



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Miekkaniemi
491-483-6-12, määräala
noin 16 ha

Mikkeli

KOHDENUMERO: 230214455

Hintapyyntö

72 000,00 €

Pinta-ala

n. 16 ha

Ainespuun määrä

1 077 m³

Tarjoa viimeistään

6.6.2024 15:00

Mikkelin Anttolan Piekälänsaassa noin 16 hehtaarin määräala. Saimaan rantaa noin 300 m, ei rantarakennusoikeutta. Myyjälle jää Saimaan rantaan kantatilana noin 3,5 ha. Hintapyyntö 72 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 6.6 15.00 mennessä

Mikkelin Anttolan Piekälänsaassa noin 16 hehtaarin määräala. Saimaan rantaa noin 300m, ei rantarakennusoikeutta. Puustoa 22.7.2022 tehdyn arvion mukaan noin 1600m³. Metsämaata noin 14,1 ha ja kitumaata noin 1,7 ha. Esitteellä olevassa puumäärässä ei ole mukana kitumaan puusto. Hintapyyntö 72 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 6.6 15.00 mennessä. Myyjälle jää Saimaan rantaan kantatilana rakennuspaikat ja noin 3,5 ha maata.

Kiinteistön tiedot

Miekkaniemi

Kiinteistön nimi	Miekkaniemi
Kiinteistötunnus	491-483-6-12
Osoite	Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 16 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 300 m, järvi. Saimaa, rantaa noin 300 m
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	0

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	100 €
Lisätiedot tiehoidosta	Piekälänsaarentie. Arvio tiemaksun suuruus metsätilana n.100 euroa/vuodessa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	Piekälänsaarentie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin 1) Yhteinen vesialue 492-876-70-7 Anttola-Louhivesi osakas-kunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Piekälänsaarentie

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 217, 218.1 ja 229 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu alue, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Määräalan alueella toimii, saaristo Anttolan Erä ry ja metsästysseuran edustajalta saadun tiedon mukaan metsästysvuokrasopimus on voimassa

Metsävaratiedot: Miekkaniemi

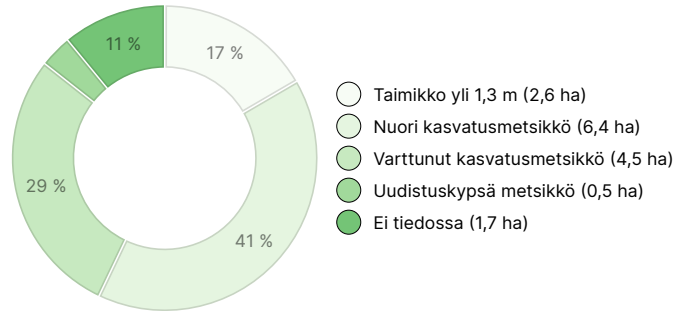
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	537 m ³
Mänty (tukkipuu)	354 m ³
Kuusi (kuitupuu)	25 m ³
Kuusi (tukkipuu)	6 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	114 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	39 m ³
Yhteensä	1 077 m³

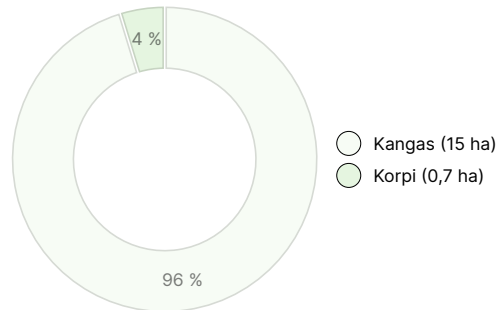
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	14 ha
Kitumaa	1,7 ha
Yhteensä	15,7 ha

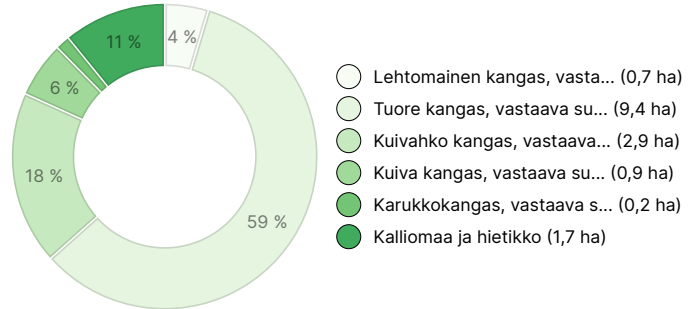
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230214455>

Miekkaniemi

- [Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf
- [Ilmakuva](#)
ilmakuva.pdf
- [Lohkomiskartta](#)
pyykkikartta.pdf
- [Metsäarvio](#)
Miekkaniemimetsäarvio2022.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta2.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf
- [Määräalan kartta](#)
myytävämääräala.pdf
- [Kaavakartta](#)
kaavakarttajamääräykset.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 72 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Lohkomiskustannus on 1990 euroa 1.1.2024 alkaen. Tiemaksut 2024 alkaen.

Kuvat

Miekkaniemi

