



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila Tiinula 6:71

Parkano

OBJECT NUMBER: 230514518

Price request

15 000,00 €

Surface area

2,33 ha

Timber volume

99 m³

This object is brokered by

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Rihkaanjärven rannalla

Pieni metsätila joka rajoittuu pohjoisosastaan Rihkaanjärveen. Tilalla on varttunutta kasvatusmetsää sekä taimikkoa. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 98 m³. Tilalle tieoikeus tilan itäpuolelta tulevaa tietä pitkin.

Kiinteistöllä ranta-asemakaava. Kaavassa kiinteistö on maa- ja metsätalousaluetta. Kaavan mukaista rantarakentamisoikeutta ei ole.

Hintapyyntö 15.000 euroa. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyynnön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Details of the property

Tiinula

Kiinteistön nimi	Tiinula
Kiinteistötunnus	581-407-6-71
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,33 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava	Kyllä
Yleiskaava	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	1) Yleiskaava(581-260100§8/1) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 26.1.2000 Voimaantulopvm: 24.3.2000 MMLm/5268/423/2007 2) Ranta-asemakaava(581-RT 51) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymispvm: 28.1.2009 Voimaantulopvm: 17.3.2009 MMLm/5216/423/2009

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kiinteistöllä ei ole kaavan mukaista rantarakennuspaikkaa
--	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Metsänhakkuihin vaaditaan maisematyölupa. https://www.metsatilat.fi/osta/230514518
---	--

Forest resource data: Tiinula

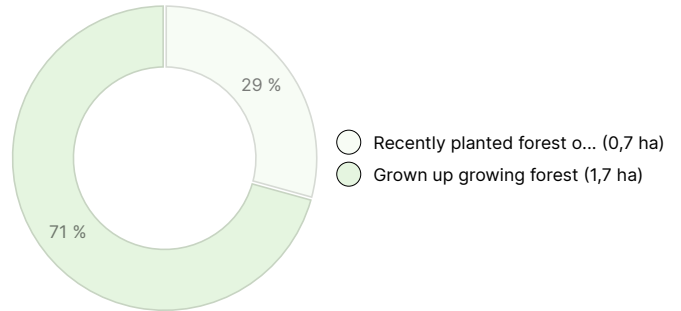
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	29 m ³
Pine (log)	22 m ³
Spruce (pulpwood)	10 m ³
Spruce (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	33 m ³
Birch (log)	2 m ³
Total	99 m³

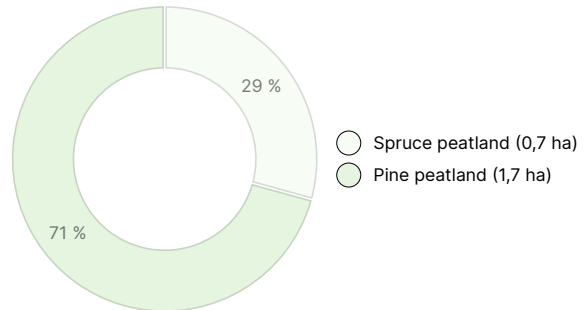
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,3 ha
Total	2,3 ha

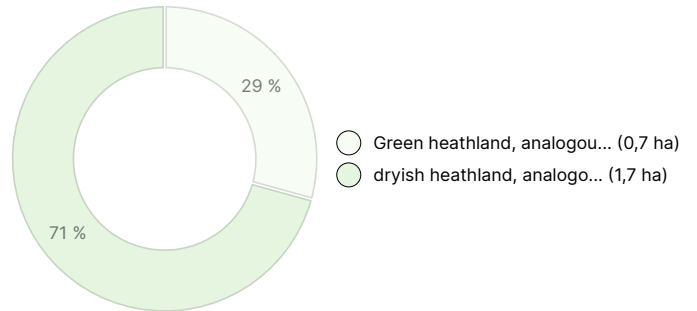
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230514518>

Tiinula

- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
581-407-6-71_KO_1701760322289.pdf

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Map of the property](#)
581-407-6-71_ATKT_1701760324238.pdf

