



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Arvola, 489-409-5-18

Miehikkälä

KOHDENUMERO: 230313008

Hintapyyntö

29 000,00 €

Pinta-ala

7,66 ha

Ainespuun määrä

57 m³



Tätä kohdetta välittää

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Pieni metsätila miehikkälän Muurikkalassa, jolla lisäksi rantarakentamispaikka Kavalansalmen rannalla.

Tilan puusto on valtaosin nuorta hoitamatonta mänty/lehtipuu taimikkoa. Kavalansalmentie kulkee tilan lävitse. Tilan koilliskulman rinteessä on yksi (1) rakentamaton vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka, Kavalansalmen rannassa

Kiinteistön tiedot

Arvola

Kiinteistön nimi	Arvola
Kiinteistötunnus	489-409-5-18
Osoite	Kavalansalmentie 173, 49730, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,66 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä muu. Tila rajautuu Kavalansalmeen. Ranta on jyrkkä
Vesijättö	Ilmakuvan perusteella kiinteistön ja vesirajan välissä on vesijättöä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava. Miehikkälän kunta on parhaillaan ajantasaistamassa oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa. Miehikkälän rantayleiskaava on tarkoitettu päivittämään kokonaisuudessaan. Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistuksen tavoitteena on oikaista kaavassa havaitut virheellisyudet, päivittää kaavaan myönnetyt poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa loma- ja asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Lisätietoa asiasta Miehikkälän kunnan sivulta: https://www.miehikkala.fi/miehikkalan-rantayleiskaavan-luonnos-nahtavilla-21-4-23-5-2022/
Web-osoite kaavaan	https://karttapalvelu.kotka.fi/#
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Vaati mm. kunnanvaltuuston hyväksynnän.

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus

Miehikkälän rantayleiskaava luonnoksen mukaan kiinteistöllä on yksi (1) rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka (RA/1) Kavalansalmen rannassa. Rakennuspaikka sijaitsee rinteesessä, joka avautuu pohjoiseen/koilliseen. Rakennuspaikalle ei ole valmista tietä, eikä sähköliittymää. Miehikkälän rantayleiskaava luonnoksen määräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m2 vierasmajan, enintään 40 k-m2 saunan ja tarpeelliset talusrakennukset. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2 alle 3000 m2 rakennuspaikoilla

<https://www.metsatilat.fi/osta/230313008>

ja 200 k-m2 yli 3000 m2 rakennuspaikoilla.

Rantavyöhyke (n. 200 m) on kaavaluonnoksessa merkitty Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lomarakennuksen rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 200 m leveällä maakaistalla.

Katso tarkemmat tiedot liitteinä olevista kaavakarttaotteesta ja kaavamääräyksistä.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Miehikkälän rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä
Kavalansalmentie kulkee tilan lävitse.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

1) Tieoikeus (Y1999-9840) Hiltusen yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Kavalansalmentie kulkee tilan lävitse.

1) Tieoikeus (Y1999-9840) Hiltusen yksityistie
Tieoikeus /1 Leveys: 6 m
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 489-409-5-18 Arvola.

2) Tieoikeus (000-2010-K33307) / Leveys: 3 m

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 489-409-876-1 Muurikkalan osakaskunta.

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Ei ole.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Katso tarkempi sijainti: Lähestymiskartta.

Metsävaratiedot: Arvola

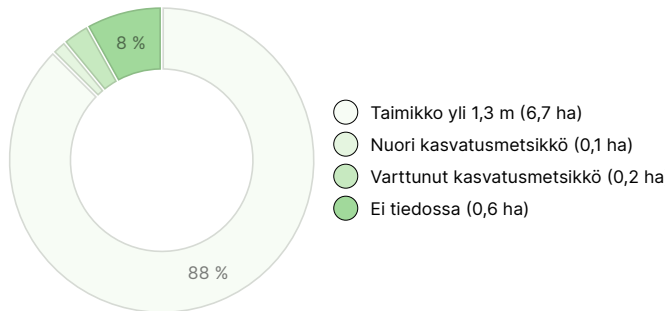
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 m ³
Mänty (tukkipuu)	4 m ³
Kuusi (kuitupuu)	18 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	22 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	6 m ³
Yhteensä	57 m³

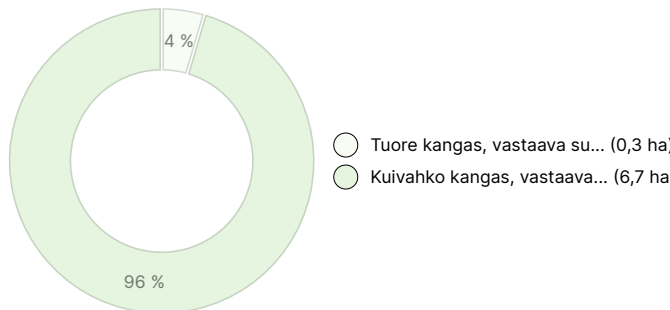
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7 ha
Tontti	0,6 ha
Yhteensä	7,6 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230313008>

