



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Riihilampi 593-441-2-0

Pieksämäki

OBJECT NUMBER: 220210613

Price request

35 000,00 €

Surface area

5,225 ha

Timber volume

281 m³

This object is brokered by

Henrik Roschier

0404807420

henrik.roschier@metsatilat.fi

Vapaa-ajan asunto, peltoa ja metsää. Osoite on Nurkkalantie 49 a, 77570 Jäppilä.

Pieni metsätila, peltoa sekä kesäasunto viihtyisine pihapiireineen Jäppilässä. Täällä voi esim. viljellä, laiduntaa tai muuten vain nauttia maisemista.

Metsämaata on 2,6 ha, peltoa 1,4 ha, pihapiirin ala on n. 0,4 ha sekä rannassa joutomaata 0,4 ha. Maapohjaltaan rehevä metsä on harvennettu 2022. Puusto on koivu- ja kuusivaltaista kasvatusmetsää. Yhdellä kuviolla on boorinpuutosta, joten terveyslannoitus olisi siellä aiheellista. Rannassa on luonnontilaista, vaihteittain luhdaksi muuttuvaa korpea.

Tilalla on v. 1945 valmistunut, osin hirsirakenteinen yksikerroksinen vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus (alkuperäinen käyttötarkoitus on vakituinen asuminen). Asuinala on noin 64 m² ja kokonaisala noin 72 m². Huonejako: tupa, olohuone, makuuhuone, keittokomero, eteinen, tuulikaappi.

Sähköliittymä siirtyy kaupan mukana. Lämmitysmuotona ovat sähköpatterit sekä uunit (leivinuuni, kaksi varaavaa takkaa/uunia). Leivinuuni, puuhella ja makuuhuoneen uuni ovat pääosin kunnossa, vaikka niitä ei ole käytetty pitkään aikaan. Puuhellan tulipesä vaatii hieman laastia sekä savupiipun yläosa muutaman tiilen takaisin paikalleen. Olohuoneen uuni on huonommassa kunnossa, eikä sitä tule käyttää ennen perusteellisempaa tutkimista. Nuohous on tehty syksyllä 2022.

Juoksevaa vettä ja jätevesijärjestelmää ei ole. Kohteessa on kaksi rengaskaivoa, joista saa pesuvettä käsin tai letkulla.

Pihan reunassa on tynnyrimallinen sauna, jonka edustalla osin katettua terassitilaa. Aitta ja vanha navetta ovat varastotilana; navetta huonokuntoinen. Etäämpänä tien varressa on vanha riihi niin ikään varastona. Pellolla pienen puuryhmän luona on maakellari.

Pihan vierestä alkaa n. 1,4 ha peltoalue, joka on nurmella ja niitetty vuosittain. Se sopii viljelyyn, kasvimaaksi tai laitumeksi. Kiviset pienet metsäsaarekkeet elävöittävät maisemaa.

Kohteen esittely sovitaan välittäjän kanssa. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous. Ole hyvä ja tutustu tarjousohjeisiin yläreunan linkistä.

Details of the property

Riihilampi

Kiinteistön nimi	Riihilampi
Kiinteistötunnus	593-441-2-0
Osoite	Nurkkalantie 49 a, JÄPPILÄ, 77570 , Pieksämäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,225 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 85 m, lampi. Riihilampi, soistunutta rantaluhtaa. Ei rantarakennusoikeutta.
Vesijättö	Vesijättöä voi olla, ranta on soistunut; ei ole tarkistettu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Sorsaveden, Syvänsin ja Suonteen rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://www.pieksamaki.fi/rantaosayleiskaava-sorsaveden-syvansin-suonteen-rantaosayleiskaava/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Merkinnät M ja M-1: maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yleiskaavan oikeusvaikutteinen osa ei ulotu rakennuksiin. Kaavassa tilalle ei ole merkitty rantarakennusoikeutta. Rakennuksista ole rakennuslupa- tai muita asiakirjoja.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/

