



Detta objekt förmedlas av

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Halmeniemi 491-468-2-13

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240215448

Prisbegäran

**600 000,00 €**

Yta

**18,872 ha**

Mängden gagnvirke

**2 065 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.8.2024 15:00**

**Maatilan talouskeskus osoitteessa Halmeniementie 31,51130 Vanhamäki. Puulaveden rantaa noin 2,5 km, 2 saarta Puulavedellä. Kiinteistölle voi rantakaavalla tai poikkeusluvalla saada 6 uutta rakennuspaikkaa mantereelle ja yhden Vuohisaaren. Metsämaata n. 14,2 ha. Peltoa n.4,1 ha. hp. 600 000 euroa. Tarjoukset 15.8 15.00 mennessä. Sovi esittelystä välittäjän kanssa 040 513 1717.**

Maatilan talouskeskus osoitteessa Halmeniementie 31, 51130 Vanhamäki. Puulaveden rantaa noin 2,5 km, 2 saarta Puulavedellä. Kiinteistölle voi rantakaavalla tai poikkeusluvalla saada 6 uutta rakennuspaikkaa mantereelle ja yhden Vuohisaaren. Metsämaata n. 14,2 ha. Peltoa n.4,1 ha. hp. 600 000 euroa. Tarjoukset 15.8 15.00 mennessä. Sovi esittelystä välittäjän kanssa 040 513 1717

## Fastighetens uppgifter

## Halmeniemi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Halmeniemi
<b>Kiinteistötunnus</b>	491-468-2-13
<b>Osoite</b>	Halmenientie, 51130, Mikkeli
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	18,872 ha
------------------	-----------

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä noin 2500m, järvi. Puulavesi Vesijättö on lunastettu 2015
-------------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	<p>Kiinteistön alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Mikkelin kaupungin kaavoituksesta on saatu tieto sähköpostilla, Kiinteistölle voi rantakaavalla tai poikkeusluvalla saada 6 uutta rakennuspaikkaa mantereelle ja yhden Vuohisaareen.</p> <p>Myyjä ei ole hakenut rakentamattomille mahdollisille rakennuspaikoille rantarakentamista koskevaa poikkeamislupaa eikä kiinteistölle ole tehty rantakaavaa.</p>

## VESIJOHTO

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Kaivo</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	Veden laatu tutkittu 19.7.2023. Suomen kaivohuolto Oy on huoltanut vesikaivon 3.7.2023.

## VIEMÄRI

<b>Saostuskaivo+ suodatus</b>	Kyllä
<b>Kuvaus</b>	<p>Kiinteistölle ei ole tehty jätevesiasetuksen (157/2017) mukaista selvitystä, suunnitelmaa eikä käyttö- ja huolto-ohjetta. Ostaja on velvollinen kustannuksellaan saattamaan kiinteistön jätevesihuollon jätevesiasetusta ja kunnan määräyksiä vastaavaksi.</p> <p><a href="https://www.metsatilat.fi/osta/240215448">https://www.metsatilat.fi/osta/240215448</a></p>

## LIITTYMÄT

**Tie perille** Kyllä

**Sähköliittymä siirtyy** Kyllä

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu** 246 €

**Lisätiedot tiehoidosta** Tiemaksu ollut vakituiseissa asuinkäytössä 2022 246 euroa ja 156 euroa loma-asuinkäytössä 2023. Halmeniemen yksityistien tiemaksun yksiköt määräytyvät käytön mukaan. Tiemaksu muuttuu kustannusten noustessa.

**Kiinteistövero** 505,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Rasitteet** Myyjää edeltävä maanomistaja on antanut luvan veneiden pitoon, autojen pysäköintiin ja saareen kulkemiseen tilan kautta kolmelle henkilölle/taloudelle. Yhden kanssa on tehty kirjallinen sopimus vuoden 2024 osalta, siirretty 11.1.2024 sopimuksella veneen siirto pois talon saunarannasta.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

1) Ukonniemi-Väisälä osakaskunta 213-876-26-1

2) Pohjois-Puulan osakaskunta 213-876-32-1

3) Yhteinen maa-alue 491-468-878-2 Yht. Venevalkama

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot** Myyjä ei tiedä kaikkien rajojen ja rajamerkkien tarkkaa sijaintia.

