



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kangas 751-404-36-0

Simo

KOHDENUMERO: 230613590

Hintapyyntö

230 000,00 €

Pinta-ala

83,93 ha

Ainespuun määrä

6 325 m³

Simossa 83,93 ha tila talouskeskuksen rakennuksineen rauhallisella sijainnilla.

Metsänhoitoyhdistyksen heinäkuussa 2023 laatiman arvion mukainen pinta-ala 84,3 ha, kartalta mitattuna kiinteistörekisteriotteen pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Arvion pinta-alasta metsämaata 73,5 ha, kitumaata 2,3 ha, joutomaata 0,9 ha ja muuta maata 7,6 ha. Metsämaasta aukea 2,8 ha, taimikkoa alle 1,3 m 15,2 ha, taimikkoa yli 1,3 m 3,9 ha, ylispuustoista taimikkoa 2,3 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 8,8 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 17,4 ha ja uudistuskypsää metsikköä 23,1 ha. Ainespuuta yhteensä 6 325 m³.

Kiinteistöllä 1934 valmistunut talo, jota laajennettu 1977. Vanhemmassa hirsirunkoisessa osassa tupa, keittiö, eteinen, tekninen tila ja erillinen wc. Laajennuksessa 2 makuuhuonetta, 2 vaatehuonetta, pukuhuone, pesuhuone, sauna ja pannuhuone. Kerrosala yhteensä 105 m². Lämmitys puukattila jossa sähkövastus ja tuvassa leivinuuni sekä puuhella. Tehtyjä remontteja vesipumppu uusittu 2021 ja lämmityskattila puu uusittu 1998. Taloon uusittu rännit, peltikatto maalattu, talo maalattu, toinen ulko-ovi, toiset portaat, piiput ja asennettu piipunhatut, sisällä maalattu pintoja, tapetteja laitettu, keittiökaapit, uusittu saunan kiuas remontit tehty vuoden 2013 jälkeen. Vesi omasta kaivosta ja sähköliittymä siirtyy kaupan yhteydessä. Jätevesijärjestelmä likakaivo kahdella kaivolla. Pihapiirissä navetta, kaksi varasto rakennusta, kesähuone, kesänavetta ja kuviolla 441.1 pieni hirsikämpä.

Talon läheisyydessä marjastus ja metsästys maat sekä retkeilymaastoja. Kiinteistöltä lyhyt matka Martimoaavan-Lumiaaavan-Penikoiden soidensuojelualueelle, alueella monipuolisia ulkoilureittejä ja useampia autiotupia sekä laavuja. Pihapiiristä myös lyhyt matka kalastamaan Viantienjoelle, joella valtion vesialue jolle pääsee kalastamaan Länsi-Lapin vapaluvalla.

Näytöt sopimuksen mukaan, ota yhteyttä välittäjään.

Kiinteistön tiedot

	Kangas
Kiinteistön nimi	Kangas
Kiinteistötunnus	751-404-36-0
Osoite	Viantienjoentie 124, Simo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	83,93 ha
VESIJOHTO	
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Veden laatu hyvä, ei ole laboratorio testattu. Kesä aikana voi olla että vettä ei ole riittävästi runsaalle käytölle.
VIEMÄRI	
Oma	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Rakennukset vakuutettu sekä metsä myös
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	133,47 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Viantienjoen metsästysseura

Rakennukset

	Kangas
Rakennusvuosi	1934
Käyttöönottovuosi	1934
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	105 m ²
Asuinpinta-ala	95 m ²
Yhteensä	105 m ²
Huonejako	tupa, eteinen, keittiö, pukuhuone, ph, sauna, 2 makuuhuone, wc, tk, kh
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 95 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Laajenusosa valmistunut 1977.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Lämmityskattila puu, sähkövastus
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Peltikatto, kunto kohtalainen maalattu 2013
KEITTIÖ	
Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Kyllä
Liesi	Kyllä
Leivinuuni	Kyllä
Muuta	Pyykinpesukone
PESUTILAT	
Sauna	Kyllä
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Kyllä
Suihku	Kyllä
Pesukoneliitäntä	Kyllä

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: Hirsi, lastulevy Lattiamateriaalit: Matto
Sauna/kph	Seinäateriaalit: Paneli Lattiamateriaalit: Betonilaatta
Olohuone	Seinäateriaalit: Hirsi, pinkopahvi Lattiamateriaalit: Lankku
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Matto
Makuuhuone 2	Seinäateriaalit: Lastulevy Lattiamateriaalit: Matto
Eteinen	Seinäateriaalit: Lastulevy