Price details

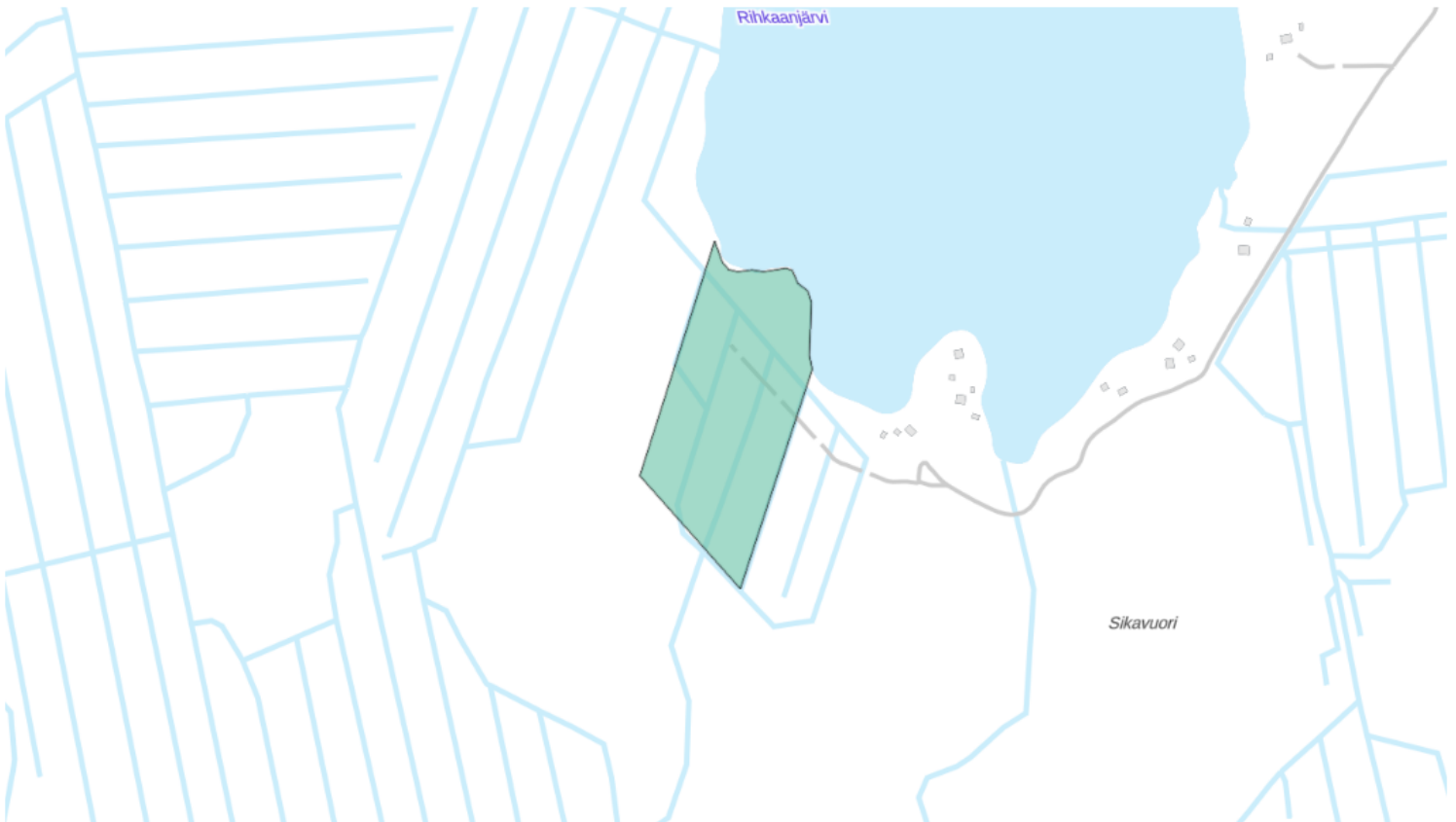
Price of the object

The asking price is 15 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Tiinula

