



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## MATINMAA I 620-404-18-17 metsä- ja rantakiinteistö 2,522 ha PUOLANGALLA JOUKOKY- LÄSSÄ

Puolanka

OBJEKTNUMMER: 230612765

Prisbegäran

**25 000,00 €**

Yta

**2,522 ha**

Mängden gagnvirke

**149 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**1.10.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

## Lylyjoen rannalla 2,522 hehtaarin MATINMAA I metsä- ja rantakiinteistö pikitien laidalla Puolangan kk:ltä n. 32 km Joukokylässä.

Lylyjoen rantaan rajoittuva 2,522 hehtaarin helposti saavutettava kalamiehen unelmakohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia tuomaa lisäarvoa mm. joen rannan(koskenniskassa n. 15 m rantaa ja kunnan poikkeamisluvalla haettavan rakennustontin mahdollistamana, kunnan rakennusvalvonnan puolelta lupailtu myönteistä puoltoa) sekä kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta ( metsästysseuran jäsenyys mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Fastighetens uppgifter

## MATINMAA I

Kiinteistön nimi	MATINMAA I
Kiinteistötunnus	620-404-18-17
Osoite	Joukokylä, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,522 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 15 m. Koskenniska, kovapohjainen ranta
------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Puolangan kunnan rakennustarkastaja

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Taivalkosken tie nro 800, josta liittymä
-------------	---

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuviolla 2.1 on hete, josta saa hyvälaatuista vettä. Veden laatua ei tutkittu mutta myyjä kertoi sitä käytetyn juomavetenä, kun kuviolla 2.2 on ollut aikanaa heinäniitty.
---	--

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:lta ajetaan kantatie 78 pitkin Paltamoa kohden n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Taivalkoskelle johtavalle tie nro 800, jota pitkin ajetaan n. 31 km ja kohde kiinteistö on tien oikealla puolella.
------------	---

## Information om skogstillgångar: MATINMAA I

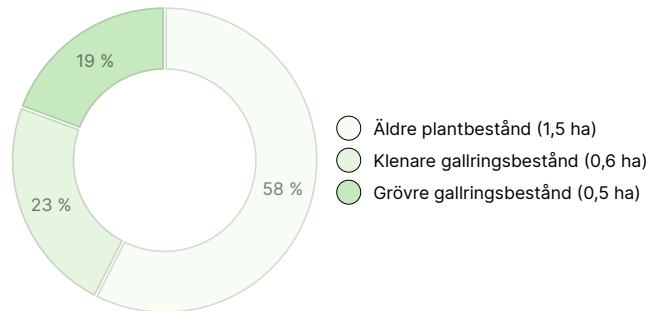
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	36 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	5 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	45 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	7 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	10 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	46 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>149 m<sup>3</sup></b>

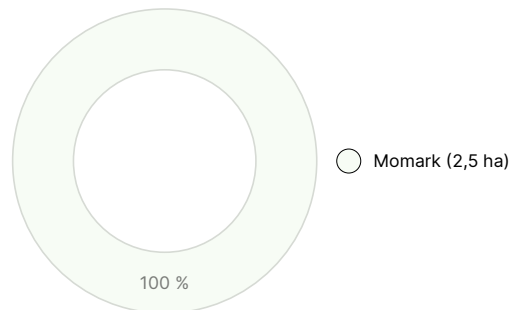
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,5 ha
<b>Totalt</b>	<b>2,5 ha</b>

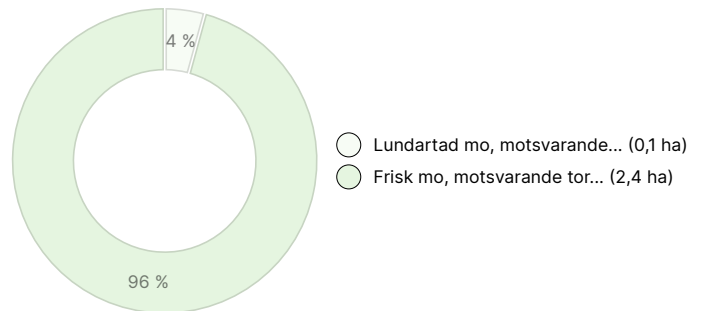
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230612765>

### MATINMAA I



**Annan**  
karttatuloste-1681387217352.pdf



**Fastighetskarta**  
620-404-18-17\_ATKT\_1713506044694.pdf



**Skogsvärdering**  
Scan Metsäarvio, kartat,ivkuva,latvuskartta\_Matinmaa I\_Puolanka.pdf



**Fastighetsregisterutdrag**  
620-404-18-17\_KO\_1713506041847.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 25 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

