



Tätä kohdetta välittää

Anki Svern

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svern@skogsfastigheter.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Voulut 4:103 Petsmo, Volotbrunnen

Mustasaari

KOHDENUMERO: 230713168

Hintapyyntö

65 000,00 €

Pinta-ala

0,363 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjota viimeistään

26.6.2024 23:59

Tomt med byggrätt för fritidsbostad vid Volotbrunnen, Siklaxvägen 101 i Petsmo säljs.

Tontti vapaa-ajan asunnon rakennusoikeudella Volotbrunnen, Siklaxintie 101 Petsmossa myydään.

En fastighet med byggrätt för fritidsbostad i Petsmo, med bilväg och elanslutning säljs. Finns också möjlighet till kommunal vattenanslutning.

Kiinteistö vapaa-ajan asunnon rakennusoikeudella Petsmossa myydään. Kohteelle on autotie ja sähköliittymä kuuluu kauppaan.

Mahdollista ostaa kunnan vesiliittymä, vesijohto on tontin rajalla.

**

Ge anbud. Anbud senast 6.9.2023.

Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Anna tarjous. Tarjous viim. 6.9.2023.

Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (151 €/fastighet)

Kauppahinta, varainsiirtovero (4% kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (120 €), lainhuudatusmaksu (151 €/kiinteistö)

Kiinteistön tiedot

Voulut 4:103, Petsmo

Kiinteistön nimi	Voulut 4:103, Petsmo
Kiinteistötunnus	499-437-4-103
Osoite	Siklaxvägen 101, 66540 Petsmo, Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,363 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä
------------------	-------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	499-97/2004
Web-osoite kaavaan	https://www.korsholm.fi
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	499-40/07
Web-osoite kaavaan	https://www.korsholm.fi
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 byggrätt för fritidsbostad 1 vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Mustasaaren kunta / Korsholms kommun

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Volotbrunnen, Siklaxvägen 101 i Petsmo. Volotbrunne, Siklaxintie 101 Petsmossa.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	76 €
Lisätiedot tiehoidosta	Siklaxvägens underhållsavgift 76 e (2023) Då tomten bebyggs 209 e engångsavgift för vägbomskostna-

der.

Siklaxintie ylläpitämys 2023, 76 e.

Kun tontti rakennetaan kertamaksu 209 e tiepuumimaksusta.

Kiinteistövero

93,36 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ingår.

Kuuluu kauppaan.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230713168>**Voulut 4:103, Petsmo****Kaavakartta**

generalplanskarta voutut.pdf

**Muu**

web voutut 4 103.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 65 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Kuvat

Voulut 4:103, Petsmo