



ASUNTO (MÄÄRÄALA)

Proffantalo, Satalinna

Harjavalta

KOHDENUMERO: 220510581

Hintapyyntö

120 000,00 €

Pinta-ala

n. 1,5 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Sairaalan ylläkäarin entinen virkatalo Harjavallan Satalinnassa. Katso kuvat ja ihastu. Talon on 30-luvulla suunnitellut Aarne Ervi. Hän on yksi sodanjälkeisen ajan merkittävimmistä suomalaisarkkitehdeistä.

Asuinkerrosten huoneistoala on noin 130 m² / kerros ja kellarikerroksen ala runsas 50 m². Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa eivätkä täsmällisen tarkkoja. Kellarikerroksessa olevat pukuhuone ja suihkutila ovat piirroksesta poiketen samankokoiset 200 x 200 cm.

Tilavaan asumiseen ja tarvittaessa edustamiseenkin sopiva korkeatasoista arkkitehtuuria edustava virkatalo sairaala-alueen laidalla ja Kokemäenjoen rantamaisemissa. Puistomainen 1,6 hehtaarin määräalaton tontti rajoittuu joenvarren suojeltuun rinteeseen. Yläkerrasta lehdettömänä aikana näkyy jokimaisema. Kesäisin rehevä lehtipuusto tekee pihapiiristä suojaisen.

Talo on kaukolämpöverkossa. Edullinen lämpö puuenergialla. Vesi- ja jätevesi sairaala-alueen verkossa, talolla on oma vesimittari. Oma sähköliittymä ja mittaria ei tällä hetkellä ole, joten uusi liittymä ja sähkökeskus tarvitaan.

Talo vaatii melko laajasti remontointia ollakseen huipukunnossa ja edukseen. Vähemmälläkin remontilla taloa voi käyttää majoitus- ja tapahtumatiloina, kuten on aiemminkin tehty. Vankka tiilitalo on perusteiltaan kunnossa, mutta paikoin ikä ja rankka ilmasto on jättänyt jälkensä.

Tilaa on kolmessa kerroksessa ja sitä on reilusti.

Noin 6 km sekä Harjavaltaan että Nakkilaan ja 20 km Poriin.

Kiinteistön tiedot

Alafutka

Kiinteistön nimi	Alafutka
Kiinteistötunnus	79-427-3-25
Osoite	Satalinnantie 55, 29200, Harjavalta
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Alueella käyttö-/luovutusrajoitus	Kyllä Suojeluvaraus osalla tonttia (puusto)
Pinta-ala	n. 1,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Talo sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon kaava-alueella. Ei estä tai rajoita normaalia asuinkäyttöä.
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Harjavallan kaupunki
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rakennuspaikka. Autotalli/talouksrakennukselle on mahdollista saada lupa.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Harjavallan kaupunki
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	Osa tonttimääräalasta on haettu yksityisesti suojelualueeksi (koskee puustoa).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pihatie yleiseltä katualueelta
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään vapaana kiinnityksistä.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen maa-alue 79-405-878-1 Hiekkapaikka Uotilan metsässä

- 2) Yhteinen maa-alue 79-405-878-2 Hiekkapaikka Tupin metsässä
 - 3) Yhteinen maa-alue 79-419-878-1 Hiekkapaikka Heiskalan metsäpalstassa
 - 4) Yhteinen maa-alue 79-423-878-1 KALASTUSPAIKKA
 - 5) Yhteinen maa-alue 79-427-878-2 HIEKKAPAIKKA
 - 6) Yhteinen maa-alue 79-432-878-2 Mylly- ja kalastuspaikka
 - 7) Yhteinen maa-alue 79-439-878-1 Hiekkapaikka Porolan tien varrella
 - 8) Yhteinen maa-alue 79-439-878-2 PORRASVALKAMA
 - 9) Yhteinen maa-alue 79-439-878-3 VENEVALKAMA
 - 10) Yhteinen maa-alue 79-439-878-4 Kujamaat
 - 11) Yhteinen maa-alue 271-404-878-1 Hiekkapaikka Mattilan mäessä
 - 12) Yhteinen maa-alue 271-428-878-5 Hiekkapaikka
 - 13) Yhteinen maa-alue 271-437-878-3 Hevosten seisomapaikka
-

Rakennukset

	Alafutka
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan, nopeasti.
Rakennusvuosi	1941
Käyttöönottovuosi	1941
Rakennusmateriaali	tiili
Kerrosala	310 m ²
Asuinpinta-ala	250 m ²
Muut tilat	60 m ²
Yhteensä	310 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	kaukolämpö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, saumapelti, hyväkuntoinen

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Ei
Kosteusvaurioita	Kyllä Eteisen lattiassa oli pientä vauriota. Lattiat on nyt kokonaan uusittu.
Home- ja sieniongelmia	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Lämmönjakojärjestelmän muutos keväällä 2022. Nyt vesikiertoinen lattialämmitys, jolla kaukolämpö lämmitteää rakennuksen.

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kuvat

Alafutka

