



VACATION HOME (PROPERTY)

Simola, Vapaa-ajanasunto Kirjokiventie

Kouvola

OBJECT NUMBER: 230313770

Price request

65 000,00 €

Surface area

2.7 ha

Timber volume

312 m³

This object is brokered by

Jani Sadinsalo

Toimitusjohtaja, vastaava hoitaja, LKV, AKA, kaupanvahvist

☎ 050 346 3057

✉ jani.sadinsalo@metsatilat.fi

🏠 Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Vapaa-ajanasunto ja metsätila

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajanasunto Kirjokiventtiellä Pohjois-Valkealassa. Rakennuksista on pidetty hyvää huolta. Piha on hyvin hoidettu ja täynnä kauniita istutuksia. Päärakennukseen on tehty mittavat remontit 2000 luvulla. Lähialueella on runsaasti virkistysmahdollisuuksia ja matkailupalveluita mm. Repoveden kansallispuisto, Elvingin torni ja Orilammen majat.

Savonrata kulkee alle sadan metrin päässä pihapiiristä, joten junan ääniä kuuluu säännöllisin väliajoin.

Tilalla on venevalkama oikeus Tihvetjärven Kirokivenlahden valkamaan. Tihvetjärveltä pääsee veneellä Repovedelle ja Vuohijärvelle.

Myyjällä on 1/5-osan osuus viiden omistajan yhteiskäytössä olevaan rantasaunaan Kirjokivenlahdella. Rantasauna osuuskin on myytävänä. Välittäjältä saat lisätietoja tästä halutessasi.

Päärakennus:

Päärakennus on valmistunut vuonna 1965. Kerrosala on 86 m² ja tilat ovat yhdessä kerroksessa. Rakennuksessa on olohuone, takahuone, wc, pesuhuone, sauna, keittiö ja tupa, jossa on makuualkovi. Pesutiloissa on lattialämmitys.- Lämpöä rakennukseen antavat sähköpatterit ja kaksi tulipesää. 2000-luvun alussa rakennukseen on tehty mittavat remontit. Tuolloin katto on uusittu, pesutilat remontoitu, lattiarakenteet on avattu ja rakenteita parannettu. Sisätilat ovat siistissä kunnossa ja eivät vaadi korjauksia. Rakennus myydään kalustettuna.

Vesi tulee porakaivosta. Jätevesille on umpisäiliöön ja harmaille vesille on saostuskaivo/imeytyskenttä. Lisäksi pihalla on vanha kaivo, josta voi ottaa vaikka kasteluvettä kukille.

Muut rakennukset:

Ulkorakennus, jossa on kolme varastohuonetta. Huoneita voi käyttää verstastiloina, varastona tai pienellä vaivalla sinne saa vaikka lisää nukkuma tilaa. Rakennuksen yhteydessä on myös ulkokäymälä.

Erillinen puuliiteri, Maakellari ja Grillikatos, jossa on kiinteä tulisija.

Pihapiirin lisäksi kohteeseen kuuluu n. 2,3 ha metsää, joten polttopuut saa omasta metsästä.

Tilasta on myyty erillisellä määräalakaupalla metsäpalsta. Määräalaa ei vielä ole erotettu Simola kiinteistöstä. Tuosta kaupasta seuraavista lohkomiskustannuksista vastaa tuon määräalan ostaja. Eli nyt myynnissä olevalle osalle ei tule lohkomiseen liittyviä kustannuksia.

TOIMISTOMME ON SULJETTU VIIKOLLA 31, HYVÄÄ KESÄÄ KAIKILLE!

Details of the property

Simola	
Name of the property	Simola
Property identifier	286-428-1-93
Address	Kirjokiventie 92, Kouvola
Property type	Vacation home
Specified property type	Property
Contains buildings	Yes
SOIL	
Own	Yes
Surface area	2.7 ha
ZONING AND OTHER INFORMATION	
Master plan	Yes
Description of the land use plan	Rakennuspaikka loma-asunnolle.
For more information about the building right, please contact	Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta
WATER PIPE	
Drilled well	Yes
Well	Yes
SEWER	
Own	Yes
Setting well + filtering	Yes
Holding tank	Yes
CONNECTIONS	
Road to the site	Yes
Electricity connection is transferred	Yes
COSTS	
Road maintenance charge	30 €
Further information about road maintenance	Hevosojan yksityistie.
Real estate tax	€226.04

ENCUMBRANCES, EASEMENTS AND RIGHTS

Mortgages/encumbrances

Ei

Easements

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset

Shares in the common areas and special benefits

1)

Yhteinen vesialue 286-428-876-1 Hevosojan osakaskunta

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,001037 / 1,000000

2)

Yhteinen vesialue 286-428-876-2 Hevosojan seudun vesialue

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,003901 / 1,000000

3)

Yhteinen vesialue 286-428-876-3 Tilojen 1:7, 1:8 ym. vesialue

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,001763 / 1,000000

4)

Yhteinen maa-alue 286-428-878-3 Savipalsta

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,043989 / 1,000000

5)