Metsäarvio on tehty helmikuussa 2023.

Kauppa vaatii digi- ja väestötietoviraston luvan ja kauppa voidaan tehdä vasta sitten, kun lupa kauppaan on saatu.

Talon pohjakuva ja rakennuspiirustukset lisätty esitteelle 27.6 8.00

Talossa on talvella 2023-2024 ollut peruslämpö päällä. Talon ja rantasaunan tulisijat ja savuhormit nuohottu kesäkuussa 2023. Likakaivot tyhjennetty kesällä 2023 ja keväällä 2024. Metsäsaairila Oy:n lähinsekajätteen keräyspiste on Vanhamäentien ja Viljakkalantien tienhaarassa.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiainhoidon osalta**

Kyllä

Tilan pellot ovat viimeksi olleet tukihakemuksella v. 2021. Eli nyt pelloista ei ole haettu tukia.

Pellot ovat edelleen korvauskelpoisia, eli jos ne joku ottaa viljelykseen, niille saa kaikki tuet.

2021 peltoa kolme lohkoa, 4,09 ha.

## Byggnader

## Halmeniemi

<b>Rakennusvuosi</b>	1990
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1990
<b>Käyttöönottotarkastus</b>	Kyllä
<b>Lopputarkastus</b>	Kyllä 10.9.1992
<b>Rakennusmateriaali</b>	puu
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	puu, sähkö, ilmalämpöpumppu
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	peltikatto

## KEITTIÖ

<b>Jääkaappi</b>	Kyllä
<b>Kaapistot</b>	Kyllä
<b>Liesi</b>	Kyllä
<b>Leivinuuni</b>	Kyllä
<b>Mikroaaltouuni</b>	Kyllä
<b>Astianpesukone</b>	Kyllä

## PESUTILAT

<b>Sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen WC</b>	Kyllä
<b>Suihku</b>	Kyllä
<b>Peilikaappi</b>	Kyllä
<b>Pesukoneliitäntä</b>	Kyllä

## MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

<b>Siirr. vaatekaapit</b>	Kyllä
<b>Valaisimet</b>	Kyllä
<b>Naulakko</b>	Kyllä
<b>Muuta</b>	Kyllä

Kauppaan kuuluu 2 traktoria, valmet 602 (käyttöönotto 1980) ja valmet 500 (käyttöönotto vuonna 1971),tilatankki/polttoaine-  
<https://www.metsatilat.fi/osta/240215448>

säiliö, traktorin vanhoja työkoneita, joita on pihapiirissä ja pellolla. Kauppaan kuuluu moottorivene Buster RS ja yamaha 40 hv perämoottori, yamaha 4 perämoottori. Kauppaan kuuluu Talossa olevat huonekalut ja astiat kuuluvat kauppaan.

## MUU VARUSTUS

**Pihavarusteet** Kyllä

**Istutukset** Kyllä

## VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

**Lisätietoa rakennuksen kunnosta** Talo rakennusten rakennuspiirustuksia on pyydetty Mikkelin kaupungilta. Piirustukset lisätty esitteelle 27.6.2024. Talon ja muiden rakennusten rakennustavasta tai rakenteista ei myyjällä ole tietoa.

**Vesivahinko** Ei

**Kosteusvaurioita** Kyllä  
Yläkerran lavuaarista on roiskunut vettä. Yksi lauta lavuaarin alla on vaihdettu.

**Asbestikartoitus tehty** Ei

**Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita** Kyllä  
Ladon lattiassa ja talon päädyssä olevan liiterin yhdessä lattiasa/maassa likaa tai merkkejä lattialle/maahan valuneesta nesteestä. Ostaja ottaa kauppakirjan allekirjoituksella vastuulleen lattian ja maaperän kaikki puhdistuskustannukset ja kaikki muut kustannukset.

