



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Mäkihusa määräala

Tornio

OBJEKTNUMMER: 230613525

Prisbegäran

52 500,00 €

Yta

n. 38,1 ha

Mängden gagnvirke

1 980 m³

Detta objekt förmedlas av

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Torniossa noin 38,1 ha määräala

Määräala kolmessa palstassa, joista kaksi Karungissa ja yksi palsta Kainuunkylänjärven rannalla Tornion pohjoisosassa.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukainen pinta-ala 38,1 ha. Pinta-alasta metsämaata 21,2 ha, kitumaata 7,6 ha, joutomaata 8 ha ja muuta maata 1,3 ha. Metsämaasta taimikko yli 1,3 m 2,7 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 12,9 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 5,2 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,4 ha. Ainespuuta yhteensä 1 976 m³, esitteen ja arvion ainespuu määrän ero johtuu ohjelmisto erosta.

Määräalan palstalle Isopalon läheisyydessä tulossa voimalinjan laajennus, laajennuksen hakkuussa poistuva puusto huomioitu arvioissa, hakkuun tulo maksetaan myyjille. Voimalinjan käyttöoikeuden lunastuskorvaus maksetaan korvauksen maksuajankohdan omistajalle.

Fastighetens uppgifter

Mäkihusa

Kiinteistön nimi	Mäkihusa
Kiinteistötunnus	851-433-3-25
Osoite	Tornio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,1 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tornion yleiskaava 2021
Web-osoite kaavaan	https://www.infogis.fi/torniohaparanda/?link=xQRWFODJ3o

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Yhden palstan läpi kulkevaa Vuennonkoski-Viitajärvi 400 kW voimajohdon linjaa levennetään elokuun 2023-huhtikuun 2024 välisenä aikana, hakkuusta tulevat tulot maksetaan myyjille. Linja-alueen lunastuskorvaus maksetaan maksu ajankohdan maanomistajalle.
--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Karungin Erämiehet ry
-------------------------------	--------------------------------

Information om skogstillgångar: Mäkihusa

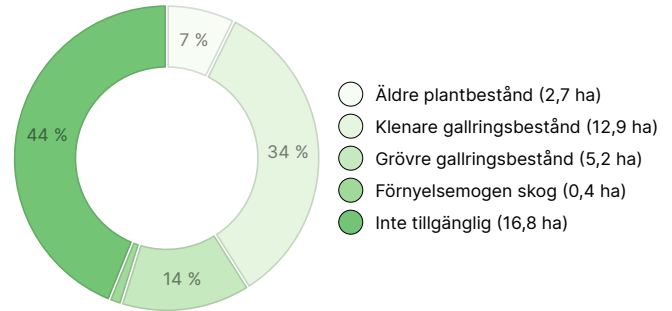
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 023 m ³
Tall (timmer)	256 m ³
Gran (massaved)	253 m ³
Gran (timmer)	65 m ³
Glasbjörk (massaved)	381 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Lövträd (massaved)	1 m ³
Totalt	1 980 m³

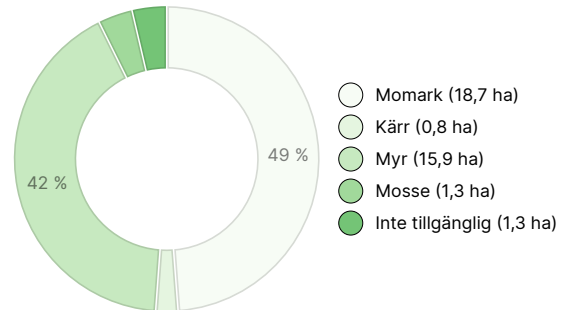
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,2 ha
Tvinmark	7,5 ha
Impediment	8 ha
Annan mark	0,9 ha
Inte tillgänglig	0,3 ha
Totalt	37,9 ha

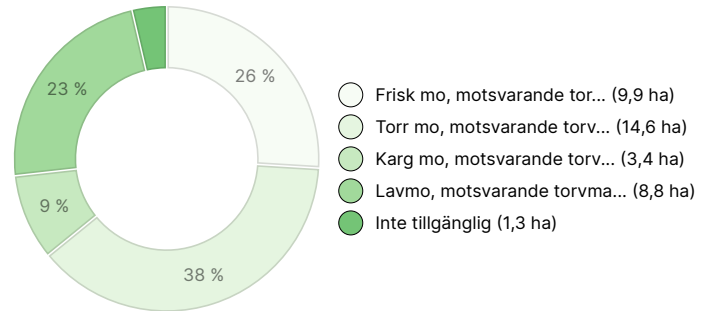
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230613525>