Arvola

- | | |
|--|---|
| Kaavakartta
Kaavakarttaote_Arvola_489-409-5-18.pdf | Kaavamääräys
Miehikkälän_rantayleiskaavan_kaavamääräykset.pdf |
| Muu
Rantayleiskaavan ajantasaistaminen_määräykset_Juonnos_Miehikkälä.pdf | Lähestymiskartta
Lähestymiskartta_Arvola_489-409-5-18.pdf |
| Metsäarvio
Metsäarvio_Arvola_489-409-5-18.pdf | Kiinteistörekisteriote
489-409-5-18_KO_1716542941533.pdf |
| Kiinteistön kartta
489-409-5-18_ATKT_1716542950851.pdf | |

Hintatiedot

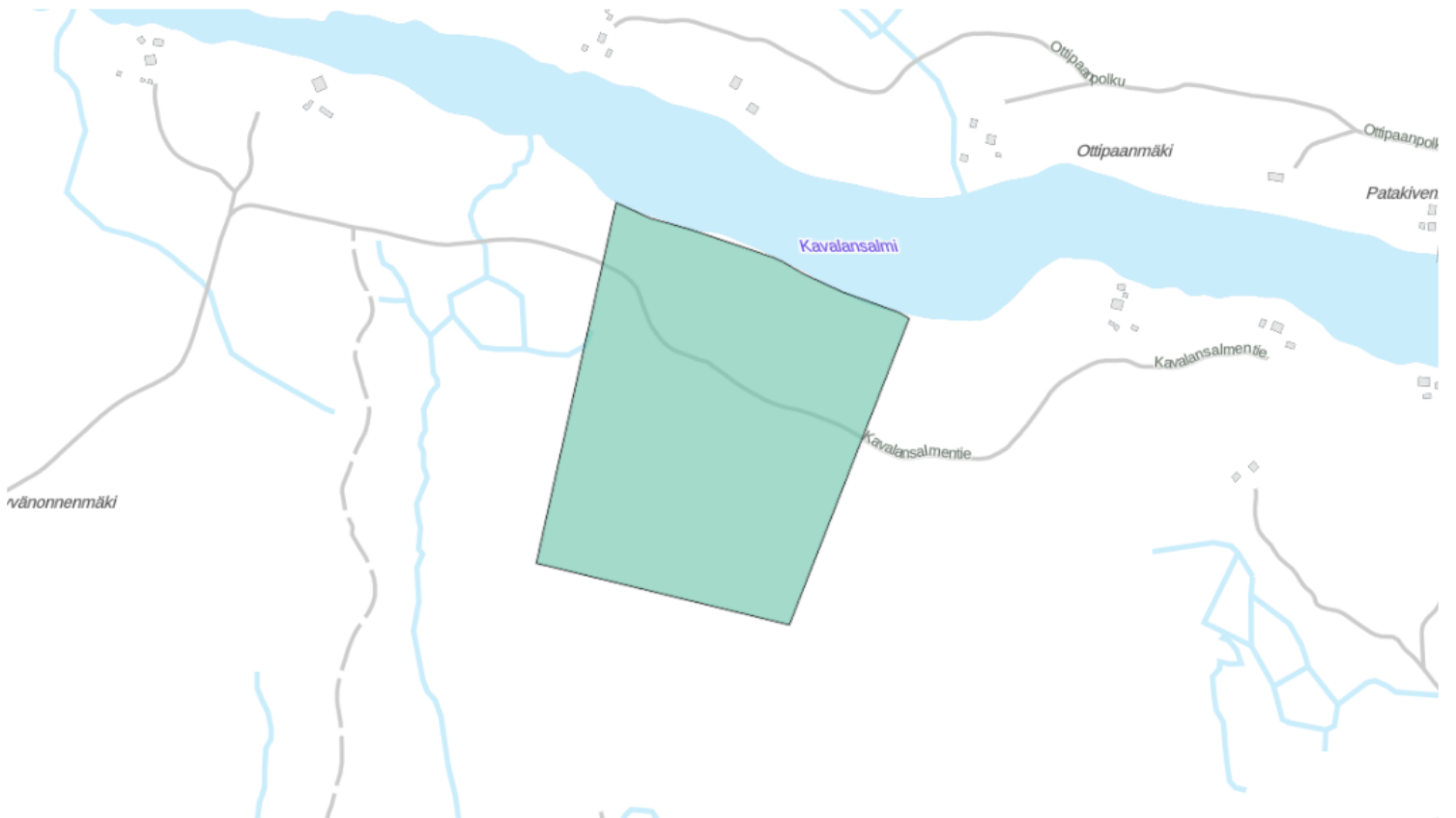
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 29 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Arvola

