



## TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Orivesi, Längelmäki, Riihi- saari, Riihitontuntie OK-ta- lon rantatontti

Orivesi

KOHDENUMERO: 220510897

Hintapyyntö

**135 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,5317 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Miika Bucktman**

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

## Längelmäen kirkon tuntumassa Längelmäveden rannalla rantayleiskaavan mukainen AO-rakennuspaikka, johon saa rakentaa omakotitalon rantasau-noineen

Orivedellä, Längelmäen kirkon lähellä omarantainen Längelmäveden määräälarantatontti, johon voi rakentaa vaikka omakotitalon. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>.

Tontilta aukeaa järvimaisemat maisemat kauniisti etelään. Ranta on melko suojaisa, mutta Längelmäveden kalavesille pääsee veneilemään helposti. Riihitontuntie kulkee tontin takaa. Elenian verkkopalvelun mukaan sähkö tontille on helposti rakennettavissa.

Naurissaarentien vartta kulkee Elmonetin valokuitu, joten siihen lienee mahdollista liittyä.

Ostajalle kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (3% kauppasummasta), lainhuutokulut (161€), Lohkomiskulut (1320€) ja kaupanvahvistajan palkkio (128€)

Käy tutustumassa ja tee rohkeasti tarjous!

## Kiinteistön tiedot

## Riihisaari

Kiinteistön nimi	Riihisaari
Kiinteistötunnus	562-441-2-86
Osoite	Riihitontuntie n.28, 35480, Orivesi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5317 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 60 m, järvi. Längelmäveden rantaa, ei isoa kasvustoa rannassa. Hyvä ranta.
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	<a href="https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/">https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/</a>
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Määräalatontti merkkitty kaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen alue).
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavamerkinnällä AO saa rakentaa kaikkiaan 300m2, yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (max 240 m2), talusrakennuksen, vierasaitan, saunan ja savusaunan. Kaikkiaan viisi rakennusta. Tarkemmat rakennusmääräykset selviävät oheisesta kaavamääräyksestä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tontin yläreunaa kulkee Riihitontuntie
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	130,00 €
----------	----------

## Lisätiedot tiehoidosta

Vakituisen asunnon tiemaksu tontille tämän vuoden päätöksillä noin 130€, vapaa-ajan asuntona jonkin verran vähemmän. Tiekunta on kerännyt rahaa Naurissaaren siltaan ja se kunnostetaan lähiaikoina. Lisäksi tiekunta kerää yksityistielain mahdollistamana takutuvasti vuoden 2018 siltasaneerauksesta uusilta tonteilta osuuden, jonka arvio on noin 400€.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Määräla myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Määräalalle ei kohdistu rasitteita.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa osuudet kantatilan yhteisiin alueisiin pinta-alansa suhteessa.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	-

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kaupan hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus.  Seudulla on ollut osassa kaivoja ongelmia vedenlaadussa, raudan, mangaanin, arseenin ym. takia.
--	--



## AJO-OHJEET



<b>Ajo-ohjeet</b>	Längelmäen Kirkon kohdalla (Längelmäen kirkkotie 565,tie nro 3281) lähtee kirkkoa vastapäätä olevan makasiinin nurkalta Naurissaarentie, jota ajetaan noin 840 metriä. Tästä kääntyy loivasti oikealle Riihitontuntie, jota noin 260 metriä ja olet perillä. Tontin kohdalla on tien yläpuolella kääntöpaikka. Tontti merkitään maastoon opastein.
-------------------	--

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220510897>

### Riihisaari

-  **Kaavakartta**  
Kaava isompi nauris.jpg
-  **Kiinteistön kartta**  
562-441-2-86\_ATKM\_1706547326435.pdf

-  **Kaavamääräys**  
Oriveden-rantaoyk\_merkintojen-selitykset\_A4\_voimaantu-  
lo\_26052021\_16022022.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**  
562-441-2-86\_KO\_1706547323655.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 135 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lohkomiskulun (1320€) ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Riihisaari