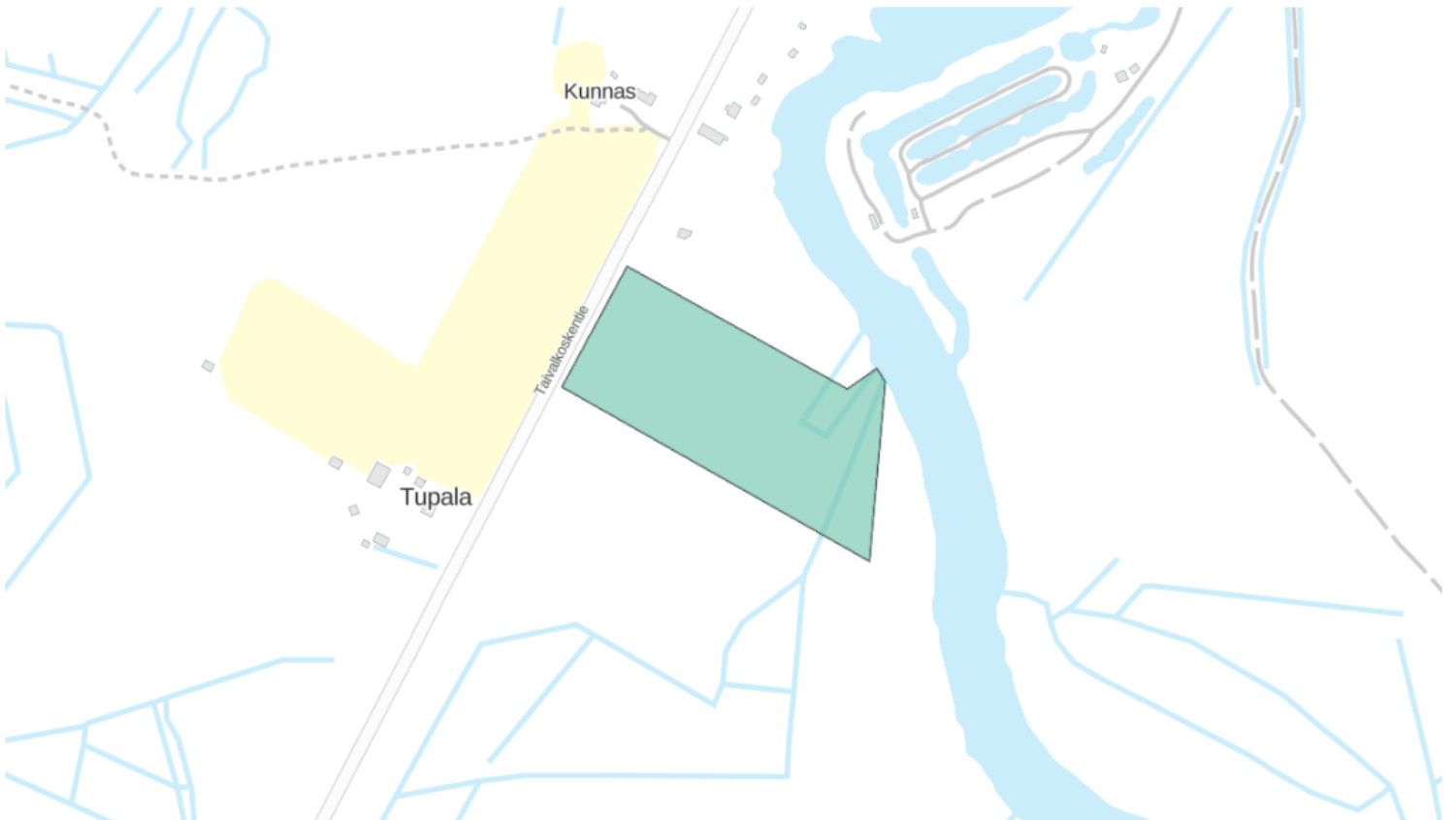
### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 151 eur maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

## Karta



## Bilder

### MATINMAA I



Dronekuva Matinmaa I joen takaa pohjoisesta



Dronekuva 2 kuvio 1



Dronekuva 3 kuvio 1 tienvarsi



Dronekuva kuvio 1 rantaa ja jokivartta etelään



Dronekuva kuvio 1 rantaa ja jokivartta pohjoiseen



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvion 2.1 päältä joelle



Dronekuva kuvattuna Matinmaa I etelästä joelle



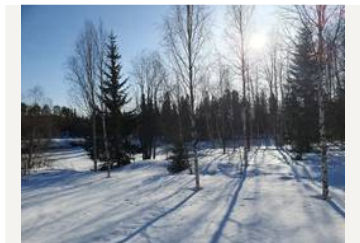
kuvio 2.1



kuvio 2.2



kuva 2 kuvio 2.1



kuva 2 kuvio 2.2



kuva 2 kuvio 2



kuva 3 kuvio 2.2



kuva 4 kuvio 2



kuvio 1 tienvarsi



kuvio 1



kuvio 2.1