



ASUNTO (KIINTEISTÖ)

Ok-talo Vinkkilä, Lähdeniityntie 20

Sastamala

KOHDENUMERO: 230513995

Hintapyyntö

48 000,00 €

Pinta-ala

1,31 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Ok-kiinteistö isolla 1,3 ha tontilla lähellä kaupungin keskustaa.

1940-luvun lopulla valmistunut pikkutalo, jota on 1972 laajennettu suurehkolla lisäsiivellä.

Rakennusta ei ole peruskorjattu, joten se on tarpeen kaiken talotekniikan osalta. Ikkunat on uusittu nykyaikaisiksi koko taloon.

Tonttiin kuuluu reilu 0,8 hehtaaria peltoa ja hieman reunametsää.

Talo on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontilla on lisäksi hieman varastotilaa erillään talosta.

Rautatieasemalle alle 5 km.

Kevennetty enrgiatodistusmenettely.

Kiinteistön tiedot

Harjula

Kiinteistön nimi	Harjula
Kiinteistötunnus	790-406-7-8
Osoite	Lähdeniityntie 20, 38210, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,31 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rakennesayleiskaava. Kiinteistö on selvitysalueella, jolla on osoitettu alueita, joilla on lisäselvitystarvetta. Alueiden käyttö ratkaistaan rakennesayleiskaavaa tarkemmin yleiskaavoituksen ja/tai asemakaavoituksen yhteydessä. Ei käytännössä vaikuta olemassa olevan kiinteistön käyttöön.
Web-osoite kaavaan	https://www.sastamala.fi
Rakennuslupa	Kyllä

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
--------	-------

VIEMÄRI

Kunnan	Kyllä
--------	-------

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesi- ja viemäriliittymät

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Vinkkiläntie 69,22 € ja Lähdeniityntie 30 € (ei kerätä joka vuosi)
Kiinteistövero	274,22 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei kiinnityksiä

Rakennukset

Harjula

Tietoa vapautumisesta	Talo ei ole tällä hetkellä asuttuna, vapautuu nopeasti kaupan jälkeen.
Rakennusmateriaali	puu
Kerrosala	166 m ²
Asuinpinta-ala	119 m ²
Muut tilat	58 m ²
Yhteensä	177 m ²
Huonejako	Keittiö, neljä makuuhuonetta, olohuone, takkahuone ja eteinen. Saunatilat, kattilahuone, varasto ja autotalli.
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	vesikiertoinen patteriverkko
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, vanha osa: tiili, kunto heikko, laajennusosa: pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Kyllä
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Kyllä
Mikroaaltouuni	Kyllä
Astianpesukone	Kyllä

PESUTILAT

Sauna	Kyllä
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Kyllä
Suihku	Kyllä
Lattialämmitys	Kyllä

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Muut liittymät	vesi- ja viemäriliittymät

MUUT KUSTANNUKSET

Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö)	2 813,00 €
Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	715,00 €

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230513995>

Harjula

 [Kaavakartta](#)
kaavakartta.JPG

 [Kaavamääräys](#)
kaavamääräys.JPG

Hintatiedot

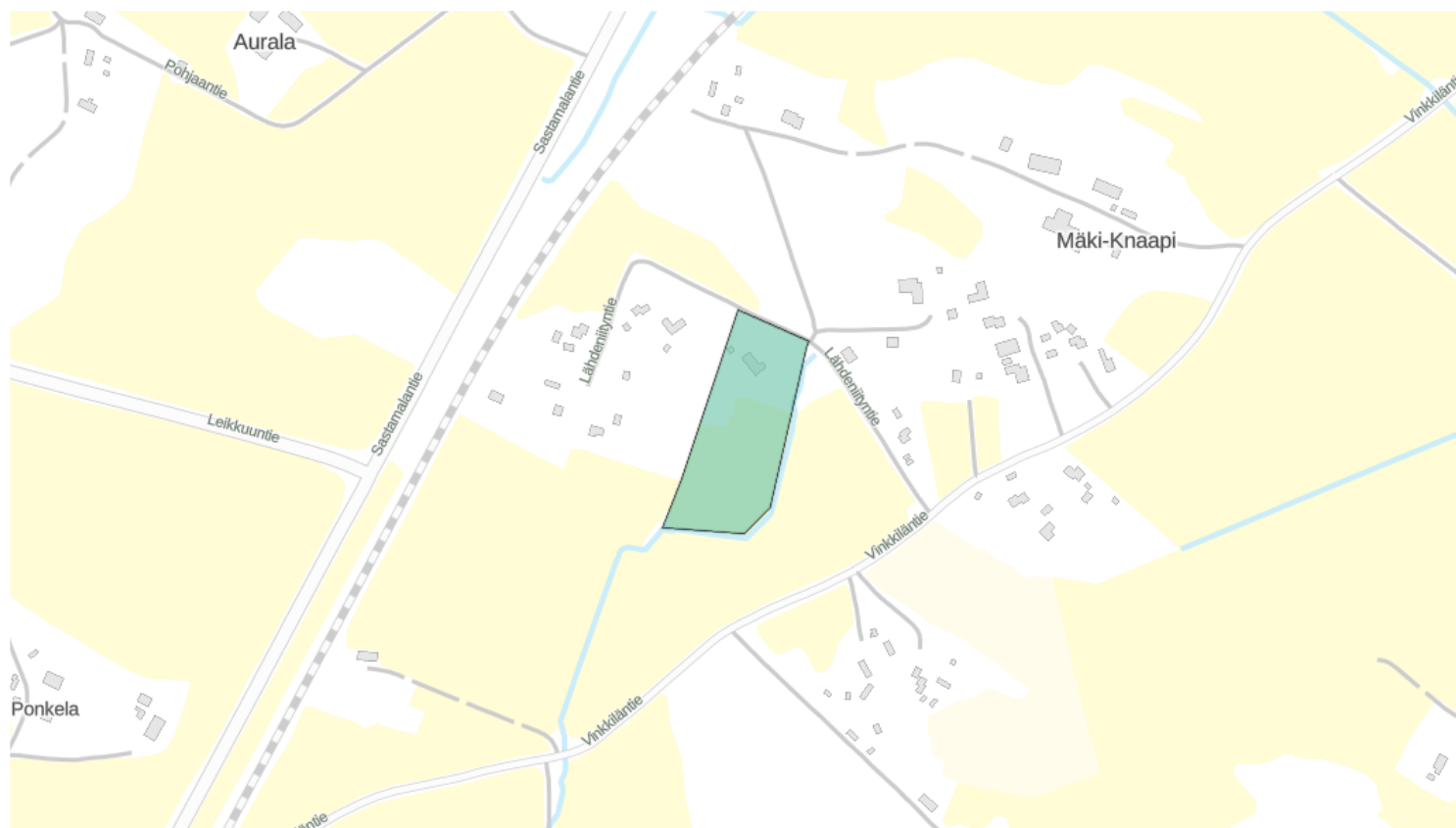
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 48 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3%, lainhuutomaksu 161 €, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €.

Kartta



Kuvat

Harjula