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

**Sähköliittymä** Kyllä

**Energiatodistus** Ei  
Lain vaatimaa energiatodistusta ei ole hankittu.

## MUUT KUSTANNUKSET

**Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)** 2 000,00 €

**Kustannusten lisätiedot** Sähkön vuosikulutusarvio 2024, 11548kWh.

## ÖVRIGA BYGGNADER

**Ladugård** Vanha navetta/lato. Myyjä on on siivonnut pääosan tavaroista/jätteet pois rakennuksesta

**Bastu** Rantasauna

**Skjul** Venevaja/talas

<b>Härbre</b>	2 aittarakennusta
<b>Lager</b>	lato
<b>Annan byggnad</b>	maakellari

## Information om skogstillgångar: Halmeniemi

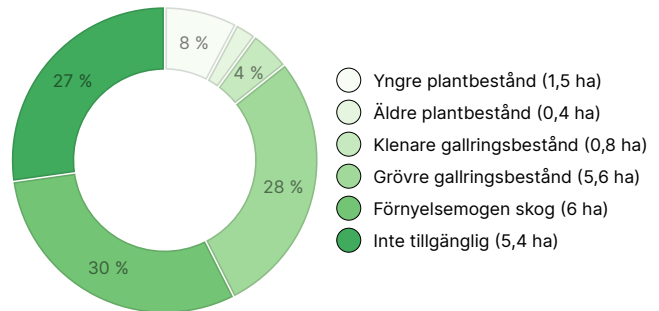
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	746 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	923 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	4 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	270 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	110 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	9 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 065 m<sup>3</sup></b>

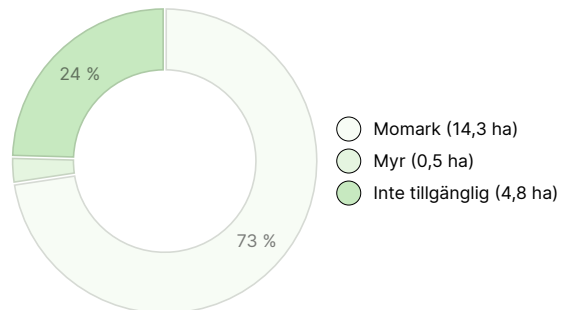
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	14,2 ha
Tvinmark	0,6 ha
Tomtmark	0,7 ha
Jordbruksmark	4,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>19,6 ha</b>

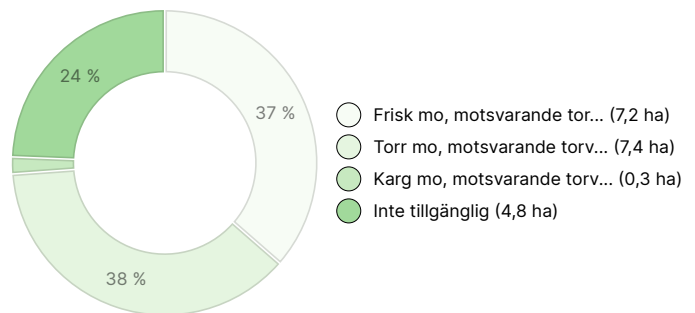
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215448>

### Halmeniemi

**Översiktskarta**  
lähestymiskartta2.pdf

**Flygbild**  
ilmakuva.pdf

**Uppgifter om figuren**  
kuviotiedot.pdf

**Annan**  
pohjakuvayläkerta.pdf

**Annan**  
leikkauskuva.pdf

**Översiktskarta**  
lähestymiskartta.pdf

**Figurkarta**  
kuviokartta.pdf

**Skogsvärdering**  
metsäarvioHalmeniemi.pdf

**Annan**  
pohjakuvaalakerta.pdf

**Annan**  
asemakuva.pdf





Annan

julkisivukuva.pdf



Fastighetsregisterutdrag

KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf



Fastighetskarta

491-468-2-13\_ATKT\_1718855237474.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 600 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Ostaja maksaa kaupan jälkeen eräännyvät tiemaksut. Ostaja maksaa sähkölaskut, jätemaksut, nuohoukset ja lokakaivojen tyhjennykset kaupanteon jälkeen. Myyjä maksaa kiinteistöveron 2024 ja ostaja 2025. Jättemaksu 2023 noin 89 euroa.

## Bilder

### Halmeniemi



ranta

Vuohisaari

VuohisaarijaReivinsaari



talo

aitta ja peltoa

aitta

kellari



kuva niemestä luoteeseen

kuva niemestä pohjoiseen

kuva talolta pohjoiseen männiköstä

kuva talolta pohjoiseen männiköstä



navetta

pihapiiri

tie pihapiiriin

kuva pihalta rantaan



lato