Tätä kohdetta välittää
Miika Bucktman
Kiinteistövälittäjä LKV, KiAT, kaupanvahvistaja, AKA
+358405573947
miika.bucktman@metsatilat.fi
Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

TONTTI (MÄÄRÄALA)

Orivesi, Längelmäki, Riihisaari, Naurissaarentie, OK-talon rantatontti

Orivesi

KOHDENUMERO: 220510908

Hintapyyntö
85 000,00 €

Pinta-ala
n. 0,5399 ha

Ainespuun määrä
-

Längelmäen kirkon tuntumassa Längelmäveden rannalla rantayleiskaavan mukainen AO-rakennuspaikka, johon saa rakentaa omakotitalon rantasaunoineen.

Orivedellä, Längelmäen kirkon lähellä omarantainen Längelmäveden määräalarantatontti, johon voi rakentaa vaikka omakotitalon. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 m2.

Tontilta aukeaa järvimaisemat maisemat kauniisti etelään. Ranta on melko suojaisa, mutta Längelmäveden kalavesille pääsee veneilemään helposti. Naurissaarentie kulkee tontin takaa. Elenian verkkopalvelun mukaan sähkö tontille on helposti rakennettavissa.

Naurissaarentien vartta kulkee Elmonetin valokuitu, joten siihen lienee mahdollista liittyä.
Ostajalle kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (3% kauppasummasta), lainhuutokulut (161€), Lohkomiskulut (1320€) ja kaupanvahvistajan palkkio (128€)

Käy tutustumassa ja tee rohkeasti tarjous!

Kiinteistön tiedot

	Riihisaari
Kiinteistön nimi	Riihisaari
Kiinteistötunnus	562-441-2-86
Osoite	Naurissaarentie n. 70, 35480, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5399 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 55 m, järvi. Längelmäveden rantaa, ei isoa kasvustoa rannassa. Hyvä ranta.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Määräalatontti merkkitty kaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen alue).
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavamerkinnällä AO saa rakentaa kaikkiaan 300m2, yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (max 240 m2), talousrakennuksen, vierasaitan, saunan ja savusaunan. Kaikkiaan viisi rakennusta. Tarkemmat rakennusmääräykset selviävät oheisesta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Tontin yläreunaa kulkee Naurissaarentie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	130 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vakituisen asunnon tiemaksu tontille tämän vuoden päätöksillä noin 130€, vapaa-ajan asuntona jonkin verran vähemmän. Tiekunta on kerännyt rahaa Naurissaaren siltaan ja se kunnostetaan lähiaikoina. Lisäksi tiekunta kerää yksityistielain mahdollistamana takutu-

	vasti vuoden 2018 siltasaneerauksesta uusilta tonteilta osuuden, jonka arvio on noin 400€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määrala myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Määräalalle ei kohdistu rasitteita.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin alueisiin pinta-alansa suhteessa.
Maksamattomat maksut	-
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaupan hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus. Seudulla on ollut osassa kaivoja ongelmia vedenlaadussa, raudan, mangaanin, arseenin ym. takia.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Längelmäen Kirkon kohdalta (Längelmäen kirkkotie 565,tie nro 3281) lähtee kirkkoa vastapäätä olevan makasiinin nurkalta Naurissaarentie, jota ajetaan noin 800 metriä. Tontti tien vasemmalla puolella. Tontti merkitty maastoon opastein.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta https://www.metsatilat.fi/osta/220510908

Riihisaari

- Määräalan kartta
  Kaava Naurissaari 1.jpg
- Kaavamääräys
  Oriveden-rantaoyk_merkintojen-selitykset_A4_voimaantulo_26052021_16022022.pdf
- Kiinteistön kartta
  562-441-2-86_ATKM_1706547326435.pdf
- Kaavakartta
  Kaava isompi nauris.jpg
- Kiinteistörekisteriote
  562-441-2-86_KO_1706547323655.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 85 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lohkomiskulun (1470€) ja lainhuudon haun 172 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännot (https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot).

Kartta

Kuvat

Riihisaari