



TONTTI (MÄÄRÄALA)

Orivesi, Längelmäki, Riihisaari, Naurissaarentie, OK-talon rantatontti

Orivesi

KOHDENUMERO: 220510908

Hintapyyntö

135 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,5399 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Längelmäen kirkon tuntumassa Längelmäveden rannalla rantayleiskaavan mukainen AO-rakennuspaikka, johon saa rakentaa omakotitalon rantasau-noineen.

Orivedellä, Längelmäen kirkon lähellä omarantainen Längelmäveden määräälarantatontti, johon voi rakentaa vaikka omakotitalon. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 m².

Tontilta aukeaa järvimaisemat maisemat kauniisti etelään. Ranta on melko suojaisa, mutta Längelmäveden kalavesille pääsee veneilemään helposti. Naurissaarentie kulkee tontin takaa. Elenian verkkopalvelun mukaan sähkö tontille on helposti rakennettavissa.

Naurissaarentien vartta kulkee Elmonetin valokuitu, joten siihen lienee mahdollista liittyä.

Ostajalle kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (3% kauppasummasta), lainhuutokulut (161€), Lohkomiskulut (1320€) ja kaupanvahvistajan palkkio (128€)

Käy tutustumassa ja tee rohkeasti tarjous!

Kiinteistön tiedot

Riihisaari

Kiinteistön nimi	Riihisaari
Kiinteistötunnus	562-441-2-86
Osoite	Naurissaarentie n. 70, 35480, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5399 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 55 m, järvi. Längelmäveden rantaa, ei isoa kasvustoa rannassa. Hyvä ranta.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Määräalatontti merkkitty kaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen alue).
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavamerkinnällä AO saa rakentaa kaikkiaan 300m2, yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (max 240 m2), talusrakennuksen, vierasaitan, saunan ja savusaunan. Kaikkiaan viisi rakennusta. Tarkemmat rakennusmääräykset selviävät oheisesta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tontin yläreunaa kulkee Naurissaarentie
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	130,00 €
----------	----------

Lisätiedot tiehoidosta

Vakituisen asunnon tiemaksu tontille tämän vuoden päätöksillä noin 130€, vapaa-ajan asuntona jonkin verran vähemmän. Tiekunta on kerännyt rahaa Naurissaaren siltaan ja se kunnostetaan lähiaikoina. Lisäksi tiekunta kerää yksityistielain mahdollistamana takutuvasti vuoden 2018 siltasaneerauksesta uusilta tonteilta osuuden, jonka arvio on noin 400€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräla myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Määräalalle ei kohdistu rasitteita.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin alueisiin pinta-alansa suhteessa.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaupan hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus. Seudulla on ollut osassa kaivoja ongelmia vedenlaadussa, raudan, mangaanin, arseenin ym. takia.
--	--






AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Längelmäen Kirkon kohdalta (Längelmäen kirkkotie 565, tie nro 3281) lähtee kirkkoa vastapäätä olevan makasiinin nurkalta Naurissaarentie, jota ajetaan noin 800 metriä. Tontti tien vastaisella puolella. Tontti merkitty maastoon opastein.
-------------------	---

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220510908>

Riihisaari

- | | |
|--|--|
|  Määräalan kartta
Kaava Naurissaari 1.jpg |  Kaavakartta
Kaava isompi nauris.jpg |
|  Kaavamääräys
Oriveden-rantaoyk_merkintojen-selitykset_A4_voimaantulo_26052021_16022022.pdf |  Kiinteistörekisteriote
562-441-2-86_KO_1706547323655.pdf |
|  Kiinteistön kartta
562-441-2-86_ATKM_1706547326435.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 135 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lohkomiskulun (1320€) ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Riihisaari