VESIJOHTO

Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaksi rengaskaivoa, ei vesijohtoa. Pihan kaivoveden laatua ei ole tutkittu. Pellon reunassa toinen kaivo, sopii pesuvedeksi ja otettavissa letkulla saunalle; lokakuun 2022 tutkimuksen mukaan ei juomakelpoista, ennen kuin veden laatu

saadaan korjattua laatuvaatimusten mukaiseksi (kaivoa puhdistettava ja kansi uusittava).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Nurkkalantie 49 a, 77570 JÄPPILÄ. Pihatie osittain nurmettunut.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Ei tienhoitokuntaa eikä säännöllisiä tiemaksuja. Maanomistajat ovat yhteisesti osallistuneet tienpitoon ja kustannuksiin tarpeen ja käytön mukaan. Kiinteistöverotieto vuodelta 2023.
Kiinteistövero	150,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaan: Talusveden ottaminen (000-2016-K15194); Talusveden ottaminen (000-2016-K15203); Talusveden ottaminen (000-2016-K15212); Soran ottaminen (000-2016-K15369); Tie-oikeus (000-2016-K15386) leveys 3 m.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 593-441-876-4 Järvikylän osakaskunta, Yhteinen vesialue 593-876-3-1 Ruuhilampi, Yhteinen vesialue 778-404-876-12 Uusi Suontienmäen osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Leivinuuni, puuhella ja makuuhuoneen uuni ovat pääosin kunnossa, vaikka niitä ei ole käytetty pitkään aikaan. Puuhellan tulipesä vaatii hieman laastia sekä savupiipun yläosa muutaman tiilen takaisin paikalleen. Olohuoneen uuni on huonommassa kunnossa, eikä sitä tule käyttää ennen perusteellisempaa tutkimista. Nuohous on tehty syksyllä 2022. Olohuoneen lattia hieman viettää (on hieman kalteva).
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Nurkkalantie 49 a, 77570 Jäppilä. HUOM. noin 200 m Nurkkalantien ja Ruuhilammentien risteyksestä tiellä on lukittu puomi. Näytöistä sovitaan välittäjän kanssa. Kun auton jättää puomin lähelle tai muualle tien varteen, kohdetta voi käydä katsomassa ulkoa päin itsenäisesti.
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

kuvio 8 vähäpuustoinen suo (aivan rannassa luhtaa)

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Itä-Pohjan Erämiehet ry

Buildings

Riihilampi

Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan.
Rakennusvuosi	1945
Rakennusmateriaali	hirsi, lauta
Kerrosala	72 m ²
Asuinpinta-ala	64 m ²
Huonejako	tupa, olohuone, makuuhuone, eteinen, tuulikaappi
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen kerrosala on myyjän ilmoituksen mukaan 72 m ² ja asuinpinta-ala on Asiakastieto Oy:n rakennustietoraportin mukaan 64 m ² . Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	sähköpatterit, leivinuuni, uunit/takat
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä
Pakastekaappi	Ei
Viileäkaappi	Ei
Kylmiö	Ei
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Ei (vain leivinuunin yhteydessä huuva)
Leivinuuni	Kyllä savupiipun yläosassa muutama tiili muurattava takaisin paikalleen; edellyttää piipun pellityksen avaamista
Mikroaaltouuni	Kyllä

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinämateriaalit: Halltex, tapetti Lattiamateriaalit: puu
----------------	--

Olohuone	Seinämateriaalit: Halltex, maalaus Lattiamateriaalit: puu
Makuuhuone 1	Seinämateriaalit: Halltex, tapetti Lattiamateriaalit: puu
Makuuhuone 2	Seinämateriaalit: Halltex, tapetti Lattiamateriaalit: vaneri, matto
Eteinen	Seinämateriaalit: paneeli Lattiamateriaalit: puu

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Kyllä Olohuoneen lattia hieman viettää (on hieman kalteva).
Kuvaus korjauksista ja remonteista	Olohuone, keittiö ja tuulikaappi on luultavasti rakennettu hieman myöhemmin, 1950-luvun alussa. Laajennuksen yhteydessä ulkolaudoitus on tehty yhtenäiseksi. Vanhin osa on hirsirunkoinen, uudempi lautarakenteinen.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
----------------------	-------

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	419,04 €
Kiinteät	48,00 €
Kustannusten lisätiedot	<p>Tässä kerrottu sähkökustannus on Savon Voima Verkko Oy:n sähköliittymän perusmaksu vuodessa (ilman siirto- ja kulutusmaksuja). Kohteessa ei ole käytetty sähköä useaan vuoteen, joten kulutuksesta ei ole ajantasaista tietoa. Liittymästä peritään perusmaksu riippumatta siitä, käytetäänkö sähköä vai ei. Sähköä käytettäessä kokonaiskustannukset riippuvat luonnollisesti sopimushinnoista sekä kulutuksesta.</p> <p>Jätehuoltomaksu on aluekeräyspisteen vuosimaksu Jätekuikko Oy:n hinnaston mukaan.</p>