Mäkihusa

- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio määräala.pdf
- [Flygbild](#)
Ilmakuva2022.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)
851-433-3-25_KO_Koko kiinteistö.pdf

- [Flygbild](#)
Ilmakuva.pdf
- [Flygbild](#)
Ilmakuva 2022.pdf
- [Fastighetskarta](#)
851-433-3-25_ATKT_Määräala.pdf

Prisuppgifter

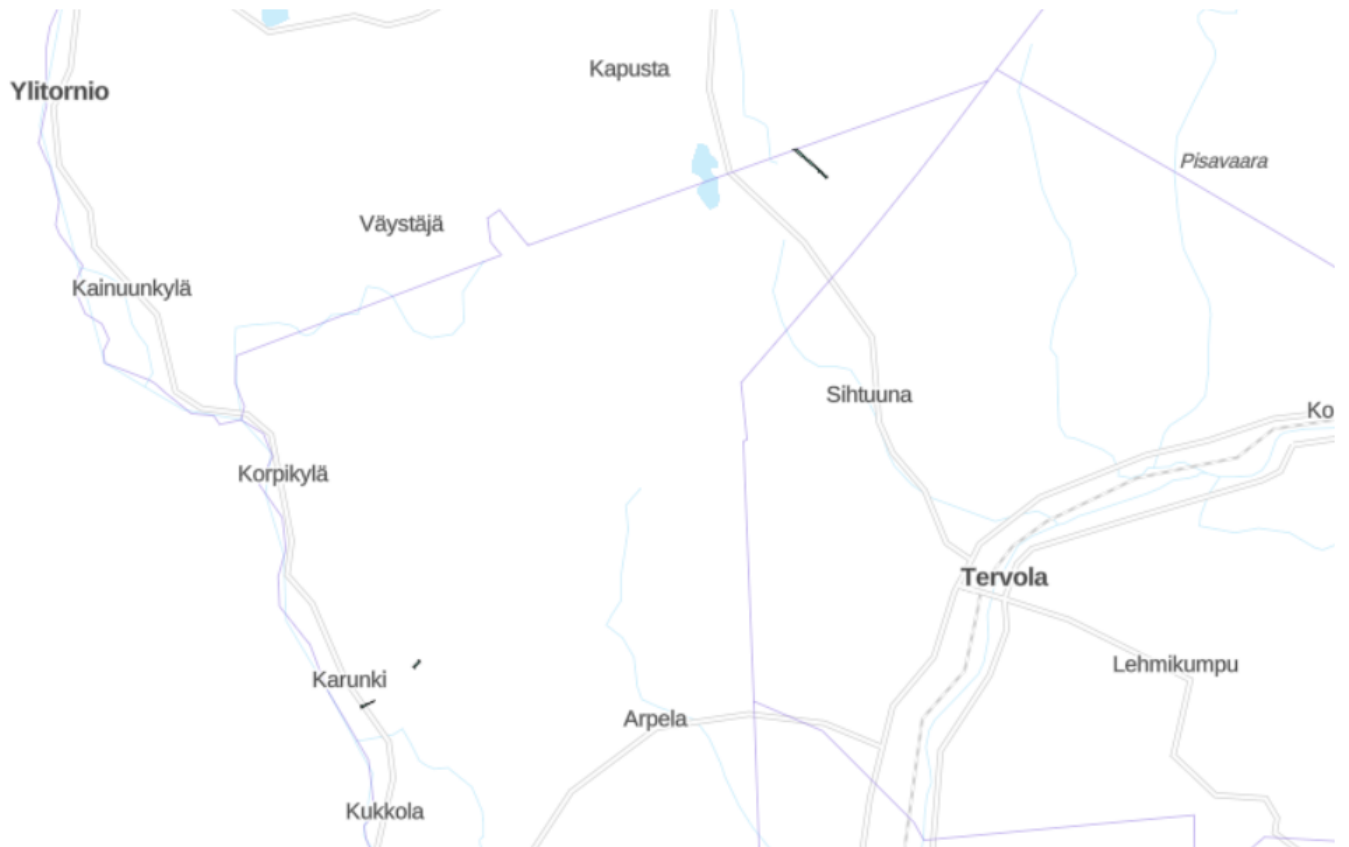
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 52 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 207 euroa.

Karta



Bilder

Mäkihusa

