



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

## Antunlevä 491-468-2-108

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240215446

Prisbegäran

**60 000,00 €**

Yta

**11,208 ha**

Mängden gagnvirke

**1 022 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.8.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Puulaveteen rajoittuva noin 11 ha: n metsätila Mikkelin Viljakkalansaaressa. Puulaveden rantaa noin 200 m. Kiinteistöllä ei ole rantarakennusoikeutta. Puustoa noin 1100m<sup>3</sup>. Hintapyyntö 60 000 euroa. tarjoukset 15.8 15.00 mennessä.**

Puulaveteen rajoittuva noin 11 ha: n metsätila Mikkelin Viljakkalansaaressa. Puulaveden rantaa noin 200 m. Kiinteistöllä ei ole rantarakennusoikeutta. Puustoa noin 1100m<sup>3</sup>. Hintapyyntö 60 000 euroa. tarjoukset 15.8 15.00 mennessä

## Fastighetens uppgifter

## Antunlevä

Kiinteistön nimi	Antunlevä
Kiinteistötunnus	491-468-2-108
Osoite	Halmeniementie, 51130, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Pinta-ala	11,208 ha
-----------	-----------

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 200m, järvi. Puulavesi
Vesijättö	rannassa voi olla vesijättöä

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Mikkelin kaupungin kaavoituksesta sähköpostilla saatu tieto. Kiinteistöllä ei ole rantarakennusoikeutta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	23 €
Lisätiedot tiehoidosta	23 euroa vuonna 2023

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	Halmeniemen yksityistie rasittaa myytävää kiinteistöä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan</p> <p>1) Ukonniemi-Väisälä osakaskunta 213-876-26-1</p> <p>2) Pohjois-Puulan osakaskunta 213-876-32-1</p>

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilan metsäarvio on tehty 2/2023. Tilan rajojen paikkaa on viitteellisesti merkitty maastoon 27.6.2024. Kaikkia rajamerkkejä ei löytynyt maastosta ja myyjä ei tiedä rajojen tarkkaa paikkaa.

Kauppa vaatii digi- ja väestötietoviraston luvan ja kauppa voidaan tehdä vasta sitten, kun lupa kauppaan on saatu.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Mikkeli, Viljakkalansaari, Halmeniemenniementie

## Information om skogstillgångar: Antunlevä

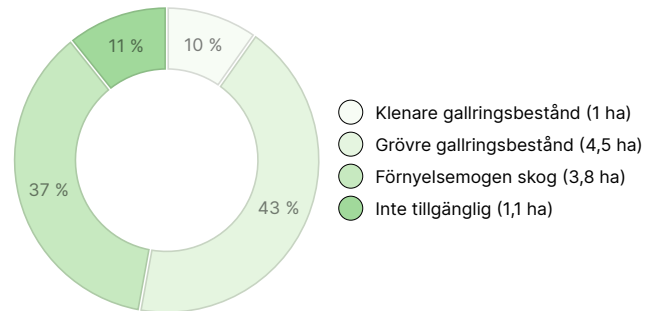
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	341 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	332 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	60 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	169 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	32 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	7 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	41 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	37 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 022 m<sup>3</sup></b>

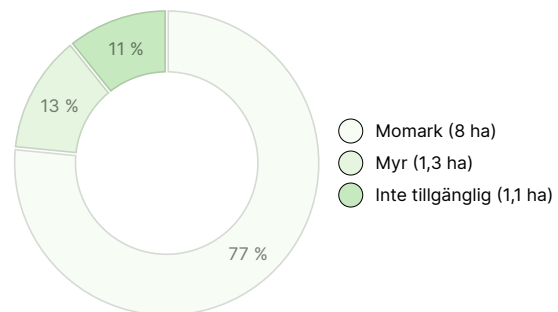
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,3 ha
Jordbruksmark	1,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>10,4 ha</b>

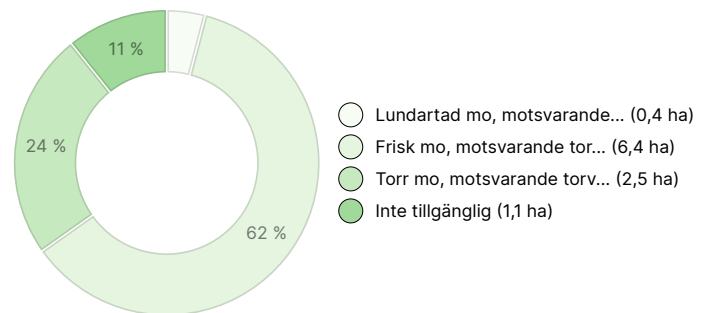
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215446>

### Antunlevä

- Flygbild**  
ilmakuva.pdf
- Uppgifter om figuren**  
kuviotiedot.pdf
- Översiktskarta**  
lähestymiskartta2.pdf
- Skogsvärdering**  
metsäarvioAntunlevä.pdf

- Figurkarta**  
kuviokartta.pdf
- Översiktskarta**  
lähestymiskartta.pdf
- Karta över vägrätt**  
491-468-2-108\_ATKT\_1718855132340.pdf
- Fastighetsregisterutdrag**  
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 60 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Ostaja maksaa kaupanteon jälkeen erääntyvät tiemaksut. Tiemaksu 2023 23 euroa.

## Bilder

### Antunlevä



kuva tieltä



vanha pelto