LÄHIPALVELUT

Muut	Etäisyys Pieksämäen kaupungin keskustasta n. 33 km ja Jäppilän kirkonkylältä n. 14 km.
-------------	--

OTHER BUILDINGS

Barn	huonokuntoinen, ollut varastokäytössä
Granary	pihassa, kunto ok mutta painunut siten että ovien avaaminen vaikeutunut
Sauna	tynnyrimallinen, puulämmitteinen, edustalla pieni katettu terassi
Warehouse	vanha riihi, varastotilaa
Other building	kellari pellolla olevan puuryhmän luona

Forest resource data: Riihilampi

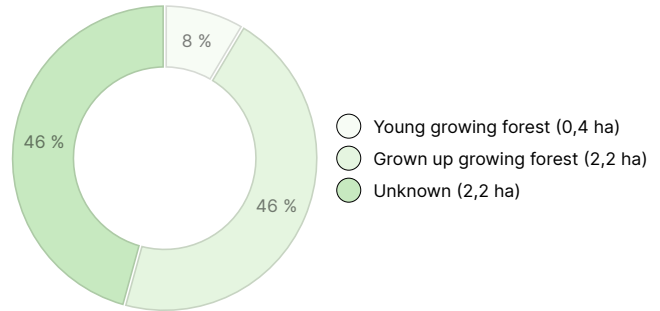
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 m ³
Pine (log)	1 m ³
Spruce (pulpwood)	79 m ³
Spruce (log)	26 m ³
Silver birch (pulpwood)	109 m ³
Silver birch (log)	24 m ³
Birch (pulpwood)	39 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	2 m ³
Total	281 m³

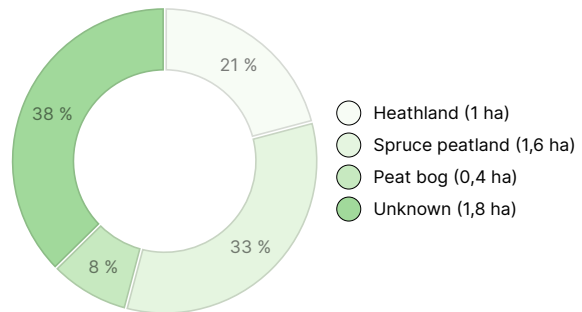
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,6 ha
Wasteland	0,4 ha
Lot	0,4 ha
Agricultural land	1,4 ha
Total	4,8 ha

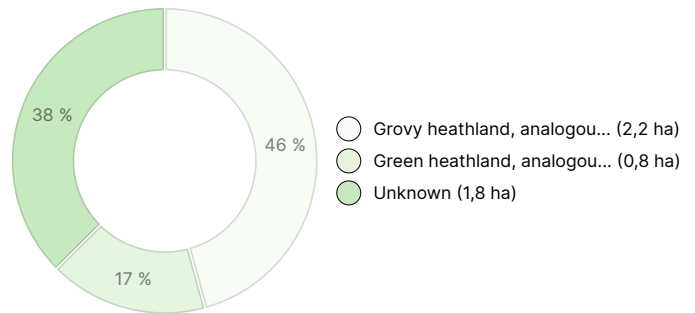
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/220210613>

Riihilampi

- [Stand map](#)
kartta riihilampi 2022.pdf
- [General map](#)
kartta riihilampi yleis.pdf
- [Other](#)
pohjapiirros_riihilampi_suuntaa_antava.pdf
- [Stand information](#)
kuviot riihilampi 2024.pdf
- [Plan provision](#)
Royk_Sorsavesi-Syvansi-Suontee_kaavamerkinat.pdf

- [Aerial photo](#)
ilmakuva riihilampi.pdf
- [Approach chart](#)
lähestymiskartta riihilampi.pdf
- [Forest estimate](#)
arviolaskelma riihilampi 20240614.pdf
- [Planning map](#)
royk karttaote riihilampi.png
- [Cadastral certificate](#)
593-441-2-0_KO_1718361386241.pdf

 [Map of the property](#)
593-441-2-0_ATKM_1652860251839.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 35 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Riihilampi

