



## PLOT (PROPERTY)

**KÄRÄNKÄLAMPI V/4,  
422-411-4-100, Koli**

Lieksa

OBJECT NUMBER: 230414384

Price request

**22 000,00 €**

Surface area

**0,2607 ha**

Timber volume

**0 m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Henri Leppänen**

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

## Kirkas vetisen Käränkälammen rannalla, 0,2607 ha vapaa-ajan rakennus-tontti Loma-Kolilla.

Rakennus alueen ja rannanvälissä on lähivirkistysalue.

Mikäli Ranta-alue halutaan kokonaan omaan käyttöön, vaatii toimenpide asemakaavamuutoksen. Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaa mahdollistaa muutoksen.

- Tien ja rannan väissä korkeuseroa, siten että tontti viettää rantaan päin.

- Tontin puustona lehtipuuta, sekä muutamia kuusia.

-Kiinteistön rajalla oranssia Metsätilat nauhaa.

- Kiinteistövero 59.84 euroa.

- Sähköliittymän hinta (3×25A) 3060 euroa

- Vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakennuksen koon ja käyttötarkoituksen mukaan. Hintaa voi laskea liitteen olevan hinnaston mukaan.

Linkki Koli-Ahmoavaara Osayleiskaavaan

[https://liiteri.ymparisto.fi/maarays\\_xs/4221016xs.pdf](https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/4221016xs.pdf)

## Details of the property

## Käränkälampi V / 4

<b>Kiinteistön nimi</b>	Käränkälampi V / 4
<b>Kiinteistötunnus</b>	422-411-4-100
<b>Osoite</b>	Käränkälammentie , 83960, Lieksa
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	0,2607 ha
------------------	-----------

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 25 m, lampi. Loivasti syvenevä, hiekkapohjainen ranta. Rannassa jonkin verranhakoja, joita on omistajien toimesta poistettukin
-------------------------	---

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Asemakaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetakaava(422-9 L)
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(422-YK 15) Yleiskaava(422-V21322Y105)
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Kaavanmukainen tehokkuusluku 0,15 suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Lieksan Kaupunki/ Jari Pyykkö

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	48.20
-----------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Vesi- ja viemärlinja
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Käränkälammemie , 83960 Koli

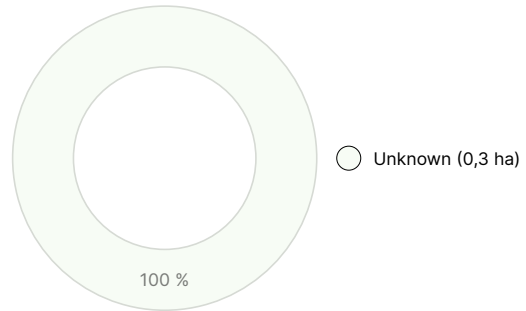
---

## Forest resource data: Käränkälampi V / 4

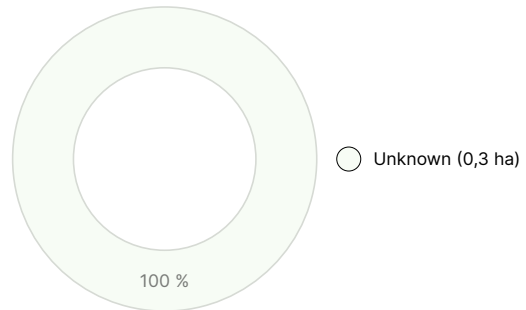
### AMOUNT OF SOIL

Soil	Volume
Lot	0,3 ha
<b>Total</b>	<b>0,3 ha</b>

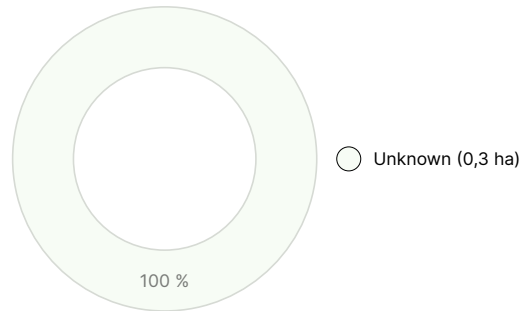
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN




## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230414384>

### Käränkälampi V / 4

 **Plan provision**  
Käränkävään rantakaava.pdf

 **Map of the property**  
Rajat.pdf

 **Other**  
Vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto 1.7.2023 alkaen .pdf

 **Cadastral certificate**  
Kro.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 22 000 €, the offer can be more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

### Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

# Map



# Images

Käränkälampi V / 4



