#)
Yleiskaava kartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
740-512-20-24_KO_1724654932889.pdf

- [Kuviotiedot](#)
ListOfCompartments.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Muu kartta](#)
Kehitysluokat kartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
740-512-20-24_ATKT_1724654937005.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 33 500 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

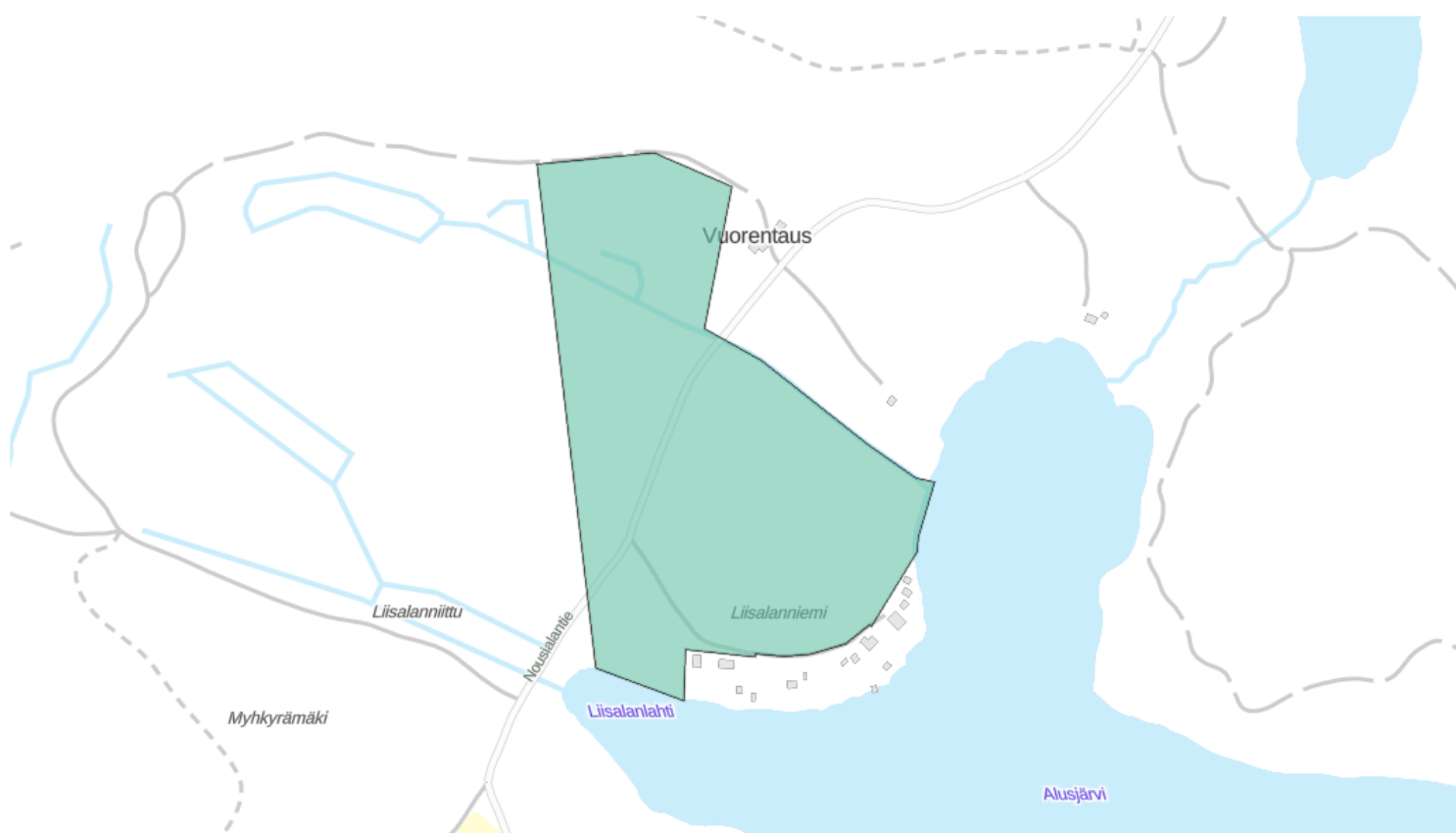
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Mahdollisesti 17.9.2024 toimitettavasta rajankäynnistä aiheutuva kiinteistötoimitusmaksu tilan Liisalanniemi 740-512-20-24 osalta niin erikseen sovittaessa voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

LIISALANNIEMI



Kuvio 1

Kuvio 2

Kuvio 3



Kuvio 4

Kuvio 5

Nousialan yksityistie