



Tätä kohdetta välittää

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

#### TONTTI (MÄÄRÄALA)

**Siikaisissa Hirvikoskentie  
varrella määräala, jolla kak-  
si rakennuspaikkaa.**

Siikainen

KOHDENUMERO: 220510044

Hintapyyntö

**47 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 2,3 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**15.12.2024 23:00**

Siikaisissa Haudanselän rannassa määräala. Alueella on kaavassa kaksi rakennuspaikkaa, eli alan voi jakaa kahdeksi tontiksi ja molemmille voi rakentaa. Määräalan pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria, joten tontilla on runsaasti tilaa. Rakennuspaikat on mäellä, josta on polku alas rantaan. Perille on hyvä tie ja käänköpaikka. Sähköä tontille ei ole, mutta sen voi helposti saada. Ranta on osin kallioinen, tutustumiskäynnillä voi vaikka pulahtaa uimaan. Liitekartoissa on mukana Siikaisten kunnan kaavakartasta ote, jossa rakennuspaikat näkyvät. Tontin naapuriin on tulossa sähkö, valokuitu ja vesiliittymät, joten niiden saaminen näillekin rakennuspaikoille on helppoa. Tien talvikunnossapidosta ja aurauksista on suunnitelma.

Tässä hieno rantapaikka vaikka kahdelle porukalle yhteisesti tai jaettuna.

Tee tarjous tästä kohteesta välittäjälle.

Kesälomani aikana voitte soittaa Olli Soljannolle 050 527 4558 tai Anu Toivolalle 0505203603

## Kiinteistön tiedot

## Järvelä

Kiinteistön nimi	Järvelä
Kiinteistötunnus	747-404-26-5
Osoite	Siikainen
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,3 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 100 m, järvi
------------------	-----------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaksi rakennuspaikkaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Siikaisten kunta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuus
---	----------

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/220510044>

## Järvelä

 [Kaavakartta](#)  
kaava.docx

## Hintatiedot

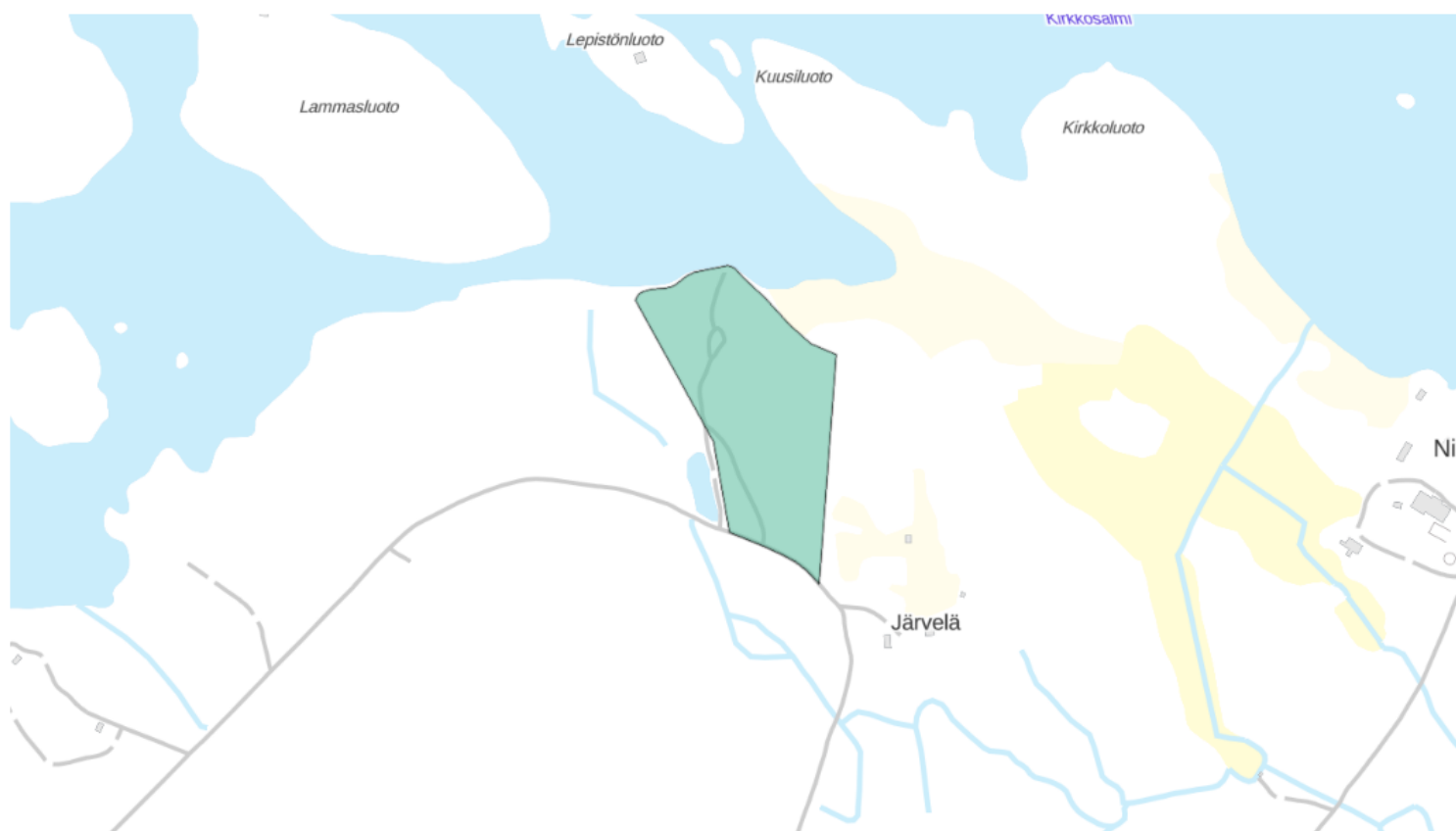
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 47 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lohkomiskulut ja lainhuudon haun 132 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Järvelä

