



## TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Rinne määräala 3:81

Seinäjoki

KOHDENUMERO: 220512138

Hintapyyntö

24 500,00 €

Pinta-ala

n. 0,95 ha

Ainespuun määrä

0 m<sup>3</sup>

Tätä kohdetta välittää

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Kuorasluomaan rajautuva peltotontti Kourassa Seinäjoella.

Peltomaata oleva noin 0,95 ha suuruinen määräala, jolla kaavanmukainen uusi ohjeellinen rakennuspaikka.

Kohteen pinta-alasta, noin 0,28 ha suuruisella alueella Kourantien varressa on kaavamerkintä AT-2. Rakennuspaikka sijaitsee tällä AT-2 alueella.

Lopulla noin 0,67 ha suuruisella alueella on kaavamerkitä MT, eli Maa- ja metsätalousalue.

Kohdetta koskevat kaavamerkinnyt koottu liitekarttaan.

Kohteen digitoitu peltopinta-ala on 0,94 ha ja sillä on ainoastaan perutukioikeudet. Pelto on ollut viimevuodet viherkesannolla. Pelto on avo-ojitettua ja siinä on kunnostusojitustarvetta.

## Kiinteistön tiedot

	Rinne määräala
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rinne määräala
<b>Kiinteistötunnus</b>	743-404-3-81
<b>Osoite</b>	61160, Seinäjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,95 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 73 m. Kohde rajautuu Kuorasluomaan
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kohteen alueella voimassa oleva Kouran osayleiskaava 2030 ( 99014) Kourantien varressa noin 0,28ha suuruisella alueella uusi ohjeellinen rakennuspaikka ja merkintä AT-2. Noin 0,67 ha suuruisella alueella kaavamerkintä MT. Kohdetta koskevat kaavamerkinnot koottu liitetiedostoon.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/kouran-osayleiskaava-2030/">https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/kouran-osayleiskaava-2030/</a>
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	<p>Yksi uusi ohjeellinen rakennuspaikka Kourantienvarressa. Kaavamerkintä AT-2=Kyläalue. Viemäröity tai helposti viemäröitävissä.</p> <p>Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatalojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen ja kylän palveluiden rakentamista varten ja on viemäröity tai helposti viemäröitävissä. Piharakennusten ja erillisten työtilojen sijoituksella on pyrittävä vähentämään tieja raideliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Alueelle rakennettavat uudet asuinrakennukset on liitettävä kaupungin viemäriin.</p>
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Seinäjoen kaupunki
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Kohde sijaitsee Kourantien varressa.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Rasitteet**

Jokivarressa Rakennuslain mukainen johto (000-2016-K39960), Maantien suoja-alue (000-2013-K21090), Maantien suoja-alue (000-2013-K21089), Kourantienvarressa sähkölinja.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräalan mukana seuraa pinta-alan mukaiset osuudet.  
1) Yhteinen maa-alue 743-404-878-3 JUOTTOPAIKKA  
2) Yhteinen vesialue 743-876-3-0 YHTEISET VESIALUEET (408-876-3-0, 743-876-3-0)

**Muut maksut, rasitteet ja rasisukset**

- Jäteveden pumppaamo tilan keskellä eteläreunassa
- 2 kpl Viettoviemäriä
- Kouran pääpaineviemäri
- Kouran Alavesisäiliön täyttöjohto
- Jakeluvesijohto

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Vesiliittymä ja jätevesiviemäriin liittymismaksu yhteensä noin 5300€ alv 0%+ kaivuutyöt ja materiaali tontilla. Sähköliittymä Elenia verkkoyhtiön verkkosivujen laskurin mukaan: (uusi sähköliittymä, 3x25A) liittymismaksu 1785€. <https://www.elenia.fi/palvelut/sahkoliittymat/tilaa-sahkoliittyma>

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kohteen osoite on noin Kourantie 580, 61160 Seinäjoki. Kohde sijaitsee Kourantien ja Kuorasluoman välissä. Seinäjoelta tullessa tien oikealla puolella.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä  
Kohde on peltoa. Pellon digitoitu pinta-ala on 0,94 ha.

**EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiainhoidon osalta**

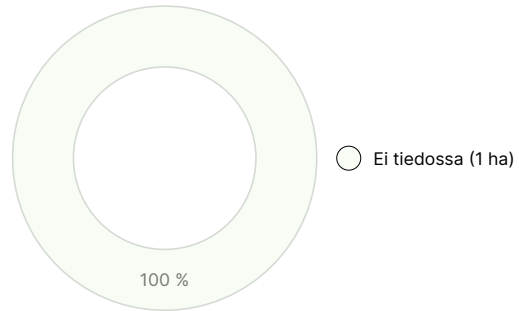
Kyllä  
Lohkolla on vain perustukioikeudet.

## Metsävaratiedot: Rinne määräala

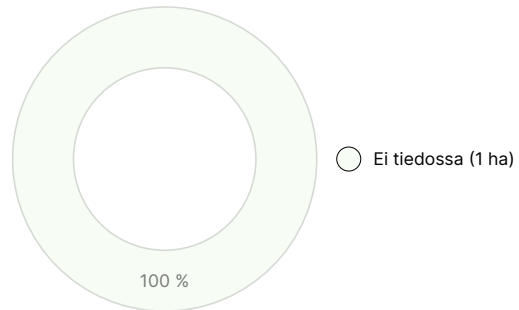
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Tontti	0,3 ha
Maatalousmaa	0,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>1 ha</b>

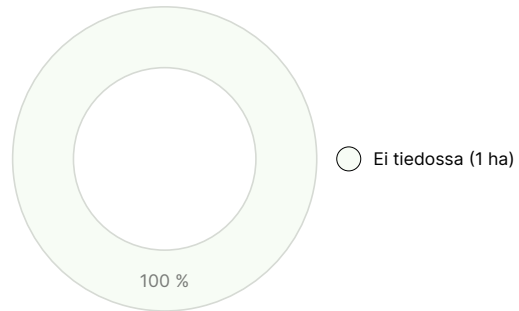
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220512138>

### Rinne määräala

 [Kaavakartta](#)  
Kaavakartta Rinne määräala 3-81.pdf

 [Muu kartta](#)  
Vesi ja viemäriputkistot.pdf

 [Muu kartta](#)  
Peltolohko Rinne määräala.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 24 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4% kauppasummasta, Lainhuutokulu 151€, lohkomismaksu 1220€, Kaupanvahvistajan palkkio 120€.

## Kuvat

### Rinne määräala



Kourantieltä