Yhteinen maa-alue 286-428-878-4 Suopalsta

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,155874 / 1,000000

DRIVING INSTRUCTIONS

Driving instructions

Kirjokiventie 92

Buildings

Simola

Information about vacancy	Heti/sovittaessa
Construction year	1965
Commissioning year	1965
Construction material	Puu
Floor area	86 m ²
Room division	3H+K+WC+PH+S
Additional information about the surface areas	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 86 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ventilation system	Painovoimainen
Heating system	Sähköpatterit/tulisijat
Roof type, roof covering and its condition	Peltikatto, Hyväkuntoinen, uusittu 2000-luvun

KITCHEN

Refrigerator	Yes
Kitchen cabinets	Yes
Stove	Yes
Microwave	Yes

WASHROOMS

Sauna	Yes Puu
Bathroom	Yes 2002 remontoitu
Separate toilet	Yes
Shower	Yes
Washing machine connection	Yes
Floor heating	Yes S+PH+WC

SURFACES AND MATERIALS

Kitchen	Wall materials: levy Floor materials: Lankku
Sauna/bathroom	Wall materials: Paneli ja rapattu muuri Floor materials: Laatta Other remarks: Puukiuas

Living room	Wall materials: Levy Floor materials: Lankku
Bedroom 1	Wall materials: Levy ja tiilimuuri Floor materials: Lankku Other remarks: Makuu-alkovi
Other rooms	Wall materials: Paneli Floor materials: Lankku Other remarks: Takkahuone

OTHER ITEMS BELONGING TO THE PURCHASE

Other	Yes Myydään kalustettuna. Tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen hyväksymisvaiheessa.
--------------	--

OTHER EQUIPMENT

Fireplace	Yes
Heat-storing fireplace	Yes
Yard equipment	Yes
Plantings	Yes

DEFECTS, DAMAGE AND REPAIRS

Moisture measurement performed	No
Condition assessment/condition inspection/condition survey	No
Asbestos review performed	No
Description of repairs and renovations	Katto 2000-luvun alussa 2002 Lattiat avattu ja uusittu. Pesutilat, WC uusittu.

ELECTRICITY, WATER ETC. CONNECTIONS

Electricity connection	Yes
-------------------------------	-----

OTHER BUILDINGS

Outbuilding	Aitta/varastorakennus Rakennuksessa on erillisiä huoneita verstasiloiksi tai makuu-aitaksi. Rakennuksessa on myös ulko-käymälä.
Woodshed	Erillinen puuliiteri
Other building	Grillikatot, jossa on kiinteä tulipesä
Other building	Maakellari

Forest resource data: Simola

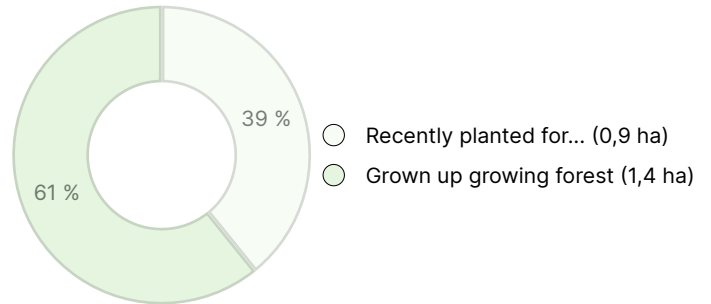
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	111 m ³
Pine (log)	201 m ³
Total	312 m³

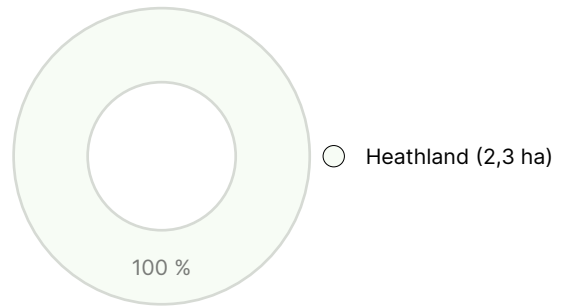
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	2,3 ha
Total	2,3 ha

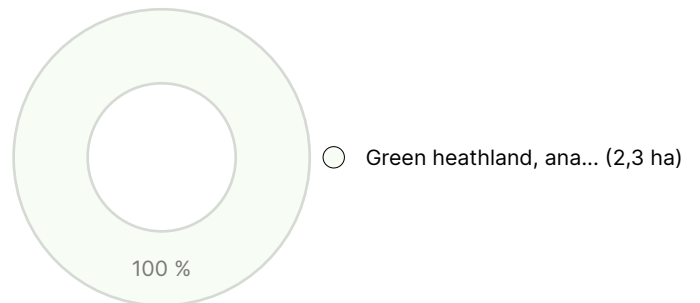
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/en/osta/230313770>

Simola

- | | |
|--|--|
|  Cadastral certificate
286-428-1-93_KO_1693204502273.pdf |  Map of the property
286-428-1-93_ATKT_1693204525904.pdf |
|  Planning map
Kaavatieto.pdf |  Aerial photo
Ilmakuva.pdf |
|  Stand map
Kartta.pdf |  Approach chart
Lähestymiskartta.pdf |
|  Forest estimate
arvio.pdf | |

Price details

Price of the object

The asking price is 65 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (60 €) euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/en/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Simola