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Valaisimet	Kyllä
Muuta	Kyllä Irtaimistosta osa talossa ja muissa rakennuksissa

MUU VARUSTUS

Pihavarusteet	Kyllä
Istutukset	Kyllä
Muuta	Kyllä

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Kyllä 1995 ph, korjattu
Home- ja sieniongelmia	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Ei
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Vesipumppu uusittu 2021. Taloon uusittu rännit, peltikatto maalattu, talo maalattu, toinen ulko-ovi , toiset portaat, piiput ja ns hatutettu, sisällä maalattu pintoja, tapetteja laitettu, keittiökaappi, uusittu saunan kiuas, nämä kaikki tehty v 2013 jälkeen

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: H (Energiatodistus laadittu kevennettyä menet- telyä käyttäen)
Muut liittymät	Vesi oma kaivo

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	134,00 €
---------------------------------------------------------------------------------------------	----------

MUUT RAKENNUKSET

Navetta	Vanha navetta
Vaja	Varastorakennus
Varasto	Varasto rakennus
Muu rakennus	Kesähuone
Metsätaloutta palveleva rakennus	Vanha pieni hirsikämppä kuviolla 441,1

Metsävaratiedot: Kangas

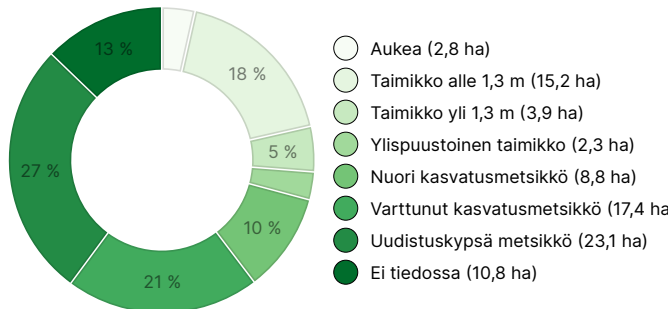
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 010 m ³
Mänty (tukkipuu)	711 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 225 m ³
Kuusi (tukkipuu)	897 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 216 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	266 m ³
Yhteensä	6 325 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	73,5 ha
Kitumaa	2,3 ha
Joutomaa	0,9 ha
Muu maa	7,6 ha
Yhteensä	84,3 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613590>

Kangas

Metsäarvio
Arvio.pdf

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote
751-404-36-0_KO_1715777398498.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva 2021.pdf

Kiinteistön kartta
751-404-36-0_ATKT_1715777401253.pdf

Hintatiedot

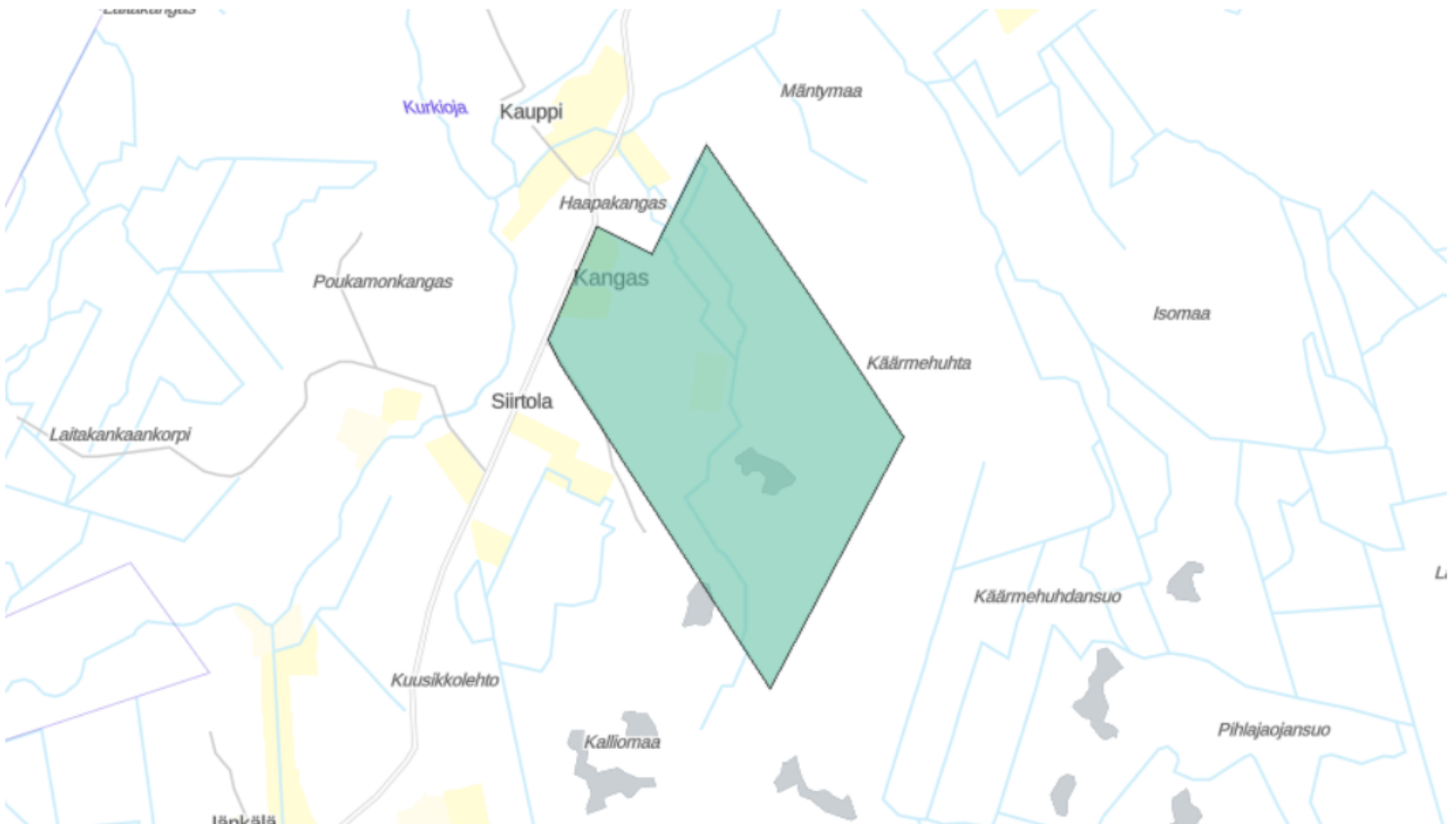
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 230 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

