



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

## omakotitalotontti Niinivesi Vesanto

Vesanto

OBJEKTNUMMER: 230212780

Prisbegäran

**42 000,00 €**

Yta

**n. 0,7 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Mikko Nissinen**

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

## Omakotitalotontti Vesannolla Niiniveden rannalla.

Tontti noin 0,7 ha puhdasvetisen Niiniveden rannalla Vesannolla Niinivedenpäässä. Tasamaa tontti. Tontti lohkotaan omaksi kiinteistöksi kaupanteon jälkeen. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa tontin kokoon ja muotoon. Tontille mahdollista rakentaa omakotitalo tai loma-asunto ja lisäksi sauna.

Tontille määritellään tieoikeus kaupanteon yhteydessä. Mustakaarre- niminen tie noin 400 m päässä.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää kuusivaltaista metsää.

Tontin puusto nuorta koivikkoa sekä rannalla järeää mänty metsää. Rannan metsä harvennettu tonttipuusto asentoon helmikuussa 2024.

Harvemmin tarjolla. Kaavamerkintä mahdollistaa rakentamisen ympärivuotiselle asuinrakennukselle tai vaihtoehtoisesti vapaa-ajan asunnolle.

Tontin kokoon ja muotoon on ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Kauppahinta sovitaan ostajan kanssa tontin koon ja muodon mukaisesti.

Vesannolle 12 km, Tervoon 13 km, Kuopioon 71 km, Jyväskylään 128 km, Helsinki 385 km

## Fastighetens uppgifter

	Mustakaarre
<b>Kiinteistön nimi</b>	Mustakaarre
<b>Kiinteistötunnus</b>	921-406-1-55
<b>Osoite</b>	Vesanto
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,7 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 115 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	yleiskaava
Web-osoite kaavaan	<a href="https://vesanto.karttatiimi.fi/?setlanguage=fi">https://vesanto.karttatiimi.fi/?setlanguage=fi</a>
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	1 kpl MA-1 kaavamerkinnällä oleva tontti. Tontille voi rakentaa talon tai vapaa-ajan asunnon. Myös rantasaunan rakennus onnistuu
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Vesannon kunta
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta. Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden yhteiseen vesialueeseen
AJO-OHJEET	
<b>Ajo-ohjeet</b>	Mustakaarre 72310, NIINIVESI

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/230212780>

## Mustakaarre



Fastighetsregisterutdrag  
921-406-1-55\_KO\_1681733890356.pdf



Planbestämmelse  
Kaavakartta ja määräys.pdf

 **Allmän karta**  
kartta.pdf **Översiktskarta**  
lähestymiskarta.pdf **Annan**  
Mustakaarre video.mp4

## Prisuppgifter

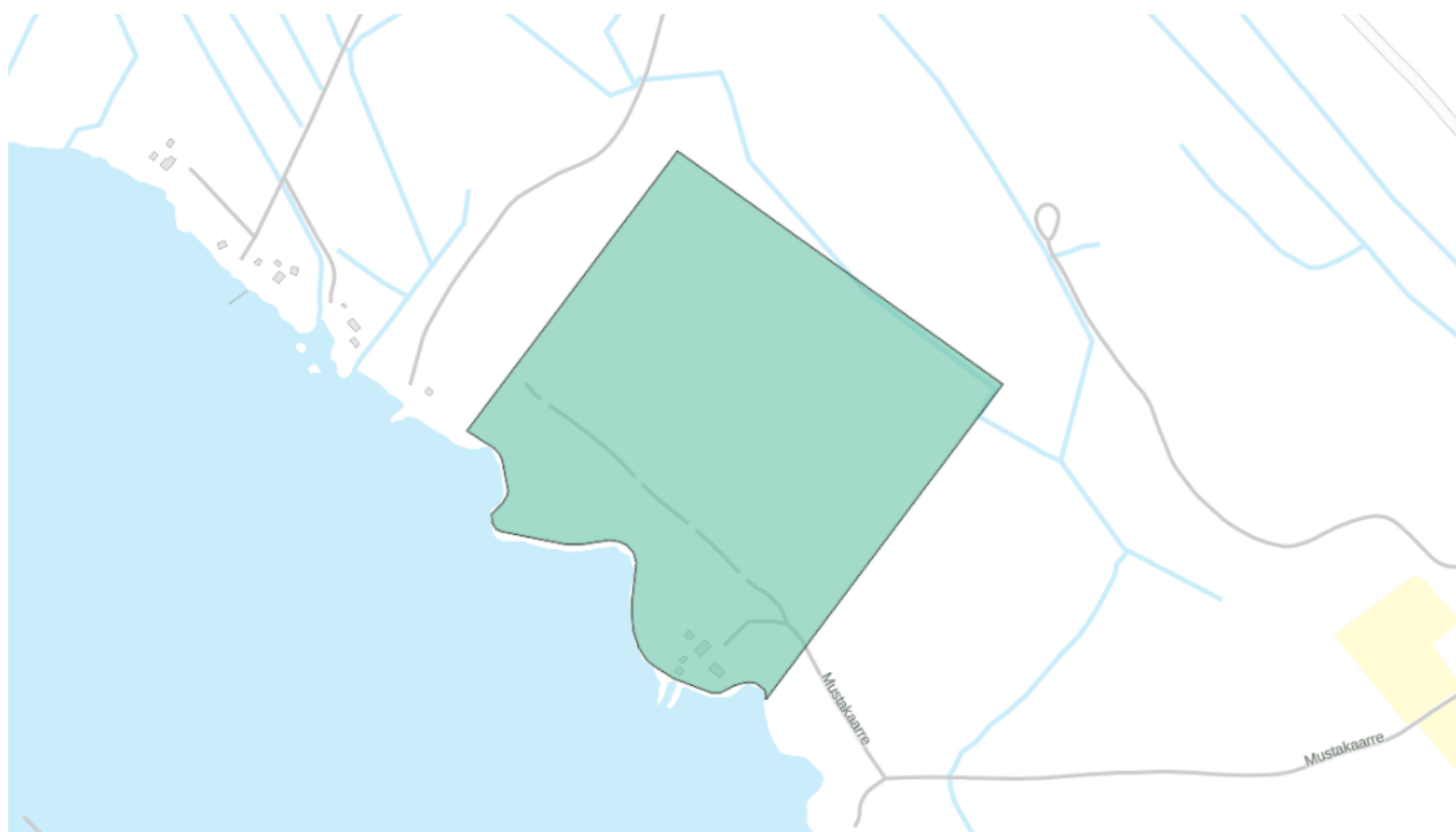
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 42 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Karta



## Bilder

### Mustakaarre