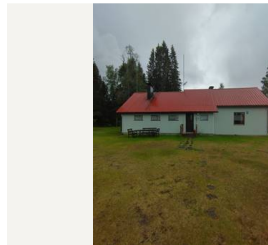
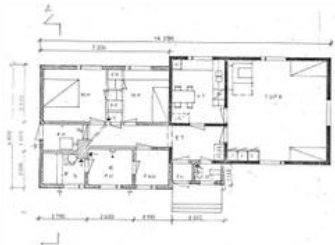
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



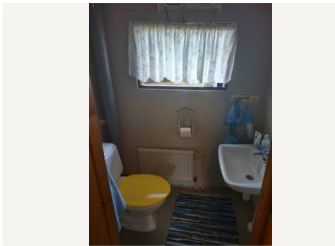
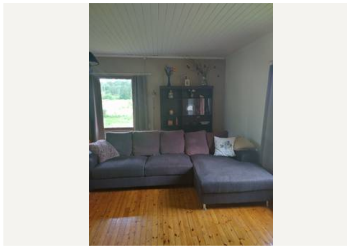
Kuvat

Kangas



Talo etupuolelta

Tupa

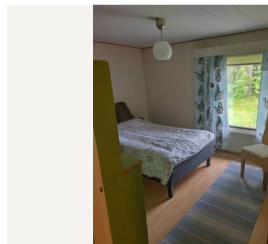
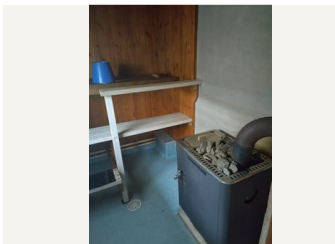
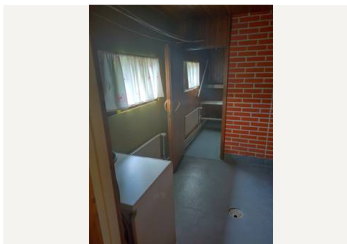


Tupa

Wc

Keittiö

Pukuhuone



Pesuhuone

Sauna

Makuuhuone

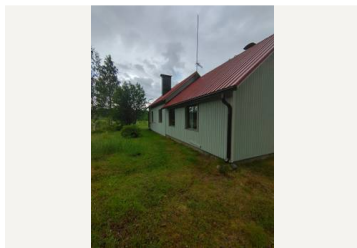
Varasto



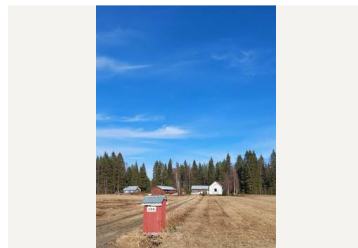
Varasto ja kesänavetta



Kesähuone sisältä



Talo takaa



Navetta